

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA Nr.

privind aprobarea documentației tehnice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Restaurare Monumentul Vânătorilor”

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. _____ al domnului Primar Polițeanu Mihai Laurențiu, precum și Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnic Investiții nr. _____, al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte nr. _____ și al Direcției Economice nr. _____, prin care se propune aprobarea documentației tehnice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Restaurare Monumentul Vânătorilor” ;

Ținând cont de Avizul comisiei de specialitate nr.1 – comisia buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de _____;

Luând în considerare avizul Comisiei Tehnico-Economice de Avizare a Municipiului Ploiești nr.28/07.08.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.9 din secțiunea IV – Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiție;

În temeiul art. 129, alin (1), alin (2), lit.b și alin (4). lit.d) coroborat cu dispozițiile art. 139, alin (1), și art 196, alin (1), litera b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică faza D.A.L.I și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Restaurare Monumentul Vânătorilor” conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Tehnic Investiții și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi _____

Președinte de ședință,

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

RESTAURARE MONUMENTUL VÂNĂTORILOR



data întocmirii documentației: Iulie 2025



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

ŞEF PROIECT

arh. Mcc Ionescu Corneliu



PROIECT ARHITECTURĂ

Proiectat

arh. Radu MURĂŞAN

Desenat

arh. Radu MURĂŞAN



PROIECT REZISTENŢĂ

Proiectat

Ing. Cristea Cristian

Desenat

Ing. Cristea Cristian



PROIECT INSTALAŢII

Proiectat

ing. Mihai Daniel

Desenat

ing. Mihai Daniel

ing. Mihai Daniel





S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



DOCUMENTAŢIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE

CUPRINS

A.1. PIESE SCRISE

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

1.4. Beneficiarul investiţiei

1.5. Elaboratorul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie

2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării lucrărilor de intervenţii

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea necesităţilor şi a deficienţelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

3. Descrierea construcţiei existente

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

c) datele seismice şi climatice;

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluţia de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

e) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

g) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune;

b) destinaţia construcţiei existente;

c) includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz;

d) informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz.





S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici:

- a) categoria şi clasa de importanţă;
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie;
- d) suprafaţa construită;
- e) suprafaţa construită desfăşurată;
- f) valoarea de inventar a construcţiei;
- g) alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente.

3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecţie de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenţia degradările, precum şi cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acţiuni climatice, tehnologice, tasări diferenţiate, cele rezultate din lipsa de întreţinere a construcţiei, concepţia structurală iniţială greşită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice şi, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare2):

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanţe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilităţii conformării spaţiale a clădirii existente cu normele specifice funcţiunii şi a măsurii în care aceasta răspunde cerinţelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie;
- c) soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;
- d) recomandarea intervenţiilor necesare pentru asigurarea funcţionării conform cerinţelor şi conform exigenţelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opţiunilor tehnico-economice (minimum două) şi analiza detaliată a acestora

5.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenţie pentru:
 - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - protejarea, repararea elementelor nestructurale şi/sau restaurarea elementelor arhitecturale şi a componentelor artistice, după caz;
 - intervenţii de protejare/conservare a elementelor naturale şi antropice existente valoroase, după caz;



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



- demolarea parţială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configuraţiei şi/sau a funcţiunii existente a construcţiei;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcţiei existente;

b) descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/înlocuirea instalaţiilor/echipamentelor aferente construcţiei, demontări/montări, debranşări/branşări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei reabilite;

c) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

d) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţiunilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie.

5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiţiei:

- costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:

a) impactul social şi cultural;

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă;

b) analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



- 6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)
- 6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:
 - a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- 6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- 6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite
7. Urbanism, acorduri și avize conforme
 - 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
 - 7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 - 7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
 - 7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
 - 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică
 - 7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:
 - a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
 - b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
 - c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
 - d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
 - e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE





S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Restaurare Monumentul Vânătorilor"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Ploiești

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Ploiești

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM S.R.L.

Adresa: str. Nisipului nr. 40N, sat. Cristian, jud. Braşov

Date identificare: J08/918/26.08.2010,

CUI RO27318295

e-Mail: office@stigma.ro / cristea@stigma.ro



2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Monumentul Vânătorilor din Ploiești, inaugurat în anul 1897, reprezintă o valoroasă mărturie a patrimoniului cultural și istoric al municipiului, rememorând eroismul Batalionului 2 Vânători în Războiul de Independență din 1877-1878. Construcția acestui ansamblu monumental, susținută de o inițiativă civică condusă de Ioan Gr. Sorescu și binecuvântată prin prezența regelui Carol I, simbolizează nu doar o expresie artistică de factură neoclasică și realistă, ci și o profundă reprezentare



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



a identității naționale și locale. Monumentul reflectă fidel conceptele epocii sale privind comemorarea eroilor, fiind organizat printr-o compoziție statuara complexă ce evidențiază poziții militare specifice, conferind astfel un puternic caracter narativ și simbolic.

Din perspectivă urbanistică și de conservare a patrimoniului, această lucrare se înscrie într-un cadru amplu al politicilor culturale românești, care au ca obiectiv protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice reprezentative. Intervenția propusă trebuie să respecte prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea patrimoniului cultural național, precum și normele tehnice specifice restaurării și conservării structurilor cu valoare istorică. Se impune o abordare atentă, în care conservarea autenticității materiale și a valorii simbolice să primeze, iar lucrările să fie realizate prin metode și materiale compatibile cu cele originale.

Contextul istoric al monumentului este fundamental pentru înțelegerea necesității intervenției: ridicat la două decenii după evenimentele războiului, monumentul a fost expresia unui sentiment național profund, reflectat în discursurile inaugurale ale oficialităților, inclusiv al regelui Carol I, care a subliniat rolul acestuia ca simbol al recunoștinței și al memoriei colective. Această dimensiune istorică trebuie integrată în procesul de intervenție, pentru a garanta că monumentul rămâne un reper vizual și identitar, reprezentativ pentru comunitatea locală și pentru istoria militară românească.

Din punct de vedere instituțional, proiectul implică coordonarea între autoritățile locale – Primăria municipiului Ploiești – și structurile specializate în conservarea patrimoniului, cum sunt Direcția Județeană pentru Cultură Prahova și Ministerul Culturii. Asigurarea fondurilor necesare va fi realizată printr-un mix financiar ce poate include buget local, alocări guvernamentale și fonduri europene destinate restaurării monumentelor istorice.

Astfel, intervenția asupra monumentului Vânătorilor se înscrie în linia strategiei naționale și locale de protejare a patrimoniului cultural, fiind o lucrare cu puternic impact simbolic, ce necesită o abordare riguroasă din punct de vedere tehnic și istoric, pentru a garanta păstrarea integrității și autenticității acestui reper arhitectural și cultural.

Documentația legală a proiectului:

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



• Hotărarea nr. 907/2016 modificata si completata prin H.G. nr.1116/2023 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

• Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

• H.G.R. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Monumentul Vânătorilor, ridicat în anul 1897, se află în prezent într-o stare ce impune o intervenție amplă de restaurare și conservare, necesară pentru prevenirea degradării ireversibile a elementelor sale componente. Din analiza stării existente rezultă o serie de deficiențe tehnice și estetice care afectează atât integritatea structurală, cât și valoarea sa simbolică și reprezentativă în contextul urban al municipiului Ploiești.

Structura statuară, realizată predominant din piatră și metal, prezintă semne evidente de uzură, generate de factori fizici și chimici specifici mediului exterior: eroziune, fenomene de coroziune la nivelul elementelor metalice, infiltrații de apă și depuneri de poluanți atmosferici. Stratificarea biologică sub forma mușgaiului și licheniilor a compromis în unele zone textura și cromatica originală, reducând vizibilitatea detaliilor artistice ce definesc expresivitatea figurilor sculpturale. De asemenea, elementele de prindere și ancorare prezintă uzuri, iar protecțiile metalice și grilajele împrejmuitoare au nevoie de refacere pentru a asigura securitatea și conservarea monumentului.

Zona de amplasament a monumentului suferă, de asemenea, de o infrastructură urbană depășită, cu impact negativ asupra percepției vizuale și accesibilității publicului. Amenajările exterioare, inclusiv pavimentul și spațiile verzi adiacente, au fost afectate de trecerea timpului, necesitând reconfigurări care să redea demnitatea și respectul cuvenit unui monument de importanță istorică și artistică.

Din punct de vedere conceptual, nevoia de intervenție este imperativă pentru a proteja nu doar suportul fizic, ci și valoarea simbolică a monumentului, care servește ca martor și reprezentant al unei etape cruciale din istoria națională. Fără o acțiune imediată și riguroasă, există riscul ca detaliile esențiale – atât artistice, cât și narrative – să fie pierdute, diminuând astfel impactul educativ și identitar al monumentului.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



În concluzie, intervenția de restaurare trebuie să răspundă unor obiective clare: consolidarea structurii, curățarea și refacerea elementelor sculpturale, protecția împotriva factorilor de degradare, precum și reamenajarea contextului urban în care este inserat monumentul. Aceste acțiuni vor asigura prelungirea durabilă a monumentului, păstrându-i valoarea de reper cultural și identitar al orașului Ploiești și al întregii comunități naționale.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Investiția își propune consolidarea structurală și restaurarea artistică a Monumentului Vânătorilor pentru asigurarea durabilității și conservării autenticității sale. Se urmărește reamenajarea spațiului public adiacent, pentru a spori accesibilitatea și vizibilitatea monumentului, precum și implementarea unui sistem modern de iluminat ambiental. De asemenea, se dorește crearea unor suporturi informative care să promoveze valoarea istorică și culturală a monumentului, precum și dezvoltarea unui plan sustenabil de întreținere și monitorizare pe termen lung.

Obiective conform expertizei tehnice:

- Consolidarea și reabilitarea structurii existente pentru a asigura rezistența, rigiditatea și ductilitatea cerute de normele seismice, în special pentru clasa de risc seismic Rs III.

- Remedierea degradărilor nestructurale cauzate de solicitările seismice, cu minimizarea riscului de deteriorare ulterioară.

- Monitorizarea comportării structurale pe durata lucrărilor și după finalizare, pentru a identifica prompt eventualele deviații față de parametrii proiectați.

- Implementarea soluțiilor constructive compatibile cu caracteristicile geotehnice identificate în teren, asigurând stabilitatea generală a amplasamentului.

- Adaptarea intervențiilor în cazul apariției unor condiții geotehnice diferite față de cele estimate în studiu, prin proceduri flexibile de corectare a proiectului.

Obiective conform studiului istoric:

- Păstrarea și valorificarea integrității estetice și simbolice a monumentului, respectând proporțiile, detaliile și stilul arhitectural original.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



Amplasamentul beneficiază de o suprafață de teren redusă, specifică unui spațiu urban central, cu dimensiuni adaptate pentru expunerea monumentului și integrarea sa în cadrul circulației rutiere și pietonale.

**b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Infrastructura și accesibilitate**

Amplasamentul beneficiază de o infrastructură urbană completă:

Acces rutier: Terenul este deservit de drumuri pavate, cu lățimi adecvate, și cu conexiuni directe la rețelele rutiere principale ale orașului Ploiești. Accesul la amplasament se poate face din Bulevardul Independenței prin drumuri secundare sau directe, în funcție de direcția din care se abordează zona.

Transport public: Amplasamentul este bine conectat la rețelele de transport public, inclusiv stații de autobuz și troleibuz aflate la distanțe mici de locul proiectului. De asemenea, în apropiere există Gara Ploiesti care face legătura cu restul orașelor.

Infrastructura de utilități: Zona beneficiază de alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, canalizare și rețele de telecomunicații. Aceste rețele sunt deja extinse în apropierea amplasamentului, facilitând integrarea ulterioară a obiectivului în rețelele existente.

Vecinătăți și context urbanistic.În imediata vecinătate a amplasamentului se află:

Nord: Bulevardul Independentei.

Sud:Strada depoului si gara “Ploiesti Sud”

Est: Bulevardul Bucuresti

Vest: Strada Veronica Micle , locuinte colective

Zona înconjurătoare este una cu caracter urban intens, iar vecinătățile asigură acces rapid atât la facilități comerciale, cât și la instituții publice, ceea ce face din amplasament un loc accesibil și cu un potențial mare pentru revit

c) Datele seismice și climatice



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Conform P100/1-2019, " Cod de proiectare seismică – partea 1", intensitatea pentru proiectare a hazardului seismic este descrisă de valoarea de vârf a acceleraţiei terenului, a_g (acceleraţia terenului pentru proiectare) determinată pentru intervalul mediu de recurenţă de referinţă (IMR) de 225 ani, corespunzător stării limită ultime (SLU), are valoarea $a_g=0.35g$, iar valoarea perioadei de control (colţ) a spectrului de răspuns este $T_C=1.6\text{sec}$.

Din punct de vedere seismic, amplasamentul analizat se încadrează în macrozona de intensitate seismică "71" (Conform SR 11100/1-93 "Zonare seismică – Macrozonarea Teritoriului României"). Această valoare reprezintă o intensitate cu valoarea de 7 pe scara MSK având o perioadă medie de revenire de 50 de ani (indicele 1). Macro-zonarea se raportează la suprafaţa terenului liber pentru condiţii de teren mediu (pachet geologic superficial cu viteza de propagare a undelor " S " de 300-500 m/s, exceptând stratul de pământ vegetal).

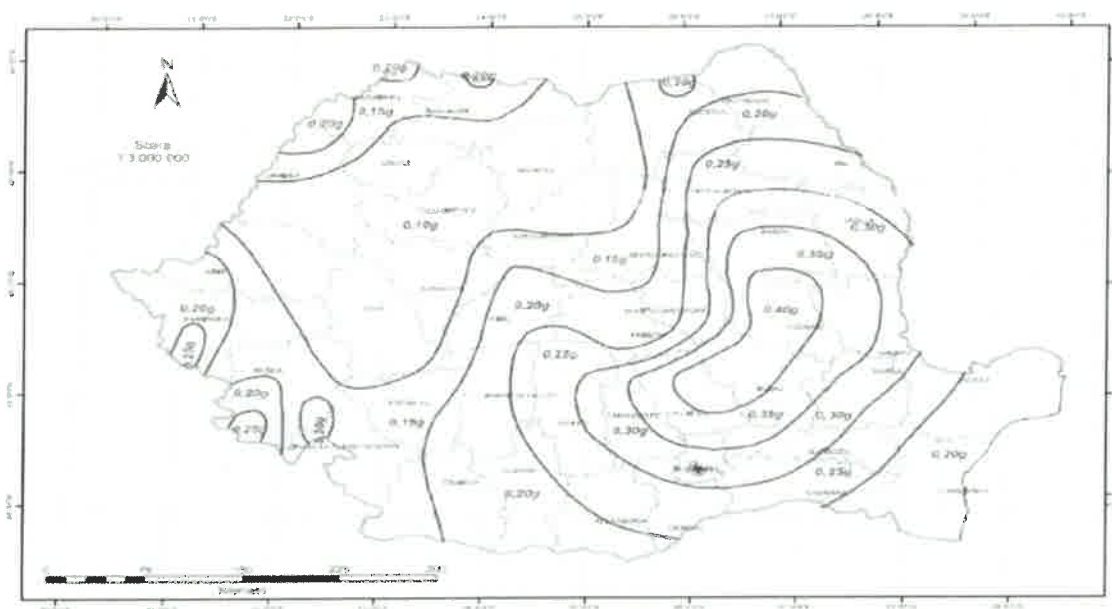


Fig. 1: România - Zonarea valorilor de vârf ale acceleraţiei terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani şi 20% probabilitate de depăşire în 50 de ani.



C

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
 Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
 TELEFON: 0769.100.200;
 e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
 web: www.stigma.ro
 PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295
 J08/918/26.08.2010

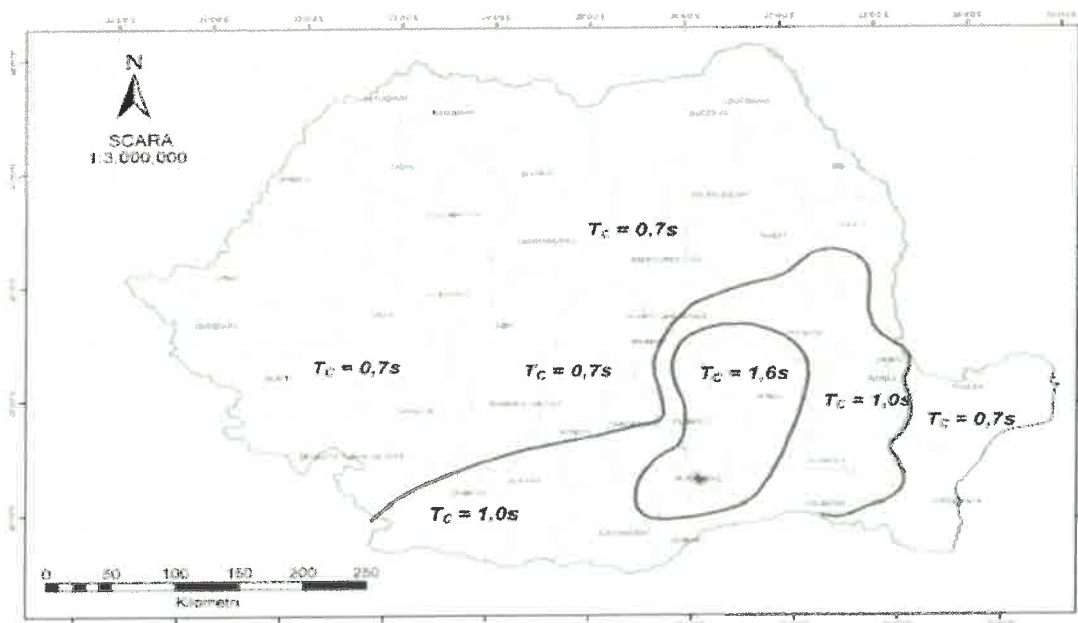


Fig. 2: Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de răspuns.

1991, 1994

STAS 11100/1-91 și STAS 11100/1-93 Macrozonarea teritoriului României
 Harta de zonare a intensității seismice

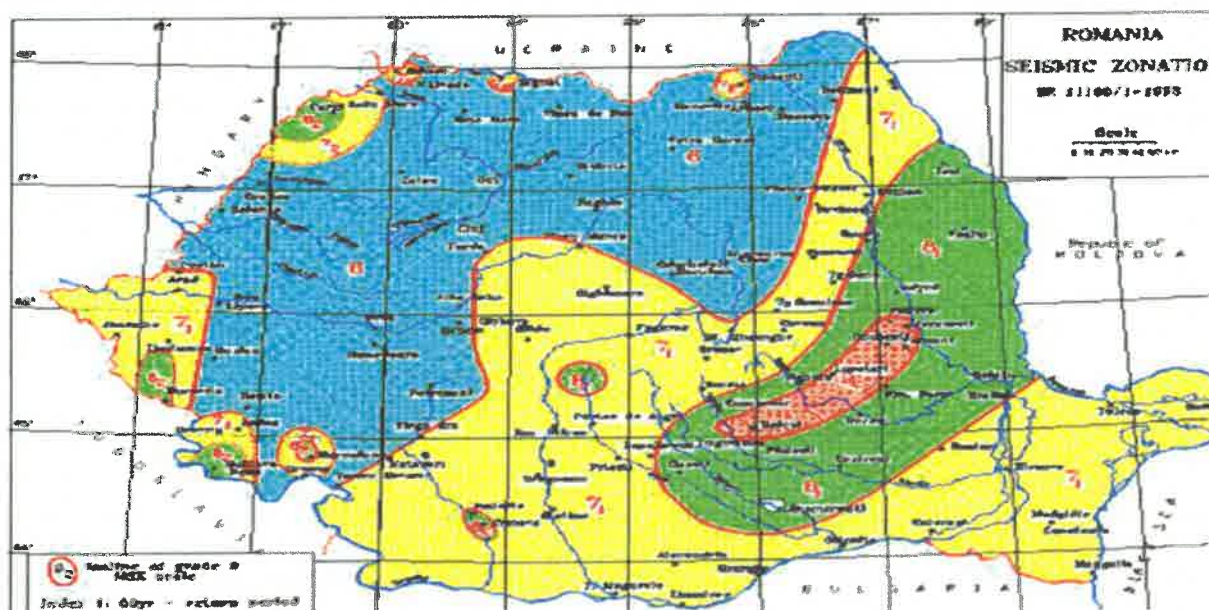


Fig. 3: Harta de zonare a intensității seismice (conf. STAS 11100/1-93)



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORIAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Date climatice

Teritoriul Municipiului Ploiesti: situat intr-o zona cu climat temperat continental, de campie, caracterizat prin urmatoarele valori (Monografia geografica a Romaniei).

•Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuala: +10,6°C

•Adancimea maxima de inghet: 0,80m

•Regimul precipitatiilor:

Cantitatea de precipitatii medii multianuale, masurate intr-o perioada de zece ani este de aproximativ 600mm, repartizata astfel:

- ianuarie: 30-40mm

- iunie: 88mm

•Regimul vanturilor.

- vanturile dominante bat din directiile NE (14,9%) si E (13.3%)

În medie, sunt 11 zile pe an cu vânt cu viteză de peste 11 m/s și numai 2 zile cu vânt de peste 16 m/s.
Presiunea atmosferică este de 748,2 mm.

- intensitatea medie a vanturilor: 2,3-3,1m/s

- calmul atmosferic inregistreaza valoarea de 25,8%

Încărcări date de zăpadă

Conform CR 1-1-3/2012, amplasamentul se încadrează în zona de calcul a valorii încărcării din zăpadă pe sol (s_k) de 2.00 kN/m².

Încărcări date de vânt

Conform cu CR 1-1-4/2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor" presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute, la 10m, pentru un interval mediu de recurență



de 50 ani, este de 0.60kPa, iar conform SR EN 1991-1-4/NB: 2007 valoarea fundamentală a vitezei de referinţă a vântului este $V_{b,0}=32$ m/s.

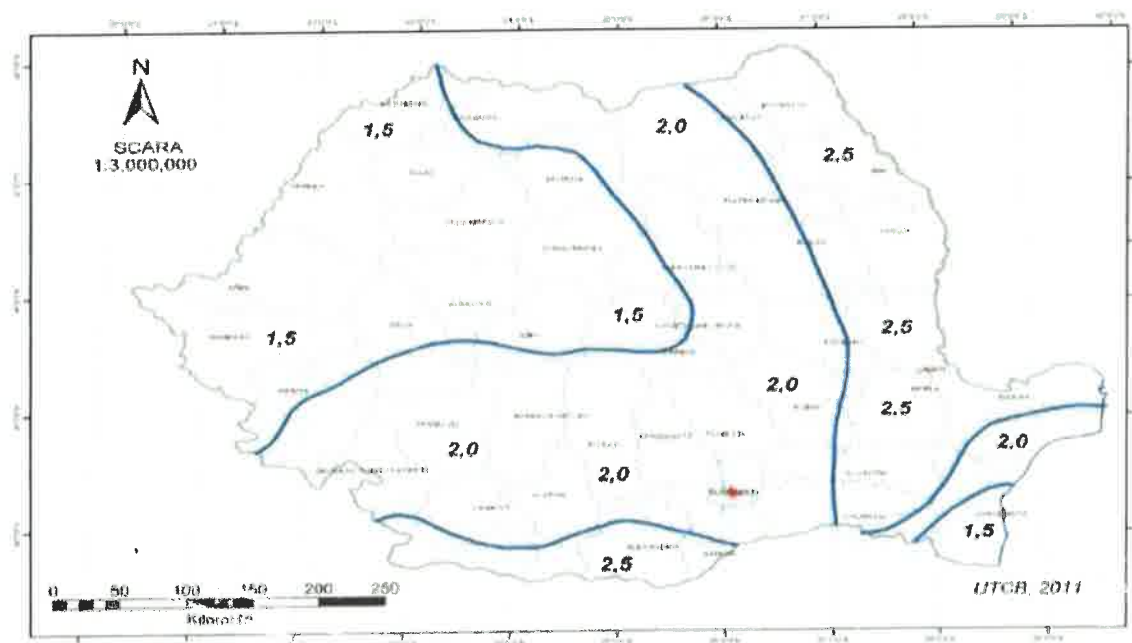


Fig. 4: Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol s_k , kN/m²

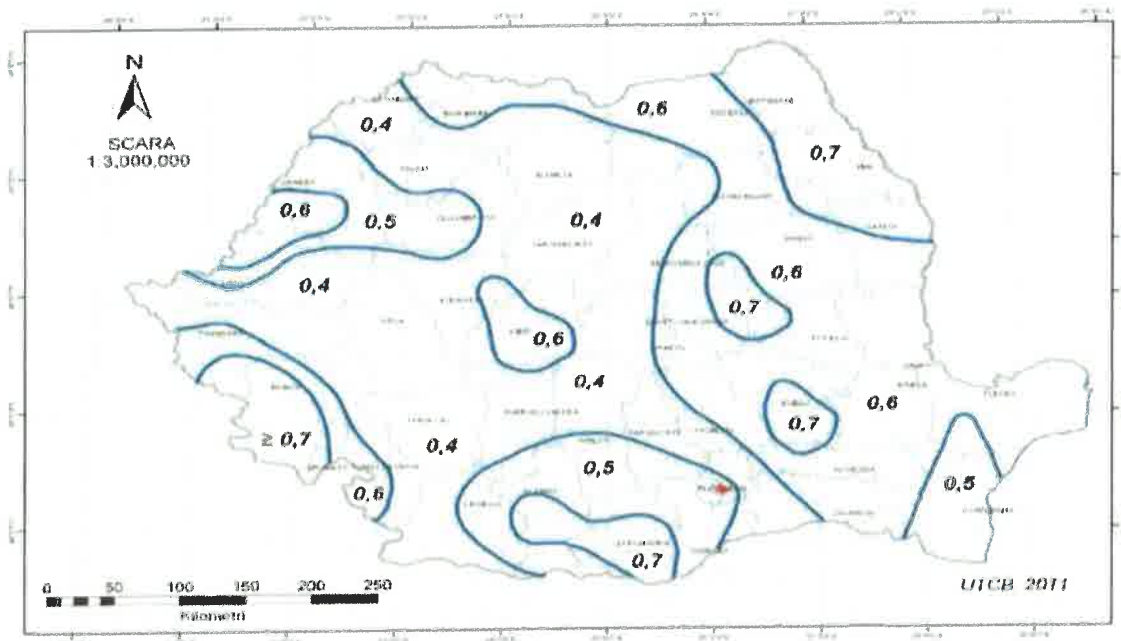


Fig. 5: Zonarea valorilor de referinţă ale presiunii dinamice a vântului, q_b în kPa, având IMR = 50 ani.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010

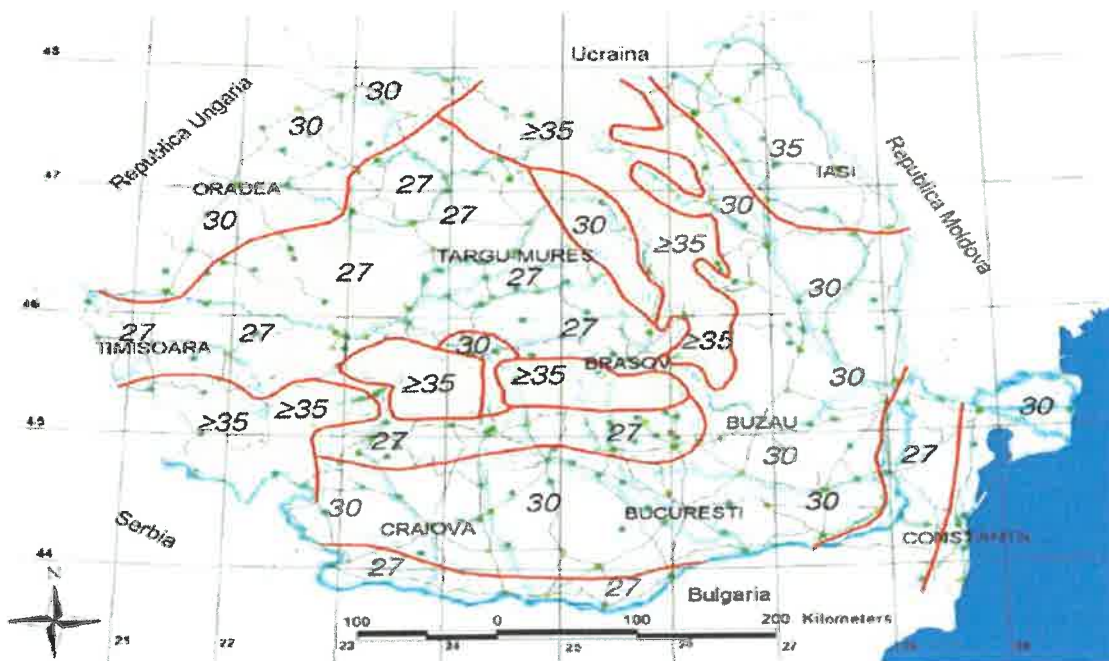


Fig. 6: Harta de zonare a valorii fundamentale a vitezei de referință a vântului, $v_{b,0}$

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Ploiestiul s-a dezvoltat, din punct de vedere geomorfologic, pe o unitate de relief cu aspect de campie piemontana, cunoscuta sub denumirea de Campia piemontana a Ploiestiului, delimitata la vest de raul Prahova si la est de raul Teleajen.

Campia piemontana a Ploiestiului e rezultatul depunerii in Cuaternar a unor depozite tinere, in general uniforme, alcatuite la partea superioara din argile si nisipuri argiloase, iar spre baza cu pietrisuri marunte. Urmare a acestor depozite acumulate in regiune, zona e cunoscuta in literatura de specialitate si sub denumirea de conul de dejectie aluvionar Prahova -Teleajen. Unitatea geomorfologica prezinta altitudini in general sub 200m si face trecerea de la zona subcarpatica situate la nord, la zona Campiei Romane situata la sud.

Ca aspect local, aceasta unitate, apare usor boltita cu inclinatii divergente spre vest si est catre vaile raurilor amintite, iar in zona centrala spre sud/sud-est. In general panta terenului, in aceasta zona a unitatii, nu: depaseste 5°.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Dupa cum s-a mentionat anterior, conul de dejectie Prahova-Telejen care se dezvoltă în cuprinsul Campiei piemontane a Ploiestiului s-a format structural în Cuaternar, mai precis în Pleistocenul superior prin depuneri sedimentare aluviale având o grosime medie de 30-50m.

Aceste depuneri sunt constituite în genere din nisipuri cu pietris şi bolovanis în alternanță cu argile şi prafuri, având o structură încrucișată care stă peste o argilă cenușie negricioasă de vârstă Pleistocen mediu sub care se găsesc stratele de Candesti-orizont de pietrisuri şi bolovanisuri.

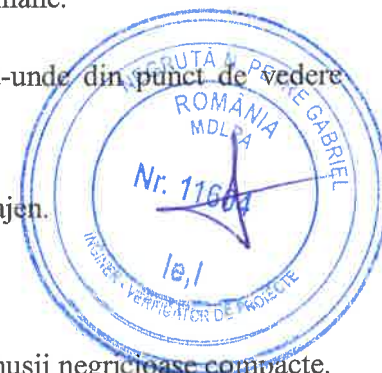
(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Terenul studiat - zona Ploiesti - e încadrat în: regiunea hidrogeologică corespunzătoare câmpiei piemontane, subregiunea câmpiei piemontane din nord-estul Campiei Române.

Acest teritoriu reprezintă o zonă de acumulare recentă-cuaternară-unde din punct de vedere hidrogeologic se întâlnesc două complexe acvifere distincte şi anume:

Complexul superior aluvionar freatic al conului de dejectie Prahova-Teleajen.

Complexul inferior al "Stratelor de Candesti"



Cele două complexe acvifere sunt separate de un pachet de argile cenușii negricioase compacte.

a) Acest complex s-a format prin îngemănarea conurilor de dejectie a râurilor care traversează zona. Ele au o constituție granulometrică variată formată din bolovanisuri, pietrisuri, şi nisip grosier cu intercalatii de pachete de argile prafoase sau prafuri argiloase. Depozitele au grosime de: cca 60-80m la contactul cu dealurile şi descreşte spre extremitățile complexului acvifer. Acest material aluvionar are o stratificație de tip încrucișat ceea ce duce la formarea mai multor strate acvifere dintre care unele cu aspect ascensional. Alimentarea acestui complex se face prin infiltrații ale apelor de precipitații şi din pierderi din albia majoră a Prahovei şi Teleajenului.

Nivelul piezometric e: în general liber fiind întâlnit la adâncimi de 10,00-20,00m. Potențialul acvifer al acestui complex este ridicat, cu debite de 4-10l/s pentru denivelări de 1,00-9,00m.

b) Se întâlnește frecvent sub adâncimea de 80-100m şi are o grosime între 100-300m. Este constituit din: pietrisuri, nisipuri în intercalatii cu argile, argile prafoase şi argile marnoase. Alimentarea lui se face din precipitații. Panta de curgere a acviferului e de la nord-vest la sud-est.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Freaticul poate apare, în: zona studiata, la o adancime de peste 6,00m si avea fluctuatii importante de nivel, functie in principal de cantitatea de precipitatii care cade in teren.

Date geotehnice/Încadrarea terenului conform TS/988

Morfologie:

- suprafata terenului este relativ plana si aproape orizontala;
- terenul este pe deplin stabil (nu prezinta la suprafata niciunul din semnele specifice fenomenelor fizico-geologice active precum alunecari de teren, eroziuni, prabusiri etc., care sa puna in pericol stabilitatea constructiei).
- nu prezinta crapaturi si nu tine apa la suprafata timp indelungat.
- sunt prezente gropi de umplutura si alte materiale realizate de om.

Litologie:

Din punct de vedere litologic zona cuprinde pamanturi bune de fundare.

Urmatoarele tipuri de sol au fost cercetate in urma realizarii unui foraj pe aceasta locatie: (F1)

- 0,00 – 0,50m – umplutura
- 0,50 – 1,30m – nisip prafos cafeniu negricios cu intercalatii de pietris
- 1,30 – 3,80m – pietris cu nisip prafos cafeniu
- 3,80 – 6,00m – pietris cu nisip fin galben cafeniu

Nivelul freatic nu a fost intalnit in timpul forajului.

Apa subterana:

ca mediu acvifer prezenta, in zona, la adancimi de peste 6,00m, nu creeaza probleme sapaturilor pentru fundatii sau exploatarei viitoarei constructii.

nivelul apelor subterane depinde de variatiile sezoniere si de schimbarile in utilizarea terenului.

Categoria geotehnica a amplasamentului



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Categoria geotehnica in care poate fi incadrat amplasamentul examinat reprezinta riscul geotehnic al acestuia, care poate fi exprimat functie de o serie de factori legati atat de teren, cat si de vecinatati, dupa cum urmeaza (conform NP 074/2022)

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Zona beneficiază de alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, canalizare și rețele de telecomunicații. Aceste rețele sunt deja extinse în apropierea amplasamentului, facilitând integrarea ulterioară a obiectivului în rețelele existente.

Restaurarea nu implică devierea utilităților publice majore (apă, energie electrică, gaze, etc.), dar vor fi realizate verificări ale rețelelor existente în zona de șantier pentru a preveni eventualele avarii.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta Monumentul Vânătorilor

Monumentul Vânătorilor din Ploiești, ca orice alt monument istoric, este supus unei serii de riscuri și vulnerabilități care pot afecta integritatea sa. Aceste riscuri pot fi clasificate în factori naturali, antropici și, în prezent, riscuri asociate schimbărilor climatice, care afectează în mod direct starea de conservare a acestui simbol important al orașului.

1. Factori naturali de risc:

a) Eroziunea materialelor: Monumentul, construit din materiale durabile precum granitul, marmura și bronzul, este totuși vulnerabil la erodarea progresivă din cauza expunerii constante la elementele naturii. Plouă, vântul puternic și temperaturile fluctuante pot duce la uzura suprafețelor și la deteriorarea inscripțiilor sau a detaliilor sculpturale. Vânturile puternice, mai ales în zonele de câmpie, pot provoca zgârieturi și fisuri la nivelul materialelor expuse.

b) Poluarea atmosferică: Ploiești este un oraș cu o industrie importantă și un trafic rutier intens, iar poluarea aerului joacă un rol semnificativ în degradarea rapidă a monumentelor din oraș. Dioxidul de sulf, oxizii de azot și particulele fine din aer pot afecta calitatea materialelor de construcție,



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



în special marmura și bronzul. Aceste substanțe chimice pot duce la îngălbenirea și pătarea suprafețelor din piatră și pot provoca corodarea bronzului.

c) **Seisme:** Deși zona de sud a României nu este cunoscută pentru activitatea seismică frecventă, există riscul ca monumentul să fie afectat de eventualele mișcări seismice. Având în vedere înălțimea și greutatea monumentului, orice mișcare de teren de amploare ar putea cauza fisuri în structura sa și ar pune în pericol stabilitatea acestuia.

2. Factori antropici de risc:

a) **Vandalismul și defecțiunile cauzate de om:** Monumentul este expus riscului de vandalism, dat fiind că se află într-o zonă accesibilă publicului larg. Inscripțiile și detaliile sculpturale ar putea fi deteriorate sau distruse intenționat, ceea ce ar reduce valoarea simbolică și istorică a acestuia. De asemenea, traficul intens din apropierea monumentului, inclusiv manipularea greșită a echipamentelor de curățare sau de întreținere, poate contribui la deteriorarea materialului.

b) **Lipsa unor măsuri de protecție:** Un alt factor antropic de risc este reprezentat de neglijența autorităților sau a administratorilor monumentului în privința implementării unor măsuri de protecție adecvate. Aceasta include lipsa unui sistem eficient de pază și monitorizare, care ar preveni vandalismul și alte forme de deteriorare.

3. Riscuri asociate schimbărilor climatice:

a) **Temperaturi extreme și fluctuații sezoniere:** Schimbările climatice au dus la o intensificare a fenomenelor meteorologice extreme, cum ar fi verile din ce în ce mai fierbinți și iernile mai reci, cu fluctuații bruște de temperatură. Aceste schimbări afectează direct structura materialelor, iar expunerea la temperaturi extreme poate duce la dilatarea și contractarea materialelor, provocând fisuri sau crăpături. De asemenea, înghețul și dezghețul repetat pot determina crăparea pietrei și a bronzului.

b) **Precipitații intense și inundații:** Frecvența precipitațiilor intense, însoțite de furtuni puternice, poate afecta integritatea structurii monumentului, mai ales dacă nu există un sistem adecvat de drenaj. Apa stagnată poate pătrunde în crăpăturile și porii materialelor de construcție, favorizând eroziunea și deteriorarea acestora. În plus, inundațiile ar putea provoca daune semnificative, având în vedere locația monumentului într-o zonă urbană cu infrastructură de drenaj adesea insuficientă.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



c) Creşterea nivelului de poluare şi a particulelor fine: Un alt efect indirect al schimbărilor climatice este intensificarea fenomenului de poluare a aerului, în special în zonele urbane. Temperaturile mai ridicate pot favoriza acumularea de smog şi poluanţi în atmosferă, ceea ce are un impact negativ asupra monumentelor istorice, accelerând procesul de degradare al materialelor.

4. Măsuri de protecţie şi prevenire:

Pentru a proteja Monumentul Vânătorilor de aceşti factori de risc, sunt necesare măsuri adecvate de întreţinere şi conservare:

Restaurări periodice: Este necesar ca monumentul să fie supus unor evaluări periodice de conservare şi restaurare, în special a detaliilor din bronz şi a inscripţiilor din marmură, pentru a preveni deteriorarea materialelor.

Protecţia împotriva poluării: Implementarea unor măsuri de protecţie contra poluării atmosferice, cum ar fi folosirea unor substanţe de protecţie pentru monumente, poate contribui la reducerea impactului poluanţilor asupra materialelor.

Monitorizarea seismică şi prevenirea riscurilor de vandalism: Instalarea unui sistem de monitorizare pentru a detecta orice semne de instabilitate seismică şi protejarea monumentului prin măsuri de securitate pentru prevenirea vandalismului vor ajuta la menţinerea acestuia într-o stare bună.

În concluzie, Monumentul Vânătorilor din Ploieşti este expus unui număr semnificativ de riscuri care pot afecta integritatea sa. Prin adoptarea unor măsuri adecvate de protecţie, monitorizare şi restaurare, se poate asigura păstrarea acestui simbol istoric important pentru viitoarele generaţii.

g) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţiunilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

Amplasamentul monumentului se află în proximitatea unor zone istorice protejate, fără a exista în imediata vecinătate situri arheologice cunoscute. Orice intervenţie va respecta condiţiunile impuse de legislaţia privind protecţia patrimoniului cultural şi va fi coordonată cu autorităţile competente pentru a preveni impactul negativ asupra valorilor istorice şi arhitecturale din zonă.





S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune;

Imobilul cu nr. cadastral- 145656 compus din teren in suprafata de 28.339 mp se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al Judetului Prahova dat in administrare Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.619/12.12.2024 si Extras de Carte Funciara eliberat de O.C.P.Prahova eliberat in baza cererii nr. 195221/18.12.2024.

„ Monumentul Vanatorilor din Razboiul de Independenta", P-ta 1 Decembrie 1918 Gara de Sud este inscris Lista monumentelor din 2015 la pozitia nr.986, cu nr.PH-II-m-A-1686. Conform PUG si RLU imobilul este zona de protectie arhitecturala.

Imobilul, care include şi monumentul "Vânătorilor din Războiul de Independenţă", este deţinut de domeniul public al Judeţului Prahova, iar administrarea acestuia a fost delegată Municipiului Ploieşti. Nu există informaţii referitoare la servituţi sau drepturi de preempţiune asupra imobilului. Monumentul şi terenul adiacent sunt protejate de legislaţia privind patrimoniul cultural, iar orice intervenţie asupra acestora trebuie să respecte reglementările în vigoare.

b) destinaţia construcţiei existente;

Monumentul "Vânătorilor din Războiul de Independenţă" are o destinaţie memorială, fiind un obiectiv istoric dedicat comemorării eroilor căzuţi în Războiul de Independenţă. În prezent, monumentul funcţionează ca loc de pelerinaj pentru vizitatori şi ca simbol al memoriei istorice, fiind un punct de interes cultural şi turistic al municipiului Ploieşti.

c) includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz;

Monumentul este inclus în Lista Monumentelor Istorice din România, conform Hotărârii Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional din 2015. Codul său este PH-II-m-A-1686, ceea ce îl plasează sub protecţia legislaţiei naţionale pentru conservarea patrimoniului cultural. În plus, acest monument se află într-o zonă protejată conform Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



de Urbanism, fiind inclus într-o zonă de protecţie arhitecturală. Orice intervenţie asupra acestuia trebuie să fie aprobată de autorităţile competente în domeniul protecţiei patrimoniului cultural.

d) informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz.

Conform PUG şi RLU, zona în care se află monumentul este protejată ca zonă de protecţie arhitecturală, ceea ce impune restricţii severe privind construcţiile şi intervenţiile asupra infrastructurii din apropierea monumentului. De asemenea, există obligaţia de a respecta reglementările specifice privind protecţia patrimoniului cultural, iar orice proiect de intervenţie sau construcţie în zonă trebuie să fie avizat de autorităţile responsabile de protejarea patrimoniului. Aceasta include restricţii referitoare la înălţimea şi designul clădirilor din apropiere, pentru a menţine vizibilitatea şi importanţa istorică a monumentului.

3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici:

a) categoria şi clasa de importanţă;

"Monumentul Vânătorilor din Războiul de Independenţă" (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează în categoria de importanţă excepţională (A) şi clasa de importanţă I.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

cod PH-II-m-A-1686;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie;

Monumentul a fost realizat în perioada 1890-1897, după cum reiese din relatarea despre strângerea de fonduri şi semnarea contractului cu sculptorul George Vasilescu în 1893, iar monumentul a fost recepţionat la 15 iunie 1897.

d) suprafaţa construită;

Suprafata consttruita =40 mp

e) suprafaţa construită desfăşurată;

Suprafata construita desfasurata =40 mp



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORIAL ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



f) valoarea de inventar a construcţiei;

-

g) alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente.

-Nu se schimba situatia existenta

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitectural-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidientia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferite, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

Evaluarea stării tehnice a Monumentului Vânătorilor din Ploieşti s-a realizat în baza expertizei tehnice, a auditului arhitectural-istoric şi a cercetărilor de teren (geotehnice şi topografice), în conformitate cu legislaţia în vigoare privind protejarea patrimoniului construit. Scopul principal al analizei a fost identificarea degradărilor structurale şi nestructurale, a cauzelor acestora, precum şi a riscurilor care pot compromite integritatea şi valoarea culturală a monumentului.

Degradări identificate

1. Degradarea materialelor de construcţie

- Bronz: oxidare, patină necontrolată şi coroziune avansată în zonele neprotejate, afectând integritatea estetică şi detaliile sculpturale (soldaţi, vultur, drapel).
- Marmură şi granit: fisuri, exfolieri, crăpături şi pierderi de material din cauza ciclurilor de îngheţ-dezgheţ şi a acţiunii apei infiltrate.
- Zidărie de piatră: tasări diferenţiate minore şi pierderi de mortar în rosturi, cauzate de vibraţii şi eroziune.

2. Efectele acţiunilor climatice

Monumentul este expus permanent la fenomene climatice agresive: ploi torenţiale, radiaţii UV, îngheţ-dezgheţ şi umiditate atmosferică ridicată. Aceşti factori au produs:



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



- degradări ale suprafeţelor finisate (înnegrirea pietrei, colonii biologice);
- apariţia fisurilor fine în structura minerală;
- alterarea stratului de protecţie al bronzului, accelerând procesele de coroziune.

3. Vibraţii şi tasări diferenţiate

Proximitatea faţă de nodul de transport feroviar şi rutier (Gara Ploieşti-Sud) implică o expunere permanentă la vibraţii cu efect cumulativ asupra soclului şi fundaţiei monumentului. În timp, acestea pot contribui la pierderi de aliniament şi la microfisuri structurale.

4. Lipsa întreţinerii şi intervenţii necorespunzătoare

Monumentul nu a beneficiat de un program coerent de întreţinere sau de intervenţii restauratorii compatibile. Reparările locale efectuate în trecut sunt neuniforme şi uneori realizate cu materiale neadecvate, contribuind la alterarea stratigrafiei originare.

5. Probleme de concepţie structurală iniţială

Interacţiunea diferitelor materiale (metal – piatră – mortar) nu a fost optim gestionată în concepţia iniţială, ceea ce a generat tensiuni interne în zonele de contact, unde au apărut cele mai multe fisuri. Lipsa unui sistem de drenaj eficient la nivelul fundaţiei a accentuat infiltrarea apei în masa de zidărie.

Cauze principale ale degradărilor

- Acţiunea cumulativă a factorilor atmosferici (umiditate, temperaturi extreme, radiaţie solară);
- Vibraţiile induse de traficul intens;
- Lipsa unui program de monitorizare şi întreţinere;
- Eroziunea naturală, poluarea atmosferică urbană şi colonizarea biologică;
- Vulnerabilităţi structurale datorate soluţiilor constructive originale.

Riscuri identificate



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



- Extinderea fisurilor şi accelerarea coroziunii pot duce la pierderi ireversibile ale unor elemente artistice;
- Stabilitatea fundaţiei poate fi compromisă în cazul unui seism sau al intensificării tasărilor diferenţiate;
- Eşecul în aplicarea unor măsuri urgente de restaurare ar putea duce la compromiterea valorii culturale şi simbolice a monumentului.

Concluzii şi recomandări

Monumentul Vânătorilor prezintă semne clare de degradare avansată, atât la nivelul componentelor structurale, cât şi al detaliilor artistice. Este imperios necesară iniţierea unui proiect integrat de restaurare, care să includă:

- consolidarea fundaţiei şi a soclului;
- curăţarea şi restaurarea pieselor din bronz, cu aplicarea de straturi de protecţie;
- tratamente specifice de conservare pentru granit şi marmură;
- implementarea unui sistem de drenaj periferic;
- instituirea unui plan periodic de monitorizare şi întreţinere, conform standardelor naţionale şi internaţionale privind conservarea patrimoniului (Legea 422/2001, Carta de la Veneţia).

Această analiză se fundamentează pe datele obţinute prin studii geotehnice, topografice şi istorice, urmând a fi completată de detaliile din proiectul de intervenţie tehnică şi de restaurare.

Evaluarea siguranţei seismice şi încadrarea în clasele de risc seismic se face pe baza a trei categorii de condiţii care fac obiectul investigaţiilor şi analizelor efectuate în cadrul evaluării.

Pentru orientarea în stabilirea deciziei finale privitoare la siguranţa structurii (inclusiv în ceea ce priveşte încadrarea în clasa de risc a construcţiei) şi la lucrările de intervenţie necesare, măsura în care cele trei categorii de condiţii sunt îndeplinite este cuantificată prin intermediul a trei indicatori, care sunt:

- gradul de îndeplinire a condiţiilor de conformare structurală şi alcătuire a elementelor structurale şi a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul acţiunii seismice. Acesta se notează cu R_1 şi se denumeşte prescurtat gradul de îndeplinire a condiţiilor de alcătuire seismică;



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



- gradul de afectare structurală, notat cu R_2 , reprezintă o măsură a degradărilor structurale produse de acţiunea seismică şi de alte cauze;
- gradul de asigurare structurală seismică, notat cu R_3 , reprezintă raportul între capacitatea şi cerinţa structurală seismică, exprimată în termeni de rezistenţă în cazul utilizării metodologiilor de nivel 1 şi 2.

Evaluarea calitativă a structurii, determinarea indicatorului R_1

Descrierea construcţiei din punct de vedere structural

Infrastructură

- infrastructura este reprezentată de fundaţii directe, din beton;
- adâncimea de îngheţ este respectată;

Suprastructură

- suprastructura este realizată din blocuri din granit;
- elementele verticale sunt simetrice, clădirea fiind conformată corespunzător în plan;
- construcţia nu are niveluri slabe;
- structura este uniform realizată în plan vertical;
- nu se remarcă abateri geometrice de execuţie;
- nu există elemente care generează împingeri laterale;
- nu există elemente nestructurale care prezintă risc de prăbuşire.

Rezultatul analizei calitative detaliate în raport cu criteriile de conformare structurală de alcătuire a elementelor şi respectare a regulilor constructive, se cuantifică prin gradul de îndeplinire a condiţiilor de alcătuire seismică conform P100-3, respectiv indicatorul R_1 .

Notarea se face prin apreciere, iar în situaţia îndeplinirii lor în totalitate, punctajul este 100. În felul acesta punctajul total rezultat în urma analizei calitative reprezintă procentual măsura în care caracteristicile structurale sunt satisfăcute.





S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Aprecierea calitativă detaliată se realizează conform P100-3/2019, anexa D, pct. D.3.3.2, în raport cu criteriile prezentate în tabelul următor.

Tab. 11.1: Criterii evaluare calitativă detaliată pentru structură (anexa D)

Nr. crt.	Criteriu	Notare	Punctaj
1.	Calitatea sistemului structural	Neîndeplinire moderată	4/10
2.	Calitatea zidăriei	Neîndeplinire minoră	7/10
3.	Tipul planşeeilor	-	10/10
4.	Configuraţia în plan	Criteriul este îndeplinit	10/10
5.	Configuraţia în elevaţie	Criteriul este îndeplinit	10/10
6.	Distanţa între pereţi	-	10/10
7.	Elemente care dau împingeri laterale	Criteriul este îndeplinit	10/10
8.	Tipul terenului de fundare / fundaţii	Neîndeplinire minoră	9/10
9.	Interacţiuni posibile cu clădirile adiacente	Criteriul este îndeplinit	10/10
10.	Elemente nestructurale	Criteriul este îndeplinit	10/10
R₁			90 / 100

Rezultatul analizei calitative detaliate în raport cu criteriile de conformare structurală de alcătuire a elementelor şi respectare a regulilor constructive, se cuantifica prin gradul de îndeplinire a condiţiilor de alcătuire seismică conform Anexei D din P100-3/2019, respectiv indicatorul R₁:

$$R_1 = \sum R_i = 90 \text{ puncte}$$

În funcţie de punctajul atribuit fiecărei categorii de condiţii de alcătuire, clasa de risc seismic a rezultat conform tabelului 8.1 din Cod P100-3/2019:

Clasa de risc seismic



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



I	II	III	IV
Valori R_1			
<30%	≥30% şi <60%	≥60% şi <90%	≥90%

Clasa de risc seismic corespunzătoare indicatorului R_1 este R_s III.

▪ **Evaluarea stării de degradare, determinarea indicatorului R_2**

Indicatorul R_2 ia valori pe baza punctajului atribuit diferitelor categorii de degradări structurale şi nestructurale. Pentru determinarea acestuia s-au evaluat următoarele:

- degradări produse de acţiunea cutremurului;
- degradări produse de încărcările verticale;
- degradări produse de încărcarea cu deformaţii (tasările reazemelor, contracţii, acţiunea temperaturii, curgerea lentă a betonului);
- degradări produse de o execuţie defectuoasă (abateri de verticalitate, rosturi de lucru incorecte etc.);
- degradări produse de factori de mediu asupra cărămizii, mortarului, betonului.

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_2			
<50%	≥50% şi <70%	≥70% şi <90%	≥90%



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
 Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
 TELEFON: 0769.100.200;
 e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
 web: www.stigma.ro
 PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_3			
<35%	≥35% şi <65%	≥65% şi <90%	≥90%

Clasa de risc seismic, corespunzătoare indicatorului R_3 este R_s III.

Condiția de siguranță $R_3 > 0,65$, pentru sursa seismică Vrancea este satisfăcută în starea actuală.

<p>Fig. 7: Eforturi unitare maxime la baza obeliscului</p>	<p>Fig. 8: Forță tăietoare maximă la baza obeliscului</p>	<p>Fig. 9: Deplasarea maximă a obeliscului</p>

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE ȘI RECOMANDĂRI ALE EXPERTULUI – VARIANTA I (INTERVENȚII MINIMALE)

Beneficiarul dorește realizarea următoarelor lucrări:



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



- Realizarea reparațiilor la zonele cu fisuri și crăpături;
- Refacerea finisajelor, coloanelor, zidurilor.

Reparațiile se vor realiza cu mortare speciale și adezivi, pe bază de ciment, fără contracții, cu rezistență la compresiune de cel puțin 30MPa.

Aplicarea acestora se va realiza sub atenta supraveghere a factorilor implicați responsabili pentru monumente istorice pentru clasa și rangul din care face parte construcția expertizată.

3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE ȘI RECOMANDĂRI ALE EXPERTULUI – VARIANTA II (INTERVENȚII MAXIMALE)

Se propune desfacerea întregului ansamblu al obeliscului și realizarea unor prinderi mecanice între blocurile de piatră individuale și între ultimul bloc de piatră și soclu/baza monumentului, capabil să transmită forțele tăietoare din seism.

Prinderile vor fi mascate / nu vor fi vizibile.

4. EVALUAREA STRUCTURII ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR PROPUSE

Expertul recomandă aplicarea variantei I de intervenție (intervenție minimală).

Infrastructură:

Nu se intervine asupra fundațiilor.

Suprastructură:

Realizarea reparațiilor la zonele cu fisuri și crăpături;

Refacerea finisajelor, coloanelor, zidurilor.

5. RECOMANDĂRI GENERALE PRIVIND LUCRĂRILE PROPUSE

Recomandarile prezentate în următoarele subcapitole ale acestui proiect se bazează pe:

- informațiile cunoscute despre construcția propusă;
- rezultatele obținute din forajul geotehnic executat;



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



-experiența pe care am obținut-o din studii similare;

Deoarece testele obținute în situ reprezintă, statistic, un procent mic de obținere a caracteristicilor subterane, este posibil ca, în timpul lucrărilor, să apară diferențe față de cele indicate în studiu. În aceste circumstanțe, o corectare a acestuia ar putea fi necesară.

-Acest studiu se bazează pe informațiile obținute din planul locației și din proiectul de construcție. Schimbarea locației sau a arhitecturii propuse poate avea efecte majore asupra concluziilor și recomandărilor din acest studiu.

-Terenul cercetat nu pune probleme din punct de vedere al stabilității generale (nu prezintă la suprafață semnele exterioare specifice fenomenelor fizico-geologice active).

Prin lucrările propuse de către Beneficiar și recomandate de către Expertul Tehnic nu vor fi afectate clădirile învecinate.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Descrierea construcției din punct de vedere structural

Cerința A – Rezistență mecanică și stabilitate

Cadru legislativ și normativ

Conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și normativelor tehnice în vigoare, respectiv P100-1/2006 și P100-3/2019 pentru proiectarea seismică a construcțiilor, structurile trebuie să asigure rezistență mecanică și stabilitate pe întreaga durată de viață utilă, pentru protejarea vieții utilizatorilor și conservarea integrității construcțiilor, inclusiv a monumentelor istorice.

Evaluarea stării actuale a monumentului „Vânătorilor”

Expertiza tehnică realizată asupra monumentului a constatat în analiza sistemului structural, evaluarea capacității de rezistență la acțiuni seismice și verificarea stabilității globale, conform prevederilor P100-3/2019.

Rezultatele indică faptul că:

- Structura monumentului prezintă o capacitate adecvată de rezistență mecanică și stabilitate, capabilă să preia acțiuni seismice corespunzătoare hazardului seismic aferent zonei Vrancea,



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



cu un grad de asigurare structurală (indicator R3) evaluat la 74%, ceea ce corespunde clasei de risc seismic III.

- Nu s-au identificat deficiențe semnificative care să compromită stabilitatea clădirii, precum niveluri slabe sau abateri geometrice majore.
- Elementele structurale sunt conforme cu normele privind alcătuirea și execuția pentru structuri rezistente la seism.

Măsuri și intervenții propuse

Pentru menținerea și consolidarea cerinței A, se recomandă efectuarea lucrărilor de reparații locale la fisuri și crăpături, refacerea finisajelor și consolidări minime, astfel încât să se păstreze integritatea structurală fără a afecta caracterul istoric al monumentului.

Concluzie

În conformitate cu legislația și normele aplicabile, „Monumentul Vânătorilor” satisface Cerința A – Rezistență mecanică și stabilitate, iar intervențiile propuse asigură păstrarea acestuia pe termen lung.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

NU ESTE CAZUL;

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare*2):

În urma evaluării tehnice detaliate, realizată în conformitate cu normele în vigoare privind expertizarea construcțiilor din categoria monumentelor istorice (Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările ulterioare), Monumentul Vânătorilor din Ploiești a fost analizat din perspectiva comportării structurale, stării materialelor componente, interacțiunii cu amplasamentul și condițiilor de expunere.

Expertiza tehnică a concluzionat că monumentul prezintă un nivel avansat de degradare la nivelul componentelor de finisaj și decorative, precum și fisuri superficiale cu potențial evolutiv în structura de piatră. Sistemul structural se află într-o stare stabilă, dar necesită lucrări de consolidare locală, în special la nivelul soclului și al îmbinărilor materialelor eterogene (piatră-metal). În lipsa unei intervenții imediate, degradările vor continua într-un ritm accelerat.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



Prezentul raport de expertiză tehnică s-a efectuat la solicitarea beneficiarului, în vederea stabilirii nivelului de concordanţă ale clădiri aflate de pe teren la exigenţa esenţială A (rezistenţă şi stabilitate), în conformitate cu normele aflate în vigoare la data realizării prezentei expertizei tehnice, februarie 2025.

a)clasa de risc seismic;

▪ **Încadrarea clădirilor în clasă de risc seismic**

Stabilirea riscului seismic pentru o anumită construcţie se face prin încadrarea acesteia într-una din următoarele patru clase de risc:

Clasa Rs I, din care fac parte construcţiile cu risc ridicat de prăbuşire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime;

Clasa Rs II, în care se încadrează construcţiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilităţii este puţin probabilă;

Clasa Rs III, care cuprinde construcţiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranţa structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante;

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului asupra construcţiei existente analizate în acest caz, **expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic Rs III.**

În urma verificării prin calcul, având în vedere capacitatea portantă disponibilă în stadiul actual, **structura analizată îndeplineşte condiţiile de rezistenţă, rigiditate şi ductilitate din reglementările tehnice, însă degradările nestructurale sub efectul cutremurului de proiectare pot fi importante.**

Clasa Rs IV, corespunzătoare construcţiilor la care răspunsul seismic aşteptat este similar celui obţinut la construcţiile proiectate pe baza prescripţiilor în vigoare.

b) Prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie:

1. Varianta I – Intervenție minimală (RECOMANDATĂ de expert):



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



- Repararea fisurilor şi crăpăturilor cu mortare speciale pe bază de ciment, fără contracţii, cu rezistenţă la compresiune de minim 30 MPa.
- Refacerea finisajelor, coloanelor şi zidurilor.
- Nu se intervine asupra fundaţiei.
- Măsurile se vor implementa sub supravegherea autorităţilor responsabile de protejarea monumentelor istorice.

2. Varianta II – Intervenţie maximală:

- Desfacerea întregului ansamblu al obeliscului.
- Realizarea de prinderi mecanice între blocurile de piatră şi între ultimul bloc şi soclu, pentru a asigura transmiterea forţelor seismice.
- Prinderile vor fi mascate, fără impact vizual asupra valorii artistice a monumentului.

c) Soluţiile tehnice şi măsurile propuse de expertul tehnic (şi, după caz, de auditorul energetic):

- Consolidarea componentelor structurale afectate (fisuri, crăpături);
- Restaurarea elementelor artistice din bronz, marmură şi granit;
- Aplicarea de tratamente de conservare specifice materialelor originale;
- Implementarea unui sistem de drenaj periferic pentru protejarea fundaţiei de infiltrarea apei;
- Instituirea unui plan de întreţinere periodică;
- Supravegherea atentă a lucrărilor de restaurare de către specialiştii în conservarea patrimoniului;
- Lucrările nu afectează structurile adiacente şi sunt compatibile cu statutul de monument istoric.

d) Recomandarea intervenţiilor necesare pentru asigurarea funcţionării conform cerinţelor şi exigentelor de calitate:

Pe baza concluziilor expertizei şi a stării actuale a construcţiei, se recomandă aplicarea Variantei I – intervenţie minimală – întrucât:



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



- Satisface cerinţele minime de siguranţă seismică ($R3 > 0,65$);
- Răspunde proporţional gradului de degradare fără a compromite caracterul original al monumentului;
- Este compatibilă cu statutul de monument istoric de clasă A;
- Asigură conservarea valorii simbolice şi culturale a ansamblului;
- Permite intervenţii reversibile şi nedistructive.

5. Identificarea scenariilor/opţiunilor tehnico-economice (minimum două) şi analiza detaliată a acestora

Scenariul A – Soluţia recomandată conform expertizei tehnice (favorabil)

Studiu istoric: Monumentul obelisc este o construcţie cu valoare istorică şi culturală ridicată, reprezentând un simbol important pentru patrimoniul local. Studiul istoric relevă faptul că structura a fost realizată în secolul XIX, cu tehnici tradiţionale de zidărie din piatră masivă şi cu elemente artistice specifice epocii. Orice intervenţie trebuie să respecte aceste caracteristici originale, evitând modificări care ar putea altera valoarea autentică şi aspectul monumentului. Se recomandă păstrarea şi restaurarea fidelă a finisajelor, elementelor arhitecturale şi a detaliilor artistice, precum şi utilizarea unor tehnici şi materiale compatibile cu cele originale.

Scenariul A propune o intervenţie minimală, care vizează consolidarea structurală a monumentului fără modificări majore ale configuraţiei sau funcţionalităţii sale. Principalele lucrări constau în desfacerea ansamblului obeliscului şi montarea unor prinderi mecanice între blocurile de piatră şi între ultimul bloc şi soclu, care să asigure transmiterea eficientă a forţelor tăietoare generate de seisme. Aceste prinderi vor fi mascate pentru a nu afecta aspectul estetic al monumentului. Nu se intervine asupra fundaţiilor, considerându-se că acestea sunt stabile. Se vor repara fisurile şi crăpăturile apărute în structura de granit şi marmură, iar finisajele exterioare, coloanele şi zidurile vor fi refăcute conform standardelor de restaurare. Elementele de bronz, inclusiv figurile şi ornamentele, vor fi restaurate şi protejate pentru a preveni coroziunea ulterioară. Nu se propune demolarea unor părţi ale monumentului, nici introducerea de elemente structurale sau tehnologice suplimentare, inclusiv dispozitive antiseismice. Această soluţie are avantajul unui cost redus, timp de execuţie mai scurt şi un impact minim asupra aspectului şi funcţionalităţii monumentului, asigurând în acelaşi timp



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



stabilitatea și durabilitatea acestuia. Se recomandă, de asemenea, implementarea unui program de monitorizare și întreținere pe termen lung, pentru a preveni apariția unor noi degradări.

Propunerea de instalații – Iluminat arhitectural pentru punerea în valoare a monumentului

Iluminatul arhitectural reprezintă o componentă esențială în definirea identității vizuale a monumentului, fiind un instrument subtil și totodată puternic pentru evidențierea valorii sale estetice și simbolice în cadrul spațiului urban. Pentru obeliscul existent, înălțimea de 12 metri impune o soluție de iluminare ce accentuează verticalitatea și detaliile arhitecturale, generând o prezență impunătoare în nocturnă, fără a perturba dinamica traficului din sensul giratoriu adiacent.

Sistemul de iluminat va consta în patru reflectoare LED de înaltă performanță, cu fascicule înguste și orientare precisă, menite să "spele" suprafața monumentului cu o lumină uniformă, ce va modela reliefurile și textura pietrei, punând în evidență fineturile sculpturale și proporțiile armonioase ale obeliscului. Temperatura de culoare aleasă va varia între tonuri calde și neutre, pentru a crea o atmosferă nocturnă elegantă și prietenoasă.

Montarea reflectoarelor se va face cu grijă, în poziții strategice, astfel încât fasciculul luminos să formeze o fantă luminoasă controlată, evitând orbirea participanților la trafic și contribuind la o integrare discretă în peisajul urban. Astfel, lumina devine un element arhitectural ce modelează și revelează forma, fără a adăuga elemente intrusive.

Instalația electrică va fi realizată cu respectarea tuturor normativelor de siguranță și eficiență energetică, utilizând conexiuni în rețeaua îngropată existentă, pentru a asigura o intervenție minimală asupra solului și mediului construit. Echipamentele utilizate vor fi dimensionate și protejate pentru a rezista condițiilor exterioare, asigurând durabilitate și funcționare continuă pe termen lung.

Prin această abordare, iluminatul arhitectural devine un element integrator ce subliniază valorile istorice și estetice ale monumentului, contribuind la crearea unui cadru urban nocturn armonios, sigur și memorabil.

Scenariul B – Soluția alternativă

Scenariul B propune o intervenție extinsă și complexă, cu scopul de a crește semnificativ rezistența structurală și protecția monumentului în fața riscurilor seismice și a degradărilor viitoare. Această variantă include consolidări suplimentare prin introducerea unor elemente structurale noi, care



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



să asigure o mai bună stabilitate, precum şi instalarea unor dispozitive antiseismice moderne, menite să reducă răspunsul monumentului în cazul unui cutremur. Este posibilă demolarea parţială a unor elemente structurale sau nestrukturale grav deteriorate, cu modificarea configuraţiei sau a funcţionalităţii iniţiale a monumentului. De asemenea, sunt prevăzute lucrări ample de restaurare şi conservare a elementelor arhitecturale şi artistice, inclusiv refacerea completă a finisajelor şi înlocuirea instalaţiilor aferente construcţiei. Această soluţie presupune lucrări extinse de hidroizolaţii, termoizolaţii şi, dacă este cazul, îmbunătăţirea terenului de fundare pentru o stabilitate sporită. Deşi oferă un nivel înalt de protecţie şi durabilitate, scenariul B implică costuri mult mai mari, un timp de execuţie prelungit şi un impact semnificativ asupra aspectului şi funcţionalităţii monumentului. De asemenea, pot apărea interferenţe cu reglementările pentru monumente istorice şi necesitatea unor avize suplimentare.

Scenariul A – Soluţia favorabilă (recomandată)

5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand:

a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție

Conform studiului istoric: Intervențiile propuse păstrează intactă configurația arhitecturală, materialitatea originală și stilul compoziției monumentale, fiind alese metode reversibile, compatibile cu tehnicile tradiționale. Nu se intervine asupra fundațiilor. Lucrările asupra suprastructurii presupun restaurarea și conservarea elementelor existente (piatră, zidărie, finisaje). Prinderile mecanice sunt invizibile, integrate cu grijă pentru a nu altera estetica originală. Nu sunt prevăzute demolări sau adăugiri incompatibile. Refacerea finisajelor și restaurarea componentelor artistice se face cu materiale compatibile și tehnici tradiționale. Nu se modifică aspectul monumentului, iar funcția sa este păstrată.

Conform expertizei tehnice: Consolidarea este realizată prin desfacerea ansamblului obeliscului și montarea prinderilor mecanice mascate pentru transmiterea forțelor tăietoare seismice. Nu se intervine asupra fundațiilor. Repararea fisurilor și crăpăturilor din elementele suprastructurale. Nu sunt necesare dispozitive antiseismice suplimentare.

Intervențiile propuse asupra Monumentului Vânătorilor din Războiul de Independență se caracterizează printr-o abordare conservativă, menită să păstreze integritatea arhitecturală, valoarea istorică și materialitatea originală a monumentului. Principalele lucrări vizează consolidarea,



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



restaurarea și protecția componentelor structurale și artistice, într-un mod reversibil și compatibil cu tehnicile tradiționale.

Consolidarea suprastructurii se realizează prin desfacerea controlată a obeliscului pe tronsoane, facilitând accesul pentru reparații și instalarea prinderilor mecanice din inox, care asigură transmiterea eficientă a forțelor seismice tăietoare. Aceste intervenții vor fi efectuate strict în zonele unde degradările structurale sunt identificate, iar decizia precisă privind amplasamentul și tipul consolidărilor va fi luată în colaborare cu restauratorul de parament, în urma unei evaluări detaliate a stării materialelor.

Reparațiile includ curățarea și pregătirea suprafețelor, reumplerea fisurilor și crăpăturilor cu materiale compatibile, restaurarea fidelă a finisajelor din granit și marmură, precum și refacerea detaliilor sculpturale. Elementele decorative din bronz — soldați, vultur, drapel — vor fi demontate, curățate prin metode neinvazive și tratate cu inhibitori de coroziune, urmând aplicarea unei patine controlate și a unui lac de protecție anti-UV.

Pe lângă intervențiile directe asupra monumentului, se vor implementa măsuri de protecție și prevenție: aplicarea unui strat hidrofug respirabil pe toate suprafețele, realizarea unei hidroizolații perimetrale eficiente la baza soclului, precum și montarea unui sistem discret de drenaj pluvial. De asemenea, un sistem integrat de monitorizare a parametrilor structurali, climatici și vibraționali va asigura urmărirea continuă a stării monumentului, facilitând intervenții preventive.

Nu se prevăd demolări sau adăugiri incompatibile cu stilul și funcția monumentului, iar toate lucrările respectă principiile de conservare și restaurare durabilă. Iluminatul arhitectural va completa intervenția prin evidențierea discretă și controlată a monumentului, accentuând verticalitatea și valoarea sa simbolică fără a afecta siguranța traficului din sensul giratoriu.

Această soluție integrată asigură conservarea fidelă a patrimoniului, stabilitate structurală și estetica originală, oferind în același timp o durabilitate și un nivel ridicat de protecție pe termen lung.

I. Intervenții structurale:

- Desfacerea controlată a obeliscului pe tronsoane pentru acces și intervenție fără distrugeri;
- Curățarea și pregătirea suprafețelor de contact între blocurile de piatră;



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



- Montarea prinderilor mecanice mascate din inox între tronsoane, pentru transmiterea forțelor seismice;
- Consolidarea zonei de legătură dintre obelisc și soclu cu tije filetate din inox și ancore chimice;
- Repararea fisurilor și crăpăturilor din granit și marmură cu rășini epoxidice compatibile și mortar de reparație cu compoziție similară materialului original;
- Refixarea și consolidarea treptelor instabile;
- Refacerea rosturilor structurale erodate;
- Monitorizarea stării structurale cu senzori integrați pentru urmărirea deplasărilor;
- Fără intervenții asupra fundației, constatată stabilă în expertiza geotehnică.

II. Restaurare și conservare arhitecturală și artistică:

- Curățarea pietrei (granit și marmură) cu jet de abur și perii moi, fără substanțe chimice agresive;
- Restaurarea suprafețelor uzate cu pastă de piatră și completări volumetrice acolo unde sunt pierderi;
- Reconstituirea detaliilor artistice din marmură și bronz, inclusiv inscripții și ornamente degradate;
- Demontarea și curățarea elementelor de bronz (soldați, vultur, drapele) prin sablare fină și tratament cu inhibitori de coroziune;
- Aplicarea unui strat de patină controlată și lac de protecție anti-UV pe bronz;
- Consolidarea fixării statuiilor și elementelor decorative prin prinderi invizibile de inox;
- Refacerea inscripțiilor erodate cu tehnici tradiționale (cioplire manuală și umplere cu pastă de piatră pigmentată).

III. Protecție și prevenție:

- Aplicarea unui strat hidrofug respirabil pe toate suprafețele din piatră;
- Realizarea unei hidroizolații perimetrale la baza soclului pentru prevenirea infiltrațiilor;



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



- Montarea discretă a unui sistem de drenaj pluvial cu scurgere periferică;
- Instalarea unui sistem de monitorizare climatică și vibrațională (cu senzori de umiditate și mișcare);
- Implementarea unui plan de mentenanță periodică cu inspecții bianuale.

IV. Excluderi și restricții:

- Nu se prevăd demolări sau înlocuiri de elemente originale;
- Nu se adaugă elemente noi incompatibile cu imaginea monumentului;
- Nu se modifică funcția, scopul sau utilizarea actuală a monumentului;
- Nu se utilizează tehnologii sau materiale ireversibile sau vizibil moderne.

V. Instalații electrice

Iluminatul arhitectural propus are rolul de a evidenția prezența simbolică a monumentului amplasat în centrul unui sens giratoriu, într-un spațiu urban expus permanent viziunii publice. Monumentul, cu o înălțime de aproximativ 12 metri, domină vizual intersecția, iar soluția de iluminare aleasă urmărește să pună în valoare verticalitatea, forma și materialitatea acestuia.

Prin utilizarea unei lumini direcționate în fascicule înguste, se va obține un efect de „spălare luminoasă” (wall-wash) verticală, care subliniază linia siluetei monumentului, fără a invada vizual zona circulabilă. Se urmărește obținerea unui contrast clar între zona iluminată și fundalul nocturn, accentuând monumentalitatea și caracterul iconic al obiectului în peisajul nocturn urban.

Conceptul de iluminare este discret, tehnologic integrat, dar cu efect vizual remarcabil. Nu se urmărește un iluminat agresiv sau excesiv de decorativ, ci o lumină controlată, care devine parte din arhitectură, fără să domine spațiul sau să afecteze siguranța rutieră.

- Integrarea unor reflectoare LED de mare eficiență energetică, orientate controlat pentru a pune în valoare monumentul fără a afecta traficul.
- Intervenții minime asupra infrastructurii, folosind echipamente rezistente la exterior și sigure în exploatare.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



Diferențe față de Scenariul B: Intervențiile sunt strict conservatoare, minim invazive, fără modificări vizibile ale aspectului original, evitând afectarea valorii patrimoniale și menținând autenticitatea istorică și artistică a monumentului.

5.1 b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Conform studiului istoric: Intervențiile prevăzute sunt compatibile cu materialitatea și stilul monumentului, urmărind păstrarea caracterului său istoric. Nu sunt necesare modificări semnificative ale terenului sau instalațiilor. Se propune doar refacerea finisajelor și intervenții punctuale.

Conform expertizei tehnice: Sunt incluse lucrări de hidroizolații și termoizolații pentru protecția elementelor structurale. Instalațiile vor fi reparate dacă este cazul. Finisajele vor fi refăcute conform originalului. Nu sunt necesare lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare.

- Reamenajarea platformei pietonale din jurul monumentului cu dale de piatră naturală identică originalului;
- Restaurarea treptelor și nivelarea platformei de acces;
- Restaurarea instalației electrice pentru iluminare arhitecturală cu corpuri discrete;
- Integrarea unui sistem de iluminat nocturn ambiental cu proiectoare direcționale;
- Restaurarea elementelor de feronerie și fixare existente;
- Refacerea rosturilor ornamentale cu mortar fin compatibil.

5.1 c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Conform studiului istoric: Nu există riscuri majore identificate care să afecteze monumentul dacă sunt respectate soluțiile propuse. Amplasamentul este stabil, iar soluțiile alese sunt reversibile și minim invazive.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Conform expertizei tehnice: Riscurile seismice sunt moderate și tratate prin prinderi mecanice invizibile. Riscurile climatice (temperaturi, umiditate) sunt reduse prin hidro- și termoizolații. Monitorizarea periodică este recomandată pentru depistarea eventualelor degradări.

5.1 d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Conform studiului istoric: Nu există interferențe directe sau condiționări din partea zonelor protejate. Monumentul este izolat, iar lucrările respectă regulile de conservare.

Conform expertizei tehnice: Nu sunt semnalate interferențe sau constrângeri suplimentare. Lucrările propuse sunt conforme cu legislația patrimoniului cultural.

5.1 e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Conform studiului istoric: Se păstrează imaginea și funcția originală a monumentului. Nu sunt afectate proporțiile sau materialele vizibile. Intervențiile sunt reversibile și conforme principiilor de conservare.

Conform expertizei tehnice: Rezistența la seism este crescută datorită prinderilor mecanice. Durabilitatea estimată este de peste 50 de ani. Nu sunt afectate funcționalitatea sau estetica monumentului. Se respectă toate standardele și normativele tehnice.

Conform propunerilor de instalații

Pentru realizarea acestui efect arhitectural și asigurarea condițiilor de siguranță, se propune montarea a 4 reflectoare LED de putere mare (150 – 200W), amplasate perimetral, la baza monumentului, la o distanță de aproximativ 4–6 metri față de acesta. Reflectoarele vor avea fascicule înguste (8° – 15°), special alese pentru a urmări conturul vertical al monumentului și a preveni dispersia luminii spre carosabil.

Specificații tehnice recomandate:

Tip corp de iluminat: Reflector LED pentru iluminat arhitectural / monumente

Putere unitară: 150 – 200 W



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



Flux luminos: min. 20.000 lumeni

Temperatură de culoare: 3000K (alb cald) sau 4000K (alb neutru) – ales în funcție de ambient și material

Unghi de fascicul: 8° – 15° (fascicul tip spot îngust, pentru evidențiere verticală)

Distribuție luminoasă: asimetrică/simetrică, direcționată exclusiv către suprafața monumentului

Montaj: pe sol, în patru puncte cardinale, cu ancorare și cap reglabil pentru orientare precisă

Grad de protecție: IP66 – protecție completă la intemperii

Rezistență mecanică: IK08+ – rezistență la șocuri mecanice și vandalism

Carcasă: Aluminu turnat, vopsit electrostatic, rezistent la coroziune

Control opțional: sistem DALI / DMX pentru reglaj dinamic de intensitate

Siguranță rutieră:

Un criteriu esențial în proiectare este evitarea orbirii conducătorilor auto. Astfel, toate reflectoarele vor fi montate cu fasciculul strict orientat ascendent spre monument, fără proiecție laterală sau în câmpul vizual al șoferilor. Se vor utiliza parasolare și lentile direcționale dacă este necesar pentru control maxim. Toate pozițiile de montaj sunt la nivelul solului, orientate în plan vertical, fără lumină emisă orizontal .

Alimentare electrică: Reflectoarele se vor conecta la rețeaua electrică îngropată existentă în perimetrul sensului giratoriu. Se vor utiliza trasee subterane protejate, doze de joncțiune etanșe și echipamente de protecție (siguranțe automate, protecție diferențială). Consumul total estimat: 800 W. Se vor respecta normele I7/2011 și PE 107/2003 .

Reflectoare existente: Se mențin în exploatare reflectorul existent pentru iluminat arhitectural, dacă starea tehnică permite și dacă este compatibil vizual și electric cu noile echipamente acestea se vor direcționa către cei patru soldați.

Execuție și normare: Instalația va fi realizată de personal autorizat, cu echipamente certificate CE, în conformitate cu:



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORIAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



- I7/2011 – Normativ pentru proiectarea instalaţiilor electrice
- PE 107/2003 – Normativ pentru iluminat exterior
- SR EN 60598 – Norme pentru corpuri de iluminat
- Normele de protecţie la electrocutare, intemperii şi vandalism

5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Conform studiului istoric: Monumentul nu presupune o utilizare intensivă a utilităţilor, iar lucrările propuse nu vor genera creşteri ale consumului de apă sau electricitate.

Conform expertizei tehnice: Nu se anticipează depăşiri semnificative ale consumurilor iniţiale. Consumurile suplimentare pot fi acoperite din reţelele existente, fără necesitatea unor investiţii suplimentare în infrastructura de utilităţi.

Conform soluţiei de instalatii Implementarea sistemului de iluminat arhitectural constând în 4 reflectoare LED de putere mare va conduce la un consum suplimentar estimat de aproximativ 800 W în funcţionare pe timpul nopţii. Această creştere a consumului electric este moderată şi va fi gestionată prin racordarea la reţeaua electrică îngropată existentă din zona sensului giratoriu.

Dat fiind faptul că panourile solare nu sunt o opţiune viabilă din cauza umbrei produse de gardul viu din proximitate, alimentarea întregului sistem se va face exclusiv din reţeaua publică. Pentru siguranţă şi eficienţă, instalaţia va fi echipată cu circuite protejate, doze de joncţiune etanşe şi siguranţe automate dimensionate corespunzător.

În cazul în care va fi necesară creşterea capacităţii reţelei pentru a face faţă consumului suplimentar, aceasta va fi evaluată şi adaptată conform normativelor şi recomandărilor operatorului local de reţea.

Astfel, consumurile suplimentare rezultate vor fi asigurate în mod fiabil şi sigur, respectând normele în vigoare şi fără impact negativ asupra infrastructurii existente.

5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale

Conform studiului istoric: Intervenţiile fiind punctuale şi reversibile, durata totală a lucrărilor se estimează la aproximativ 6 luni, în funcţie de condiţiile meteorologice şi de complexitatea restaurării



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



artistice.

Conform expertizei tehnice: Durata estimată pentru implementarea completă a lucrărilor este de 6 luni, structurate în:

- etapa I – organizare de şantier (1 lună),
- etapa II – intervenţii structurale (2 luni),
- etapa III – restaurări artistice şi finisaje (2 luni),
- etapa IV – verificări şi recepţie (1 lună).

NR	Denumire etapă	Durata estimată (luni)	Comentarii
1	Organizare şantier	1	Mobilizarea şi pregătirea şantierului
2	Intervenţii structurale si montaj instalatii	2	Lucrări de consolidare şi reparaţii structurale
3	Restaurări artistice şi finisaje	2	Refacerea finisajelor şi restaurări specifice
4	Verificări şi recepţie	1	Testări finale, control calitate şi recepţie

5.4. Costurile estimative ale investiţiei:

Conform studiului istoric: Costurile sunt moderate, axate pe conservarea materialelor originale, utilizarea metodelor tradiţionale şi evitarea unor intervenţii invazive.

Conform expertizei tehnice: Valoarea estimată a investiţiei este fundamentată pe preţurile actuale de piaţă pentru lucrări similare. Costurile includ materiale, manoperă specializată, restaurare, reparaţii



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



structurale şi finisaje. Costurile de operare pe durata de viaţă normată sunt reduse, deoarece monumentul nu necesită întreţinere intensă, ci doar monitorizare periodică şi intervenţii minore de conservare.

- Costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare acosturilor unor investiţii similare;

Costurile estimate pentru realizarea investiţiei au fost fundamentate pe analiza comparativă a costurilor unor investiţii similare, cu caracteristici tehnice şi arhitecturale apropiate, realizate recent în domeniul restaurării şi consolidării monumentelor istorice. Estimarea s-a realizat prin raportarea la preţurile curente ale materialelor, echipamentelor, manoperei şi serviciilor conexe, precum şi pe baza experienţei acumulate în proiecte anterioare cu profil similar.

În cazul Scenariului A – Soluţia recomandată, costurile estimative sunt moderate, reflectând o intervenţie minimală, concentrată pe consolidarea structurală esenţială, repararea fisurilor, restaurarea elementelor artistice şi montarea prinderilor mecanice fără modificări majore ale configuraţiei monumentului. Această variantă se caracterizează printr-un raport optim între cost, timp de execuţie şi menţinerea autenticităţii monumentului, reducând impactul asupra aspectului şi funcţionalităţii sale, păstrând elementele valoroase în concordanţă cu imaginea originală.

-Costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei

Pe lângă costurile iniţiale de realizare a investiţiei, estimările includ şi costurile de operare şi întreţinere pe întreaga durată normată de viaţă utilă a monumentului restaurat. Aceste costuri cuprind cheltuielile recurente necesare pentru mentenanţa periodică, reparaţiile curente, monitorizarea structurală, intervenţiile de conservare preventivă, precum şi costurile asociate cu funcţionarea instalaţiilor aferente monumentului (ex. iluminat arhitectural).

Estimările au fost realizate ținând cont de specificul materialelor şi tehnologiilor utilizate, precum şi de condiţiile climatice şi de mediu locale, care pot influenţa ritmul de degradare şi necesitatea intervenţiilor. Se recomandă alocarea unui buget anual pentru aceste activităţi, asigurând astfel păstrarea integrităţii şi valorii monumentului pe termen lung, evitându-se degradări majore care să impună lucrări costisitoare de restaurare.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



Prin includerea costurilor de operare în calculul amortizării investiţiei, se asigură o planificare financiară sustenabilă, care să permită protejarea patrimoniului cultural şi eficientizarea resurselor pe parcursul vieţii utile a obiectivului.

Scenariul B – Soluţia alternativă (mai puţin favorabilă)

5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand:

5.1.a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție

Consolidarea structurii: Intervenții majore asupra suprastructurii și fundațiilor, inclusiv consolidări extinse cu elemente suplimentare vizibile. Protejarea și restaurarea elementelor: Intervenții invazive asupra finisajelor și elementelor artistice, cu posibile înlocuiri ale unor componente deteriorate. Intervenții de protejare: Posibile limitări în conservarea unor elemente naturale și antropice din cauza lucrărilor extinse. Demolări parțiale: Demolarea unor elemente structurale nestructurale pentru adaptarea configurației și funcțiunii monumentului. Introducerea elementelor suplimentare: Adăugarea unor structuri noi, vizibile, pentru îmbunătățirea stabilității. Dispozitive antiseismice: Introducerea de dispozitive antiseismice moderne, cu impact vizual asupra monumentului.

5.1 b) descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

Lucrări extensive de hidroizolații și termoizolații, cu posibile modificări ale aspectului exterior. Înlocuirea instalațiilor vechi cu echipamente moderne, cu impact asupra designului original. Demontări și montări complexe, cu riscuri pentru integritatea monumentului. Finisaje noi, care pot modifica caracterul arhitectural al monumentului. Îmbunătățirea terenului de fundare, cu lucrări de excavație și stabilizare.

5.1 c) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Vulnerabilităţi reduse datorită consolidărilor majore, însă cu risc crescut de deteriorare a elementelor originale în timpul lucrărilor. Impact mai mare al factorilor antropici, din cauza lucrărilor invazive şi modificărilor funcţionale. Schimbările climatice gestionate prin tehnologii moderne, dar cu costuri mai mari şi complexitate ridicată.

5.1 d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Posibile interferențe cu elemente istorice sau arheologice în cazul extinderilor sau modificărilor majore. Necesitatea avizării suplimentare și aprobărilor din partea autorităților de protecție a patrimoniului. Posibile condiționări restrictive privind execuția lucrărilor.

5.1 e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Creșterea capacității portante și a stabilității generale, dar cu modificări arhitecturale și funcționale importante. Durabilitate mare, dar costuri de întreținere potențial mai ridicate din cauza complexității lucrărilor. Respectarea normelor tehnice, însă cu un impact estetic negativ asupra valorii monumentului.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Lucrările implică posibile modificări ale instalațiilor, ceea ce poate duce la o creștere moderată a consumului de utilități. Acestea pot fi asigurate prin extinderea rețelelor existente, fără necesitatea unor lucrări majore de infrastructură.

Diferențe față de Scenariul A: Posibilă creștere mai accentuată a consumurilor din cauza înlocuirii echipamentelor și instalațiilor.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



Durata estimată pentru implementarea completă a lucrărilor este de aproximativ 9-12 luni, structurate în: etapa I – organizare de şantier (1 lună), etapa II – lucrări de consolidare structurală şi la fundaţie (4-5 luni), etapa III – restaurări, finisaje şi lucrări suplimentare (3-4 luni), etapa IV – testări, verificări şi recepţie (1-2 luni).

Diferenţe faţă de Scenariul A: Durată de execuţie semnificativ mai lungă, corelată cu amploarea lucrărilor.

5.4. Costurile estimative ale investiţiei:

Costurile pentru realizarea investiţiei sunt mai mari decât în Scenariul A, ca urmare a lucrărilor complexe şi extinse, implicând consolidări la fundaţii, restaurări invazive şi echipamente noi. Costurile includ materiale specializate, echipamente moderne şi manoperă calificată. Costurile estimative de operare sunt, de asemenea, mai mari, având în vedere complexitatea intervenţiilor şi posibilele nevoi de mentenanţă frecventă.

Diferenţe faţă de Scenariul A: Costuri de execuţie şi operare semnificativ mai ridicate, cu rentabilitate mai scăzută raportată la impactul asupra valorii- **Costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare acosturilor unor investiţii similare;**

Pentru Scenariul B – Soluţia alternativă, costurile estimate sunt semnificativ mai ridicate, datorită complexităţii intervenţiilor propuse, care includ consolidări structurale extinse, introducerea de dispozitive antiseismice, demolări parţiale şi refaceri ample ale finisajelor şi instalaţiilor. Acest scenariu implică cheltuieli suplimentare cu lucrările de hidroizolaţii, termoizolaţii şi posibile intervenţii asupra terenului de fundare, precum şi costuri crescute legate de avizele şi expertizele suplimentare necesare.

Astfel, estimările financiare au luat în calcul atât costurile directe ale lucrărilor de execuţie, cât şi cele indirecte legate de organizarea de şantier, proiectare, avizare şi monitorizarea ulterioară a monumentului, asigurând o evaluare completă şi realistă a resurselor necesare pentru implementarea fiecărei soluţii propuse.

-Costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei

Costurile de operare estimate pe întreaga durată normată de viaţă a investiţiei includ toate cheltuielile recurente necesare pentru funcţionarea, întreţinerea şi conservarea obiectivului restaurat.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



Acestea cuprind costurile asociate mentenanţei periodice, reparaţiilor curente, monitorizării tehnice şi intervenţiilor preventive, precum şi cheltuielile legate de funcţionarea instalaţiilor tehnologice aferente, cum ar fi sistemul de iluminat arhitectural.

Estimările au fost realizate ținând cont de particularitățile tehnice ale monumentului, condițiile de mediu și specificul materialelor utilizate, astfel încât să se asigure durabilitatea și integritatea structurală și estetică pe termen lung. Încorporarea acestor costuri în procesul de amortizare permite o gestionare financiară sustenabilă, asigurând protejarea și valorizarea patrimoniului pe durata sa de exploatare.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Prin implementarea proiectului impactul social și cultural are o importanță foarte mare, având în vedere că prin această investiție se stabilizează din punct de vedere structural deteriorarea structurii clădirii și crearea unor condiții optime pentru desfășurarea activităților specifice pentru o clădire având spațiile cu destinația învățământ și transfer tehnologic (sali de conferință, laboratoare de cercetare, birouri, etc.).

Impactul social este important pentru o funcțiune de acest tip. Educația reprezintă unul dintre pilonii de bază ai societății noastre iar sprijinirea unei bune funcționări a acesteia la un nivel calitativ ridicat, poate influența buna dezvoltare a întregii comunități.

În prezent, misiunea unei astfel de structuri, care vizează clădirile cu funcțiune de unitate de învățământ, pune accent pe crearea cadrului funcțional favorabil schimbării și creșterii calității activităților instructive-educative. Acestea au ca scop atât dezvoltarea comunității locale, cât și dezvoltarea personală a indivizilor – în cazul de față al elevilor, viitori adulți. Valorile care dau perspectiva și coerența în desfășurarea activităților instructive-educative sunt acele care fac posibilă dezvoltarea individului și pregătirea acestuia pentru viață. Aceste valori dovedesc că pot fi atinse (prin alte exemple de modernizare) cu ajutorul diverselor dotări adecvate, resurse materiale și instrumente de lucru. Această strategie face posibilă ameliorarea și perfecționarea activităților de ordin comun într-o localitate.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORIAL ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



Fiind o institutie a administratiei publice locale, sustenabilitatea institutionala a proiectului este asigurata. Ca urmare a implementarii proiectului se va crea si dezvolta o infrastructura de educatie care sa raspunda exingentelor actuale ale procesului de invatamant.

Sustenabilitatea proiectului va fi abordată din mai multe perspective:

- Transferabilitate - proiectul vizeaza promovarea extinsa a rezultatelor obtinute, prin sustinerea dezvoltarii ulterioare a proceselor educationale la nivelul institutiilor implicate, cât şi prin replicarea la nivelul altor instituii, prin activităţi de promovare directă, prin afisarea pe website a rezultatelor proiectului, prin sesiuni de diseminare a bunelor practici, în final modelul propus putând fi preluat, îmbunatatit şi dezvoltat.

- Abordare integrată - proiectul vizeaza şi un impact la nivel de politici şi strategii educaţionale, având în vedere că la final va propune un model validat, inovativ de intervenţii funcţionale pentru dezvoltarea şi îmbunatatirea proceselor educationale desfăşurate în laboratoarele nou reabilite, model care sa fie preluat si extins şi la alte segmente ale sistemului educational.

- Sustenabilitate financiară - Resursele financiare necesare întreţinerii şi exploatării infrastructurii nou reabilite vor proveni de la Universitatea Dunarea de Jos, Galati. Astfel, din bugetul va fi asigurata finantarea complementara a unitatii de invatamant care va consta in asigurarea cheltuielilor de capital, cheltuielilor sociale si a altor cheltuieli asociate procesului de invatamant de stat, in conformitate cu prevederile Legii nr. 1/2011 a educatiei nationale cu completarile si modificarile ulterioare.

- Sustenabilitate din punct de vedere al resurselor umane implicate - Un rol important in continuarea activitatilor proiectului il prezinta experienta personalului care va deservi imobilul. Proiectul poate fi un bun exemplu de implementare in regiune contribuind la imbunatatirea calitatii infrastructurii de educatie pentru asigurarea unui proces educaţional la standarde europene. Proiectul are, de asemenea, un impact social si de stimulare a procesului de invatare prin reabilitarea infrastructurii educationale.

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr de locuri de muncă create în faza de execuţie sunt exprimate in functie de consumurile estimate in ore de munca necesare realizarii lucrarilor de interventie, care sunt date de programul de calcul IntelSoft Deviz Profesional la evaluarea devizelor estimative ce stau la baza Devizului General.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Acestea sunt extrase din normele de deviz agreeate prin norme de consum specifice. Astfel, pentru realizarea lucrarilor de interventie se vor consuma aproximativ 162,358 ore de munca efectiva.

Nota: Este necesar ca forta de munca sa fie calificata, dat fiind complexitatea lucrarilor ce urmeaza a fi executate.

Personalul din domeniu va fi in conformitate cu extrasul de forta de munca rezultat din calculul devizelor in programul IntelSoft Deviz Profesional. Implicatiile in economia locala sunt de anvergura mult mai mare, dat fiind si necesitatea folosirii de utilaje specifice lucrarilor de constructii.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz.

Arealul evaluat nu prezintă activităţi industriale în vecinătate, ceea ce elimină suspiciunile legate de contaminarea solului sau a altor factori de mediu. Lucrările de construcţie propuse nu afectează condiţiile hidrologice şi hidrogeologice ale amplasamentului, iar evacuarea apelor uzate se va realiza în reţeaua de canalizare existentă, care este dimensionată corespunzător pentru a prelua volumul generat. În timpul execuţiei, pot apărea emisii minore de poluanţi, specifice activităţilor de şantier, însă acestea vor fi temporare şi localizate, fără impact semnificativ asupra mediului, având în vedere măsurile de protecţie implementate, dispersia naturală în spaţiu şi durata scurtă a lucrărilor. Sursele de poluanţi atmosferici vor include în principal gaze de eşapament provenite de la utilajele de şantier şi cele de transport, conţinând pulberi, NO_x, SO_x, CO şi compuşi organici volatili, iar în cazul materialelor pulverulente, particulele de praf, nisip sau ciment pot contribui punctual la încărcarea aerului cu particule fine. Poluarea atmosferică este temporară şi se limitează la perimetrul obiectivului pe perioada lucrărilor. După finalizarea investiţiei, nu se anticipează surse suplimentare de poluare a aerului faţă de situaţia actuală. În ceea ce priveşte zgomotul şi vibraţiile, acestea sunt asociate exclusiv fazei de construcţie şi sunt specifice organizării de şantier, fără a depăşi niveluri admise, nefiind necesare măsuri speciale de protecţie pe termen lung. După finalizare, obiectivul nu generează surse semnificative de zgomot. Nu sunt identificate surse de radiaţii în niciuna dintre etapele de implementare sau operare a obiectivului. Lipsa activităţilor industriale şi prezenţa vegetaţiei locale indică o stare de echilibru a solului, fără semne de contaminare. Totuşi, în timpul execuţiei, solul poate fi afectat punctual de eventuale scurgeri accidentale de combustibili sau lubrifianţi de la utilaje, precum şi de manipularea materialelor pulverulente. În faza de operare, riscurile de poluare a solului sunt reduse şi pot apărea doar în cazul depozitării necorespunzătoare a deşeurilor sau al unor scurgeri



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



accidentale de produse petroliere din vehicule, care pot fi antrenate de apele pluviale. Din punct de vedere al biodiversităţii, nu sunt identificate habitate sau specii protejate, iar ecosistemele locale nu vor fi afectate în mod negativ, întrucât nu sunt prevăzute intervenţii asupra zonelor împădurite sau a habitatelor sensibile. Nu sunt afectate rute de migraţie sau specii rare, iar lucrările nu generează efecte adverse asupra florei prin lipsa luminii, modificarea solului sau alterarea regimului hidrogeologic. Din contră, se estimează un impact pozitiv asupra peisajului, datorită integrării unor elemente de decor, reamenajării spaţiului adiacent şi îmbunătăţirii aspectului urban. Riscurile potenţiale de ordin instituţional sau juridic, care ţin de factori administrativi sau de reglementare, rămân cele mai relevante, însă nu pot fi eliminate integral prin măsuri tehnice. Proiectul, în ansamblu, se înscrie într-un cadru sustenabil şi echilibrat din punct de vedere ecologic, iar implementarea acestuia contribuie la îmbunătăţirea mediului urban fără a aduce prejudicii semnificative componentelor naturale sau antropice ale amplasamentului.

5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă;

Analiza financiară şi economică aferentă prezentului proiect a fost realizată în contextul investiţiei propuse în cadrul scenariului A – respectiv scenariul optim tehnico-economic care prevede realizarea lucrărilor de consolidare structurală, restaurare artistică şi reamenajare urbană a Monumentului Vânătorilor, situat în municipiul Ploieşti. Acest obiectiv aparţine categoriei monumentelor istorice de for public, cu valoare patrimonială şi simbolică deosebită, protejat conform Legii nr. 422/2001.

Cadrul general de analiză este structurat pe o perioadă de referinţă de 30 de ani, în conformitate cu standardele de analiză cost-beneficiu pentru obiectivele de patrimoniu, având în vedere atât durata de viaţă estimată a lucrărilor propuse, cât şi impactul pe termen lung al funcţionării obiectivului după finalizarea intervenţiei. Perioada de execuţie a lucrărilor este estimată la 12 luni calendaristice, începând de la data obţinerii tuturor avizelor, autorizaţiilor şi ordinului de începere.

Scenariul analizat are în vedere reabilitarea completă a monumentului, prin intervenţii asupra subansamblului structural existent (soclu, masiv betonat, elemente metalice de fixare), restaurarea elementelor artistice şi sculpturale, precum şi implementarea unor măsuri de punere în valoare (iluminat arhitectural, sisteme informative, amenajări peisagistice adiacente).



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Obiectivul investiţiei este asumat ca fiind de interes public major, întrucât presupune salvarea de la degradare continuă a unei piese reprezentative de patrimoniu local şi naţional, prin aplicarea unui set coerent de soluţii tehnico-constructive, compatibile cu statutul de monument istoric şi cu reglementările în vigoare privind intervenţiile asupra patrimoniului construit.

Scenariul de referinţă, considerat pentru comparaţie, este scenariul „zero”, respectiv nerealizarea lucrărilor propuse. În acest caz, monumentul riscă să îşi piardă în mod ireversibil integritatea materială şi artistică, din cauza expunerii continue la factori climatici şi structurali, fiind încadrat în clasa de risc seismic Rs III. Lipsa unei intervenţii ar conduce la creşterea gradului de deteriorare, afectând în mod direct valoarea culturală, imaginea urbană şi potenţialul de integrare în viaţa publică a comunităţii.

Prin implementarea scenariului A, investiţia va genera beneficii directe şi indirecte, cuantificabile în termeni de:-reducerea riscului de colaps structural în caz de seism;

- conservarea autenticităţii şi valorii artistice a monumentului;
- creşterea atractivităţii zonei urbane centrale în care se află amplasat monumentul;
- stimularea participării comunităţii locale şi a vizitatorilor prin facilităţi moderne (accesibilitate, iluminat, panouri informative);
- extinderea duratei de viaţă a construcţiei cu minimum 50 de ani prin lucrări conforme cu normativele tehnice şi bunele practici în restaurarea patrimoniului.

Costurile investiţiei, defalcate pe categorii de lucrări (structurale, artistice, peisagistice, instalaţii, supraveghere tehnică, taxe şi avize), sunt corelate cu estimările prevăzute în devizul general şi sunt susţinute de autoritatea contractantă prin buget local şi/sau fonduri externe nerambursabile. Costurile de operare ulterioare sunt reduse, previzionându-se doar cheltuieli de mentenanţă curentă (curăţare, întreţinere iluminat, verificări tehnice periodice, paza obiectivului).

În concluzie, analiza financiară şi economică evidenţiază faptul că scenariul A prezintă un raport optim între valoarea investiţiei şi beneficiile publice generate, atât din perspectiva conservării patrimoniului, cât şi din punct de vedere urbanistic, social şi cultural, justificând implementarea lucrărilor propuse.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



b) analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;

Investiţia propusă pentru restaurarea, consolidarea şi punerea în valoare a Monumentului Vânătorilor răspunde unei cereri reale şi constante pentru servicii culturale, educaţionale şi turistice la nivelul municipiului Ploieşti, cerere care se manifestă atât din partea populaţiei locale, cât şi a vizitatorilor atraşi de patrimoniul istoric şi de reperele identitare ale oraşului.

Monumentul are o valoare simbolică deosebită în memoria comunităţii, fiind dedicat eroilor prahoveni din Batalionul 2 Vânători care au contribuit la prima victorie majoră românească din Războiul de Independenţă (1877–1878). Acesta este amplasat într-un nod urban central, în faţa Gării Ploieşti Sud, într-o zonă cu intens trafic pietonal, rutier şi feroviar, având acces facil din toate direcţiile oraşului. Amplasamentul îl transformă într-un reper vizual şi funcţional în structura urbană, dar starea actuală de degradare afectează imaginea generală a spaţiului public şi reduce valoarea de utilizare a obiectivului.

Cererea pentru servicii asociate patrimoniului cultural construit, cum ar fi: informare, vizitare, interpretare istorică, educaţie civică, turism memorial şi activităţi comemorative, este în continuă creştere în ultimii ani, atât la nivel local cât şi naţional. Această tendinţă este susţinută de strategiile europene şi naţionale privind valorificarea patrimoniului cultural ca resursă pentru dezvoltare urbană durabilă, turism responsabil şi coeziune socială. În acest context, restaurarea monumentului şi integrarea sa într-un circuit cultural-urban contribuie la răspunsul instituţional la aceste cerinţe.

Pe termen mediu (5–10 ani), prognoza privind utilizarea şi frecvenţa spaţiului reabilitat se bazează pe:

- creşterea numărului de vizitatori locali şi turişti care parcurg traseele istorice urbane;
- dezvoltarea de evenimente comemorative şi educaţionale în jurul monumentului (1 Decembrie, 9 Mai, Ziua Armatei etc.);
- interes crescut din partea instituţiilor de învăţământ în organizarea de activităţi extracurriculare cu tematică istorică;
- colaborări cu ONG-uri şi entităţi culturale pentru acţiuni civice şi comemorative.

Pe termen lung (10–30 ani), se estimează că monumentul va fi integrat într-un ansamblu coerent de spaţii publice valorizate patrimonial, în concordanţă cu strategiile de regenerare urbană ale municipiului Ploieşti, în special prin Planul Urbanistic General (PUG) şi Planurile de Mobilitate



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



Urbană Durabilă (PMUD). Aceasta va conduce la o funcţionalitate extinsă a amplasamentului, nu doar ca punct static de interes, ci ca spaţiu de dialog comunitar, reflecţie istorică şi apartenenţă identitară.

Dimensiunea şi complexitatea intervenţiei sunt astfel calibrate pentru a răspunde cererii reale identificate şi anticipate, iar soluţiile tehnice propuse (consolidare, restaurare, iluminat arhitectural, panouri informative, amenajări peisagistice) sunt proporţionale cu importanţa simbolică şi arhitecturală a obiectivului, asigurând sustenabilitatea utilizării acestuia în condiţii de siguranţă şi atractivitate pe termen lung.

Prin urmare, investiţia este fundamentată economic şi funcţional de cererea continuă pentru conservarea şi valorificarea patrimoniului, de rolul educativ şi social al monumentului şi de necesitatea integrării acestuia într-un context urban modern, deschis şi accesibil.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Analiza financiară şi economică a proiectului are la bază metodologia standard utilizată în cadrul programelor de finanţare europeană şi naţională, fiind orientată spre justificarea viabilităţii economice a investiţiei şi identificarea beneficiilor directe şi indirecte pe termen mediu şi lung.

Valoarea totală estimată a investiţiei este fundamentată pe devizul general întocmit conform normativelor în vigoare, incluzând lucrările de consolidare structurală, restaurare arhitecturală şi artistică, amenajare peisagistică şi dotări conexe. Aceasta este exprimată în preţuri actualizate la nivelul anului de referinţă, ţinând cont de indicii de costuri în construcţii, conform INS şi Normativului metodologic privind elaborarea DALI.

- Costurile totale ale proiectului sunt împărţite în:
- Cheltuieli pentru lucrări de construcţii şi montaj;
- Cheltuieli pentru expertize tehnice, studii de teren, avize şi documentaţii conexe;
- Cheltuieli pentru asistenţă tehnică şi dirigenţie de şantier;
- TVA aferentă cheltuielilor eligibile şi neeligibile.

În ceea ce priveşte indicatorii financiari, proiectul nu generează venituri directe, fiind o investiţie de tip social şi cultural cu caracter nerambursabil. Prin urmare, analiza financiară se concentrează asupra minimizării costurilor de întreţinere şi operare ulterioară, demonstrând sustenabilitatea bugetară a proiectului.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



Indicatorii financiari calculați includ:

- Valoarea actualizată netă (VANf): indicator neaplicabil în contextul lipsei fluxurilor financiare directe generate, însă se utilizează în justificarea eficienței cheltuirii fondurilor publice raportat la beneficiile socio-culturale;
- Rata internă de rentabilitate financiară (RIRf): nedefinită pentru proiecte fără venituri directe, dar compensată de analiza cost-eficiență și impactul pe termen lung;
- Durata de recuperare a investiției (DRI): estimată indirect prin compararea costurilor inițiale cu beneficiile sociale și culturale prognozate pe o perioadă de referință de 30 de ani.
- Pe dimensiunea economică, analiza a identificat și cuantificat principalele efecte pozitive externe:
 - Creșterea atractivității orașului Ploiești ca destinație culturală;
 - Îmbunătățirea calității spațiului public urban;
 - Reafirmarea identității locale și a memoriei colective;
 - Crearea de oportunități pentru activități educative și turistice;
 - Stimularea participării civice și a conștientizării patrimoniului.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Investiția propusă nu are ca scop generarea unui profit economic direct, ci urmărește atingerea unor obiective de interes public, cultural și patrimonial, respectiv: conservarea și punerea în valoare a unui monument istoric, creșterea atractivității spațiului urban și consolidarea identității locale.

Analiza economică se bazează pe principiul cost-eficacitate, fiind evaluat raportul între resursele financiare necesare și gradul de realizare a obiectivelor propuse. Dintre scenariile analizate, Soluția A (restaurare minimală, cu păstrarea caracteristicilor originale) reprezintă varianta optimă din punct de vedere al eficienței utilizării fondurilor publice, întrucât:

- asigură consolidarea și protejarea monumentului cu un cost rezonabil;
- presupune un impact minim asupra integrității și autenticității monumentului;
- necesită un timp de execuție redus, cu afectarea limitată a zonei adiacente;
- implică costuri reduse de operare și întreținere ulterioară.

Astfel, proiectul îndeplinește cerințele de eficiență economică prin alocarea judicioasă a resurselor, în raport cu beneficiile culturale, sociale și de imagine aduse comunității.



e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Implementarea investiției presupune asumarea unor riscuri specifice proiectelor de restaurare a monumentelor istorice, având în vedere complexitatea lucrărilor și cerințele stricte privind păstrarea valorii culturale și estetice. O evaluare riguroasă a acestora permite adoptarea unor măsuri de prevenire și diminuare a impactului potențial.

Riscuri tehnice – Acestea includ posibila identificare, în cursul intervenției, a unor degradări structurale sau artistice mai extinse decât cele observate inițial, incompatibilități între materialele noi și cele originale sau dificultăți în aplicarea tehnicilor tradiționale. Pentru diminuarea acestora, se vor realiza investigații prealabile amănunțite și se va lucra exclusiv cu echipe specializate în restaurare de monumente, utilizând materiale și metode compatibile și avizate.

Riscuri administrative – Întârzierile în obținerea avizelor necesare din partea instituțiilor de patrimoniu pot afecta calendarul proiectului. Acestea vor fi prevenite prin implicarea timpurie a autorităților competente și consultări tehnice constante pe parcursul procesului de avizare.

Riscuri financiare – Fluctuațiile de preț ale materialelor de construcție, cheltuielile neprevăzute sau întârzierile în alocarea fondurilor pot afecta bugetul și termenul de execuție. Proiectul include o rezervă de cheltuieli neprevăzute, iar execuția va fi etapizată și atent monitorizată din punct de vedere financiar.

Riscuri de mediu și climatice – Condițiile meteorologice nefavorabile (ploi, îngheț, vânt puternic) pot influența negativ calendarul lucrărilor. Acest risc va fi gestionat prin planificarea execuției în perioade favorabile și prin implementarea de măsuri de protecție temporară a lucrărilor în curs.

Riscuri juridice sau legislative – Eventuale modificări ale cadrului legislativ privind patrimoniul construit sau achizițiile publice pot genera întârzieri. Acest risc este gestionat prin consultanță juridică continuă și monitorizarea legislației aplicabile pe tot parcursul proiectului.

Riscuri de executie – Calitatea lucrărilor poate fi afectată de o execuție necorespunzătoare, în special în cazul restaurărilor de detaliu artistic. Se va asigura prezența constantă a unui diriginte de șantier specializat în lucrări de restaurare, precum și un control tehnic permanent din partea proiectantului.

Prin identificarea și gestionarea acestor riscuri, proiectul își păstrează viabilitatea tehnico-economică, asigurând o intervenție sustenabilă, sigură și conformă cu standardele de conservare a patrimoniului.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Tehnic: Scenariul A presupune intervenții conservatoare, minim invazive, cu utilizarea tehnologiilor și materialelor compatibile cu cele originale, asigurând integritatea structurală și estetică a monumentului. Scenariul B implică lucrări extensive, posibil cu înlocuiri și modificări ale elementelor originale, ceea ce poate afecta autenticitatea și poate genera complicații tehnice suplimentare.

Economic: Scenariul A are costuri moderate, cu o investiție optimizată pentru restaurare și întreținere pe termen lung, evitând cheltuielile mari generate de intervențiile radicale. Scenariul B presupune costuri mai ridicate, datorate lucrărilor complexe și posibilelor refaceri ulterioare.

Financiar: Scenariul A este sustenabil financiar, cu un echilibru între costuri și beneficii pe termen lung, facilitând atragerea de fonduri și suport pentru întreținere. Scenariul B poate necesita finanțări suplimentare neprevăzute, cu un risc crescut de depășire a bugetului.

Sustenabilitate: Scenariul A este sustenabil, favorizând conservarea resurselor și folosirea unor soluții prietenoase cu mediul, precum monitorizarea continuă și întreținerea periodică. Scenariul B poate genera un impact ambiental mai mare prin lucrările de amploare și consumul sporit de materiale noi.

Riscuri: Scenariul A prezintă riscuri reduse, datorită intervențiilor controlate și monitorizării permanente, minimizând degradările viitoare. Scenariul B implică riscuri ridicate legate de posibile deteriorări accidentale, pierderea valorii patrimoniale și complicații tehnice ulterioare.

În concluzie, din perspectiva integrității monumentului, costurilor, sustenabilității și riscurilor, Scenariul A este recomandat ca opțiunea optimă.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

În urma analizei comparative a celor două scenarii propuse pentru intervenția asupra Monumentului Vânătorilor din Războiul de Independență, Scenariul A este recomandat ca soluția tehnico-economică optimă, având la bază criterii multiple legate de conservarea patrimoniului, fezabilitatea tehnică, sustenabilitatea și raportul cost-beneficiu.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



Din punct de vedere tehnic, Scenariul A se remarcă printr-o abordare conservativă, bazată pe metode de restaurare şi consolidare minim invazive, care respectă autenticitatea şi integritatea monumentului. Expertiza tehnică relevă prezenţa fisurilor superficiale în granit şi marmură, degradarea stratului protector al elementelor din bronz şi riscurile generate de vibraţiile şi condiţiile climatice agresive. În acest context, intervenţiile propuse – precum desfacerea controlată a obeliscului pe tronsoane, consolidarea mecanică cu tije filetate şi ancore chimice, repararea fisurilor cu materiale compatibile şi restaurarea artistică detaliată – răspund în mod eficient problemelor structurale şi estetice identificate, evitând orice intervenţie excesivă care ar putea compromite caracterul istoric al monumentului.

Studiul istoric evidenţiază valoarea artistică şi simbolică a elementelor din bronz (soldaţi, vultur, drapel), precum şi importanţa materialelor originale (granit şi marmură), ceea ce impune păstrarea şi refacerea detaliilor sculpturale prin tehnici tradiţionale, completate de tratamente moderne de conservare, cum ar fi aplicarea patinei controlate şi lacului anti-UV. Astfel, Scenariul A integrează perfect cerinţele de conservare a patrimoniului cultural, asigurând restaurarea fidelă a ornamentaţiei şi inscripţiilor erodate.

Din perspectiva sustenabilităţii şi întreţinerii pe termen lung, Scenariul A include măsuri preventive esenţiale: aplicarea unui strat hidrofulg respirabil pentru protejarea pietrei, realizarea hidroizolaţiei perimetrale, instalarea unui sistem de drenaj pluvial, precum şi montarea unor senzori pentru monitorizarea continuă a parametrilor structurali, climatici şi vibraţionali. Aceste soluţii permit anticiparea şi prevenirea viitoarelor degradări, contribuind la reducerea costurilor de intervenţie pe termen lung şi la protejarea durabilă a monumentului.

Din punct de vedere economic, Scenariul A optimizează alocarea resurselor prin evitarea lucrărilor majore şi radicale, care ar fi implicat costuri ridicate şi ar fi pus în pericol integritatea monumentului. Investiţia în restaurarea şi consolidarea adaptată, însoţită de un plan de mentenanţă periodică, garantează un echilibru ideal între costuri, eficienţă şi protecţia valorii culturale şi istorice.

În concluzie, Scenariul A se impune ca soluţia optimă şi recomandată datorită capacităţii sale de a asigura o intervenţie tehnic riguroasă, respectuoasă faţă de valorile patrimoniale, cu accent pe durabilitate, sustenabilitate şi protecţia pe termen lung a monumentului, conform observaţiilor şi concluziilor expertizei tehnice, studiului istoric elaborate pentru această intervenţie şi conform principiilor contemporane de conservare integrată şi management durabil al patrimoniului cultural. În



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



această viziune holistică, integrarea unui sistem de iluminat arhitectural performant, bazat pe tehnologii LED de ultimă generaţie, cu fascicule controlate şi temperaturi de culoare calibrate pentru a sublinia subtil volumetria şi detaliile sculpturale, contribuie esenţial la reconfigurarea discursului vizual al monumentului în context urban nocturn. Soluţia luminoasă propusă nu perturbă experienţa spaţială a utilizatorilor circulaţiei, ci dimpotrivă, accentuează iconicitatea şi prezenţa simbolică a obeliscului, integrându-se armonios în ambianţa ambientală.

Această intervenţie tehnologică, complementară procesului restaurativ, stimulează o percepţie plastică în profunzime, relevând straturi estetice şi narative ce conferă monumentului un statut renovat în circuitul valoric al patrimoniului. Scenariul A se configurează astfel ca un act de echilibru între fidelitatea faţă de autenticitate şi inserţia inovativă, garantând o protecţie structurală durabilă şi o punere în valoare expresivă superioară, în acord cu exigenţele culturale şi estetice ale epocii contemporane.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiţii este exprimată în lei, atât cu TVA, cât şi fără TVA, conform devizului general aprobat. Aceasta include toate costurile aferente realizării construcţiei şi montajului (C+M), respectiv alte cheltuieli conexe.

Costurile pentru construcţii-montaj (C+M) sunt detaliate distinct şi reflectă valoarea lucrărilor efective de execuţie, conform estimărilor tehnice şi financiare din documentaţia de proiect.

Se anexează prezentei documentaţii.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Obiectivul de investiţii vizează realizarea unor lucrări de consolidare, restaurare şi punere în valoare a Monumentului Vânătorilor, cu respectarea standardelor tehnice şi reglementărilor aplicabile construcţiilor şi monumentelor istorice.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Indicatorii de performanță minimali sunt următorii:

- **Dimensiuni generale ale obiectivului:**

- Înălțime totală a obeliscului: aproximativ 12,00 m
- Dimensiuni ale bazei: 3,00 m x 3,00 m
- Suprafață totală desfășurată: aproximativ 25,00 m²

- **Capacități fizice și intervenții estimate:**

- Suprafață tratată pentru restaurare piatră: cca. 100 m²
- Suprafață supusă reparațiilor structurale (fisuri, rosturi, elemente verticale): **minim 10% din ansamblu**
- Număr de elemente decorative restaurate (basoreliefuri, inscripții, steme, simboluri):
≥ 4
- Refacerea hidroizolației la soclu și trotuar perimetral: cca. 15 ml

- **Parametri tehnici și funcționali:**

- Asigurarea stabilității structurale pentru un nivel de hazard seismic cu IMR 50 ani și 100 ani (conform P100-3/2019)
- Utilizarea mortarelor și adezivilor compatibili cu piatra naturală, cu o rezistență la compresiune **≥ 30 MPa**
- Toleranțe de execuție conform normativului NP-068/2014 pentru lucrări de restaurare la piatră

- **Calitativ:**

- Toate lucrările sunt reversibile, compatibile și conforme cu principiile restaurării monumentelor istorice (Carta de la Veneția, Legea 422/2001)
- Intervențiile nu afectează valoarea artistică și istorică a monumentului
- Se asigură conservarea materialelor originale în proporție cât mai mare



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

- Eficiența utilizării fondurilor publice este justificată prin raportul favorabil între costurile lucrărilor și beneficiile culturale, sociale și patrimoniale.
- Conform legislației aplicabile (Legea nr. 500/2002, Legea nr. 273/2006), se respectă principiile de sustenabilitate bugetară și eficiență economică.
- Investiția este unică, fără generare de venit economic direct, fiind clasificată ca **investiție de protejare a patrimoniului cultural**.

Indicatori socioeconomi:

- Creșterea atractivității turistice și a valorii identitare a orașului prin punerea în valoare a unui monument reprezentativ.
- Sprijinirea activităților culturale, educative și comemorative prin refuncționalizarea spațiului aferent monumentului.
- Îmbunătățirea imaginii urbane și a coeziunii sociale în zona de amplasament.
- Crearea de locuri de muncă temporare în domeniul execuției lucrărilor și al restaurării specializate.

Indicatori de impact:

- Restaurarea și protejarea unei opere de for public de importanță locală și națională.
- Menținerea integrității structurale și estetice a monumentului în condiții de siguranță și durabilitate pe termen lung.
- Reducerea riscurilor structurale, inclusiv în context seismic, și conservarea valorii istorice a obiectivului.

Indicatori de rezultat/operare:





S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



- Obiectivul restaurat va putea fi reinclus în circuitul educativ şi turistic.
- Valoarea culturală şi simbolică a monumentului va fi reactivată prin integrarea acestuia în evenimentele publice organizate de autorităţi locale.
- Prin realizarea lucrărilor propuse, se prelungeşte durata de viaţă a construcţiei cu încă minimum 30-50 ani, conform cerinţelor tehnice şi Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii.

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

Durata totală estimată pentru execuţia lucrărilor aferente obiectivului de investiţii este de **6 luni**, defalcată astfel:

- **Etapa I – Organizare de şantier: 1 lună**
- **Etapa II – Intervenţii structurale si montaj instalatii propuse: 2 luni**
- **Etapa III – Restaurări artistice şi finisaje: 2 luni**
- **Etapa IV – Verificări, testări şi recepţie finală: 1 lună**

Această durată poate fi influenţată de condiţiile meteorologice, natura intervenţiilor asupra materialelor istorice şi necesitatea adaptării lucrărilor la exigenţele Comisiei Naţionale a Monumentelor Istorice.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Prin propunerile prevăzute în documentaţia D.A.L.I., se asigură conformarea cu toate cerinţele fundamentale aplicabile, stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, precum şi prin reglementările tehnice şi normele metodologice în vigoare. Intervenţiile propuse sunt:

- **compatibile cu statutul de monument istoric şi respectă avizele emise de Ministerul Culturii;**
- **reversibile, minimale şi nedistructive, în conformitate cu principiile restaurării monumentelor istorice;**



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



- corelate cu cerinţele A – rezistenţă mecanică şi stabilitate, B – securitate la incendiu, C – igienă, sănătate şi mediu, D – siguranţa şi accesibilitatea în exploatare, E – protecţia împotriva zgomotului, F – economie de energie şi izolare termică, G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale;

Soluţiile tehnice au fost dezvoltate ținând cont de **gradul de detaliere corespunzător unei documentații D.A.L.I.**, urmând ca în faza de proiect tehnic (PT) să fie detaliate în conformitate cu normativele de specialitate (P100, CR6, NP 068, NP 014, indicativ NP 135, etc.).

Prin propunerile prevăzute în documentația D.A.L.I., se asigură conformarea cu toate cerințele fundamentale aplicabile, stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, precum și prin reglementările tehnice și normele metodologice în vigoare. Intervențiile propuse sunt:

- compatibile cu statutul de monument istoric și respectă avizele emise de Ministerul Culturii;
- reversibile, minimale și nedistructive, în conformitate cu principiile restaurării monumentelor istorice;
- soluțiile tehnice au fost dezvoltate ținând cont de gradul de detaliere corespunzător unei documentații D.A.L.I., urmând ca în faza de proiect tehnic (PT) să fie detaliate în conformitate cu normativele de specialitate (P100, CR6, NP 068, NP 014, indicativ NP 135, etc.).

În completare, proiectul integrează soluții specifice și particularizate pentru conformarea la reglementările care vizează obiectivele de patrimoniu cu caracter public, printr-o abordare multidisciplinară ce include inginerie structurală, restaurare de parament, conservare artistică și instalații speciale cu rol de punere în valoare.

Intervențiile de consolidare sunt localizate și punctuale, aplicate exclusiv acolo unde este necesar, în urma constatării stării reale a elementelor componente, sub coordonarea directă a restauratorului de parament. Acesta va valida tipul de intervenție admisă, alegerea materialelor compatibile și aplicarea unor metode reversibile, în deplină conformitate cu legislația în vigoare și bunele practici în domeniul conservării patrimoniului construit.

Pe componenta de instalații electrice, documentația propune un sistem de iluminat arhitectural static, cu surse LED de joasă tensiune, destinat punerii în valoare nocturne a monumentului. Soluția de iluminare a fost dezvoltată cu respectarea:



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Normativului I7/2011 pentru proiectarea instalaţiilor electrice în construcţii civile şi monumente istorice;

Regulamentelor privind siguranţa rutieră şi protecţia pietonilor, având în vedere amplasamentul monumentului într-o intersecţie intens circulată;

Exigenţelor privind protecţia la umiditate, coroziune, interferenţe electromagnetice şi impact mecanic (echipamentele având grad de protecţie IP66/IP67, antivandal, cu temperatură de culoare neutră şi difuzie controlată).

Conceptul de iluminat nu este unul decorativ în sens clasic, ci o strategie de accentuare silenţioasă a prezenţei simbolice a monumentului în spaţiul urban, fără poluare vizuală. Se utilizează proiectoare încastrate la nivelul soclului, cu unghiuri înguste de dispersie, poziţionate strategic pentru a sublinia verticalitatea obeliscului şi detaliile sculpturale fără a perturba circulaţia auto sau pietonală.

Instalaţia va fi dotată cu senzori de crepuscul şi temporizator automat, integrată discret în peisaj, cu trasee protejate prin tubulatură subterană, fără impact vizual asupra monumentului. Totodată, echipamentele alese au o durată mare de viaţă, consum energetic redus şi nu necesită mentenanţă frecventă, conform principiilor de sustenabilitate şi eficienţă energetică (cerinţa F – economie de energie).

În ansamblu, prin soluţiile propuse, monumentul îşi păstrează funcţiunea simbolică, comemorativă şi reprezentativă, fără a fi transformat în mod artificial. Lucrările prevăzute asigură un echilibru între exigenţele tehnico-structurale şi cele ale conservării patrimoniului cultural, demonstrând conformarea la reglementările aplicabile din toate domeniile relevante: arhitectură, inginerie, restaurare, instalaţii, peisaj urban şi siguranţă în exploatare.

6.5. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Finanţarea investiţiei va fi asigurată din următoarele surse legal constituite:

- fonduri alocate de la **bugetul local** al Municipiului Ploieşti;



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



- **alocații bugetare** de la bugetul de stat, prin Ministerul Culturii;
- **fonduri externe nerambursabile**, în funcție de eligibilitate, prin programe de finanțare dedicate patrimoniului cultural;
- **alte surse legale de finanțare publică**, în conformitate cu legislația în vigoare și în urma unei analize financiare/economice detaliate în documentația tehnico-economică.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
Certificatul de urbanism nr. 207 din 06.03.2025 a fost emis de Primăria Municipiului Ploiești în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul: „*Restaurare Monumentul Vânătorilor*”, cu respectarea prevederilor PUG și PUZ aprobate.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Studiul topografic aferent imobilului cu număr cadastral 145656, în suprafață de 28.339 mp, a fost vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în baza cererii nr. 195221/18.12.2024. A fost elaborat studiul topografic, întocmit de către Ing. Anghelache Gheorghe Laurentiu, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, utilizat pentru determinarea exactă a amplasamentului și cotelor altimetrice necesare proiectării.

7.3. Extras de carte funciara, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
Extrasul de Carte Funciara emis de O.C.P.I. Prahova, aferent imobilului cu nr. cadastral 145656, confirmă regimul juridic de domeniu public al județului Prahova, dat în administrare Municipiului Ploiești conform HCL nr. 619/12.12.2024..

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, în cazul suplimentarii capacitatii existente
-Alimentare cu apa și canalizare – nr 59/2025

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentatia tehnico-economica

Clasarea Notificarii nr 6725 din 23.04.2025

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot conditiona soluțiile tehnice, precum:



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



-Directia Judeteană Prahova pentru Culte si Patrimoniul Cultural National Prahova

-Politia Rutiera Ploiesti-nr.1110117 din 10.05.2025

-Aviz RASP nr 105 din 02.04.2025

-Aviz Comisia de specilitate nr 4- nr.304887 din 13.06.2025

- a) *Studiu privind utilizarea unor sisteme alternative de eficiență energetică* – nu se aplică, fiind vorba despre un monument istoric, cu intervenții punctuale și fără consum specific;
- b) *Studiu de trafic și circulație* – nu este cazul
- c) *Raport de diagnostic arheologic* – nu este necesar, zona nu este încadrată ca sit arheologic;
- d) *Studiu istoric* – realizat, și inclus în documentația de fundamentare a intervențiilor;
- e) *Studii de specialitate* – expertiză tehnică și studiul geotehnic sunt realizate și atașate documentației. Studiul geotehnic privind natura terenului de fundare este realizat pentru susținerea lucrărilor de restaurare a Monumentului Vânătorilor, situat în municipiul Ploiești, județul Prahova întocmit de GEOCAD AMD SRL.

Beneficiar:

Municipiul Ploiesti

Întocmit:

SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM

SRL

Sef Proiect Arh. MCC. Ionescu Corneliu

Arh. Murasan Radu





S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



ANALIZA COST BENEFICIU

documentație pentru

RESTAURARE MONUMENTUL VÂNĂTORILOR

Proiect nr. 18441/372/2024

Iulie 2025



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



FOAIE DE CAPĂT

PROIECT : RESTAURARE MONUMENTUL VÂNĂTORILOR

ADRESA: intravilanul municipiului Ploieşti, pe Bulevardul Independenţei, în centrul sensului giratoriu din faţa Gării Ploieşti-Sud.

BENEFICIAR: Municipiul Ploieşti

**PROIECTANT
GENERAL/PROIECTANT
DE SPECIALITATE**

SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. SRL

sediul social : Localitatea Cristian, strada Nisipului, nr.40N,
judeţul Braşov
E-mail : office@stigma.ro / cristea@stigma.ro ,
Contact : 0769 100 200

FAZA :

Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.)

NR PROIECT :

18441/372/2024

DATA:

Iulie 2025



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.

Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,

TELEFON: 0769.100.200;

e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,

web: www.stigma.ro

PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



CUPRINS

ANALIZA COST BENEFICIU (ACB)

1 – PREZENTAREA CONTEXTULUI

2 – IDENTIFICAREA INVESTIŢIEI, DEFINIREA OBIECTIVELOR ŞI

STABILIREA PERIOADEI DE REFERINŢĂ

3–ANALIZA FINANCIARĂ

4–ANALIZA DE SENZITIVITATE

5–ANALIZA RISCURILOR

CONCLUZII



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



ANALIZA COST BENEFICIU

1. Prezentarea contextului

Monumentul Vânătorilor din Ploiești, inaugurat în anul 1897, reprezintă o valoroasă mărturie a patrimoniului cultural și istoric al municipiului, rememorând eroismul Batalionului 2 Vânători în Războiul de Independență din 1877-1878. Construcția acestui ansamblu monumental, susținută de o inițiativă civică condusă de Ioan Gr. Sorescu și binecuvântată prin prezența regelui Carol I, simbolizează nu doar o expresie artistică de factură neoclasică și realistă, ci și o profundă reprezentare a identității naționale și locale. Monumentul reflectă fidel conceptele epocii sale privind comemorarea eroilor, fiind organizat printr-o compoziție statuara complexă ce evidențiază poziții militare specifice, conferind astfel un puternic caracter narativ și simbolic.

Din perspectivă urbanistică și de conservare a patrimoniului, această lucrare se înscrie într-un cadru amplu al politicilor culturale românești, care au ca obiectiv protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice reprezentative. Intervenția propusă trebuie să respecte prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea patrimoniului cultural național, precum și normele tehnice specifice restaurării și conservării structurilor cu valoare istorică. Se impune o abordare atentă, în care conservarea autenticității materiale și a valorii simbolice să primeze, iar lucrările să fie realizate prin metode și materiale compatibile cu cele originale.

Contextul istoric al monumentului este fundamental pentru înțelegerea necesității intervenției: ridicat la două decenii după evenimentele războiului, monumentul a fost expresia unui sentiment național profund, reflectat în discursurile inaugurale ale oficialităților, inclusiv al regelui Carol I, care a subliniat rolul acestuia ca simbol al recunoștinței și al memoriei colective. Această dimensiune istorică trebuie integrată în procesul de intervenție, pentru a garanta că monumentul rămâne un reper vizual și identitar, reprezentativ pentru comunitatea locală și pentru istoria militară românească.

Din punct de vedere instituțional, proiectul implică coordonarea între autoritățile locale – Primăria municipiului Ploiești – și structurile specializate în conservarea patrimoniului, cum sunt Direcția Județeană pentru Cultură Prahova și Ministerul Culturii. Asigurarea fondurilor necesare va fi realizată printr-un mix financiar ce poate include buget local, alocări guvernamentale și fonduri europene destinate restaurării monumentelor istorice.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Astfel, intervenţia asupra monumentului Vânătorilor se înscrie în linia strategiei naţionale şi locale de protejare a patrimoniului cultural, fiind o lucrare cu puternic impact simbolic, ce necesită o abordare riguroasă din punct de vedere tehnic şi istoric, pentru a garanta păstrarea integrităţii şi autenticităţii acestui reper arhitectural şi cultural.

Descrierea amplasamentului:

Monumentul Vânătorilor este situat în intravilanul municipiului Ploieşti, pe Bulevardul Independenţei, în centrul sensului giratoriu din faţa Gării Ploieşti-Sud.

Amplasamentul beneficiază de o suprafaţă de teren redusă, specifică unui spaţiu urban central, cu dimensiuni adaptate pentru expunerea monumentului şi integrarea sa în cadrul circulaţiei rutiere şi pietonale.

Relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile:

Infrastructura şi accesibilitate

Amplasamentul beneficiază de o infrastructură urbană completă:

Acces rutier: Terenul este deservit de drumuri pavate, cu lăţimi adecvate, şi cu conexiuni directe la reţelele rutiere principale ale oraşului Ploieşti. Accesul la amplasament se poate face din Bulevardul Independenţei prin drumuri secundare sau directe, în funcţie de direcţia din care se abordează zona.

Transport public: Amplasamentul este bine conectat la reţelele de transport public, inclusiv staţii de autobuz şi troleibuz aflate la distanţe mici de locul proiectului. De asemenea, în apropiere există Gara Ploieşti care face legătura cu restul oraşelor.

Infrastructura de utilităţi: Zona beneficiază de alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, canalizare şi reţele de telecomunicaţii. Aceste reţele sunt deja extinse în apropierea amplasamentului, facilitând integrarea ulterioară a obiectivului în reţelele existente.

Vecinătăţi şi context urbanistic. În imediata vecinătate a amplasamentului se află:

Nord: Bulevardul Independenţei.

Sud: Strada depoului şi gara "Ploieşti Sud"

Est: Bulevardul Bucureşti

Vest: Strada Veronica Micule, locuinţe colective

Zona înconjurătoare este una cu caracter urban intens, iar vecinătăţile asigură acces rapid atât la facilităţi comerciale, cât şi la instituţii publice, ceea ce face din amplasament un loc accesibil şi cu un potenţial mare pentru revit



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Investiţia îşi propune consolidarea structurală şi restaurarea artistică a Monumentului Vânătorilor pentru asigurarea durabilităţii şi conservării autenticităţii sale. Se urmăreşte reamenajarea spaţiului public adiacent, pentru a spori accesibilitatea şi vizibilitatea monumentului, precum şi implementarea unui sistem modern de iluminat ambiental. De asemenea, se doreşte crearea unor suporturi informative care să promoveze valoarea istorică şi culturală a monumentului, precum şi dezvoltarea unui plan sustenabil de întreţinere şi monitorizare pe termen lung.

Obiective conform expertizei tehnice:

- Consolidarea şi reabilitarea structurii existente pentru a asigura rezistenţa, rigiditatea şi ductilitatea cerute de normele seismice, în special pentru clasa de risc seismic R_s III.
- Remedierea degradărilor nestructurale cauzate de solicitările seismice, cu minimizarea riscului de deteriorare ulterioară.
- Monitorizarea comportării structurale pe durata lucrărilor şi după finalizare, pentru a identifica prompt eventualele deviaţii faţă de parametrii proiectaţi.
- Implementarea soluţiilor constructive compatibile cu caracteristicile geotehnice identificate în teren, asigurând stabilitatea generală a amplasamentului.
- Adaptarea intervenţiilor în cazul apariţiei unor condiţii geotehnice diferite faţă de cele estimate în studiu, prin proceduri flexibile de corectare a proiectului.

Obiective conform studiului istoric:

- Păstrarea şi valorificarea integrităţii estetice şi simbolice a monumentului, respectând proporţiile, detaliile şi stilul arhitectural original.
- Restaurarea elementelor sculpturale şi decorative în concordanţă cu tehnicile şi materialele tradiţionale, pentru conservarea autenticităţii.
- Protejarea structurii monumentului împotriva factorilor de degradare mecanici, chimici şi climatici, prin măsuri de intervenţie specifice patrimoniului.
- Asigurarea unei conservări durabile care să permită transmiterea valorii istorice şi culturale către generaţiile viitoare.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



- Integrarea monumentului în circuitul urban şi cultural, menţinându-i rolul de simbol identitar pentru oraş şi comunitate.

Obiective conform temei de proiectare:

- Realizarea unor intervenţii arhitecturale şi tehnice care să asigure accesibilitatea sporită a monumentului, inclusiv pentru persoane cu mobilitate redusă.
- Modernizarea sistemului de iluminat ambiental şi de securitate, respectând principiile de conservare şi estetica originală.
- Implementarea unui sistem eficient de drenaj şi protecţie împotriva infiltrărilor de apă şi umiditate.
- Amenajarea spaţiilor exterioare adiacente pentru facilitarea vizitării şi promovării monumentului.
- Elaborarea unui plan de întreţinere şi monitorizare periodică care să susţină durabilitatea intervenţiilor şi integritatea monumentului în timp.

Analiza situaţiei existente şi identificarea necesităţilor şi a deficienţelor

Monumentul Vânătorilor, ridicat în anul 1897, se află în prezent într-o stare ce impune o intervenţie amplă de restaurare şi conservare, necesară pentru prevenirea degradării ireversibile a elementelor sale componente. Din analiza stării existente rezultă o serie de deficienţe tehnice şi estetice care afectează atât integritatea structurală, cât şi valoarea sa simbolică şi reprezentativă în contextul urban al municipiului Ploieşti.

Structura statuară, realizată predominant din piatră şi metal, prezintă semne evidente de uzură, generate de factori fizici şi chimici specifici mediului exterior: eroziune, fenomene de coroziune la nivelul elementelor metalice, infiltraţii de apă şi depuneri de poluanţi atmosferici. Stratificarea biologică sub forma mucegaiului şi licheniilor a compromis în unele zone textura şi cromatica originală, reducând vizibilitatea detaliilor artistice ce definesc expresivitatea figurilor sculpturale. De asemenea, elementele de prindere şi ancorare prezintă uzuri, iar protecţiile metalice şi grilajele împrejmuitoare au nevoie de refacere pentru a asigura securitatea şi conservarea monumentului.

Zona de amplasament a monumentului suferă, de asemenea, de o infrastructură urbană depăşită, cu impact negativ asupra percepţiei vizuale şi accesibilităţii publicului. Amenajările



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



exterioare, inclusiv pavimentul şi spaţiile verzi adiacente, au fost afectate de trecerea timpului, necesitând reconfigurări care să redea demnitatea şi respectul cuvenit unui monument de importanţă istorică şi artistică.

Din punct de vedere conceptual, nevoia de intervenţie este imperativă pentru a proteja nu doar suportul fizic, ci şi valoarea simbolică a monumentului, care serveşte ca martor şi reprezentant al unei etape cruciale din istoria naţională. Fără o acţiune imediată şi riguroasă, există riscul ca detalii esenţiale – atât artistice, cât şi narrative – să fie pierdute, diminuând astfel impactul educativ şi identitar al monumentului.

În concluzie, intervenţia de restaurare trebuie să răspundă unor obiective clare: consolidarea structurii, curăţarea şi refacerea elementelor sculpturale, protecţia împotriva factorilor de degradare, precum şi reamenajarea contextului urban în care este inserat monumentul. Aceste acţiuni vor asigura prelungirea durabilă a monumentului, păstrându-i valoarea de reper cultural şi identitar al oraşului Ploieşti şi al întregii comunităţi naţionale.

2. Identificarea investiţiei, definirea obiectivelor şi stabilirea perioadei de referinţă

Monumentul Vânătorilor este situat în intravilanul municipiului Ploieşti, pe Bulevardul Independenţei, în centrul sensului giratoriu din faţa Gării Ploieşti-Sud.

Amplasamentul beneficiază de o suprafaţă de teren redusă, specifică unui spaţiu urban central, cu dimensiuni adaptate pentru expunerea monumentului şi integrarea sa în cadrul circulaţiei rutiere şi pietonale.

Imobilul cu nr. cadastral- 145656 compus din teren în suprafaţa de 28.339 mp se afla situat în intravilanul municipiului Ploieşti şi aparţine domeniului public al Judeţului Prahova dat în administrare Municipiului Ploieşti, conform HCL nr.619/12.12.2024 şi Extras de Carte Funciara eliberat de O.C.P.Prahova eliberat în baza cererii nr. 195221/18.12.2024.

„Monumentul Vanatorilor din Razboiul de Independenta”, P-ta 1 Decembrie 1918 Gara de Sud este înscris Lista monumentelor din 2015 la poziţia nr.986, cu nr.PH-II-m-A-1686. Conform PUG şi RLU imobilul este zona de protecţie arhitecturală.

Imobilul, care include şi monumentul "Vânătorilor din Războiul de Independenţă", este deţinut de domeniul public al Judeţului Prahova, iar administrarea acestuia a fost delegată Municipiului Ploieşti. Nu există informaţii referitoare la servituţi sau drepturi de preempţiune asupra imobilului.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Monumentul și terenul adiacent sunt protejate de legislația privind patrimoniul cultural, iar orice intervenție asupra acestora trebuie să respecte reglementările în vigoare.

Conform PUG și RLU, zona în care se află monumentul este protejată ca zonă de protecție arhitecturală, ceea ce impune restricții severe privind construcțiile și intervențiile asupra infrastructurii din apropierea monumentului. De asemenea, există obligația de a respecta reglementările specifice privind protecția patrimoniului cultural, iar orice proiect de intervenție sau construcție în zonă trebuie să fie avizat de autoritățile responsabile de protejarea patrimoniului. Aceasta include restricții referitoare la înălțimea și designul clădirilor din apropiere, pentru a menține vizibilitatea și importanța istorică a monumentului.

Evaluarea stării tehnice a Monumentului Vânătorilor din Ploiești s-a realizat în baza expertizei tehnice, a auditului arhitectural-istoric și a cercetărilor de teren (geotehnice și topografice), în conformitate cu legislația în vigoare privind protejarea patrimoniului construit. Scopul principal al analizei a fost identificarea degradărilor structurale și nestructurale, a cauzelor acestora, precum și a riscurilor care pot compromite integritatea și valoarea culturală a monumentului.

Degradări identificate

1. Degradarea materialelor de construcție

- Bronz: oxidare, patină necontrolată și coroziune avansată în zonele neprotejate, afectând integritatea estetică și detaliile sculpturale (soldați, vultur, drapel).
- Marmură și granit: fisuri, exfolieri, crăpături și pierderi de material din cauza ciclurilor de îngheț-dezghet și a acțiunii apei infiltrate.
- Zidărie de piatră: tasări diferențiate minore și pierderi de mortar în rosturi, cauzate de vibrații și eroziune.

2. Efectele acțiunilor climatice

Monumentul este expus permanent la fenomene climatice agresive: ploi torențiale, radiații UV, îngheț-dezghet și umiditate atmosferică ridicată. Acești factori au produs:

- degradări ale suprafețelor finisate (înnegrirea pietrei, colonii biologice);
- apariția fisurilor fine în structura minerală;
- alterarea stratului de protecție al bronzului, accelerând procesele de coroziune.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro.
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



3. Vibrații și tasări diferențiate

Proximitatea față de nodul de transport feroviar și rutier (Gara Ploiești-Sud) implică o expunere permanentă la vibrații cu efect cumulativ asupra soclului și fundației monumentului. În timp, acestea pot contribui la pierderi de aliniament și la microfisuri structurale.

4. Lipsa întreținerii și intervenții necorespunzătoare

Monumentul nu a beneficiat de un program coerent de întreținere sau de intervenții restauratorii compatibile. Reparările locale efectuate în trecut sunt neuniforme și uneori realizate cu materiale neadecvate, contribuind la alterarea stratigrafiei originare.

5. Probleme de concepție structurală inițială

Interacțiunea diferitelor materiale (metal – piatră – mortar) nu a fost optim gestionată în concepția inițială, ceea ce a generat tensiuni interne în zonele de contact, unde au apărut cele mai multe fisuri. Lipsa unui sistem de drenaj eficient la nivelul fundației a accentuat infiltrarea apei în masa de zidărie.

Cauze principale ale degradărilor

- Acțiunea cumulativă a factorilor atmosferici (umiditate, temperaturi extreme, radiație solară);
- Vibrațiile induse de traficul intens;
- Lipsa unui program de monitorizare și întreținere;
- Eroziunea naturală, poluarea atmosferică urbană și colonizarea biologică;
- Vulnerabilități structurale datorate soluțiilor constructive originale.

Riscuri identificate

- Extinderea fisurilor și accelerarea coroziunii pot duce la pierderi ireversibile ale unor elemente artistice;
- Stabilitatea fundației poate fi compromisă în cazul unui seism sau al intensificării tasărilor diferențiate;



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



- Eșecul în aplicarea unor măsuri urgente de restaurare ar putea duce la compromiterea valorii culturale și simbolice a monumentului.

Concluzii și recomandări

Monumentul Vânătorilor prezintă semne clare de degradare avansată, atât la nivelul componentelor structurale, cât și al detaliilor artistice. Este imperios necesară inițierea unui proiect integrat de restaurare, care să includă:

- consolidarea fundației și a soclului;
- curățarea și restaurarea pieselor din bronz, cu aplicarea de straturi de protecție;
- tratamente specifice de conservare pentru granit și marmură;
- implementarea unui sistem de drenaj periferic;
- instituirea unui plan periodic de monitorizare și întreținere, conform standardelor naționale și internaționale privind conservarea patrimoniului (Legea 422/2001, Carta de la Veneția).

3. Analiza financiară

În cadrul analizei financiare vom utiliza metoda incrementală, vom determina astfel fluxurile financiare marginale aferente investiției, utilizând în acest sens numai surplusul de costuri, generate de implementarea proiectului în Scenariul a.

VALOAREA TOTALĂ - SCENARIUL a (INCLUSIV TVA) = Conform Devizului General Anexat
La întocmirea costurilor estimative ale investiției s-au avut ca surse de prețuri următoarele:

- baza de date a programului de evaluare eDevize;
- indici de actualizare prețuri din construcții conform Institutul Național de Statistică;
- prețurile medii actuale de piață practicate de antreprenori locali și regionali la realizarea investițiilor similare ca și complexitate și dimensiuni.
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice sunt cuprinse în cadrul analizelor economice și financiară.

Costurile previzionate vor fi exprimate în termeni nominali (ceea ce înseamnă că vom lua în calcul impactul inflației previzionate) și vor fi actualizate cu o rată exprimată tot în termeni nominali.

Costul cu investiția de bază se compune din (valorile sunt exprimate în lei, inclusiv TVA):

- Cheltuieli cu obținerea și amenajarea terenului –0.00lei;
- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții –0.00lei;
- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică-113.288.00lei;
- Cheltuieli pentru investiția de bază – 1.011.500 lei;



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



- Alte cheltuieli –150.152,50lei;
- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste – 0.00 lei;
- Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 389.427.50 lei

Costul total cu investiția de bază este 1.664.368,00 lei, inclusiv TVA.

Se previzionează că în perioada de referință a proiectului se vor realiza lucrări de mentenanță ale construcției după 10 ani, prețul de achiziție rămânând constant în termeni reali (în prețurile anului 0).

De asemenea, se prevăd cheltuieli extraordinare generate de:

- intervenții la fațada cosului, realizate în anii 5, 10, respectiv 15, având fiecare dintre acestea un cost în termeni reali de 0.5% din valoarea inițială;
- o intervenție la sistemul de eliminare a gazelor, după 10 ani, având un cost în termeni reali de 1% din costul inițial cu materialele și manopera necesare pentru anvelopare;

Pe lângă aceste elemente, în costul total cu investiția se includ:

- cheltuieli de proiectare și asistență tehnică – 5% din valoarea investiției de bază;
- cheltuieli cu organizarea de șantier – 2% din valoarea investiției de bază;
- cheltuieli diverse și neprevăzute – 5% din valoarea investiției de bază.

Având în vedere caracterul investiției realizate, nu sunt necesare investiții în capital de lucru; vom considera deci că atât investiția inițială în capital de lucru, cât și cea pe parcursul duratei de viață a proiectului sunt ambele egale cu zero.

În Tabelul nr.1 este realizată o sinteză a categoriilor de costuri ce compun costul total cu investiția, datele fiind preluate din Devizul General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție.



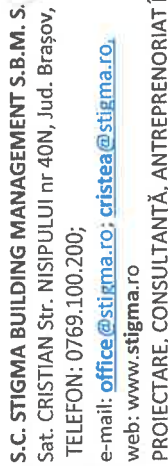
S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORIAL ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



Tabelul nr. 1: Costul cu investiția (valoare cu TVA) (lei, prețuri constante ale anului 0)

CATEGORII DE COST / ANI	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Obținerea și amenajarea terenului	0.00																				
Asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00																				
Proiectare /asistență tehnică	113.288.00																				
Investiția de bază	1.011.500,00					12.500					45.000					12.500					
Alte cheltuieli	150.152,50																				
Costul investiției inițiale	1.664.368,00					12.500					45.000					12.500					
Capital de lucru net																					
Total cost cu investiția	1.664.368,00					12.500					45.000					12.500					



CUI RO27318293

J08/918/26.08.2010



PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORIAL ÎN CONSTRUCȚII

Având în vedere perioada de referință de 20 ani, estimarea costurilor operaționale se va realiza pentru această perioadă. Marea majoritate a componentelor investiției, odată montate, nu necesită cheltuieli de întreținere sau reparații pe parcurs, cu excepția costurilor extraordinare menționate anterior și incluse în cadrul costurilor cu investiția.

Costurile operationale ce se estimează că se vor înregistra sunt cele cu mentenanța clădirii (revizii periodice, reparatii, etc.).

Pentru fundamentarea în termeni reali (preturi constante ale anului 0) a acestei categorii de cost (*Tabelul nr.2*), am utilizat următoarele ipoteze:

- costul mentenanței în medie, de 23.800 lei/an, în baza unui contract de mentenanță (conform informațiilor puse la dispoziție de firme de profil);
- rata anuală de creștere a acestui tarif este estimată la 2%, în termeni reali;

Tabelul nr. 2: Costuri operaționale (lei, prețuri constante ale anului 0)

[illegible]



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295
J08/918/26.08.2010



Total costuri operaționale	23,800	24,276	24,762	25,257	25,762	26,277	26,803	27,339	15,817	32,032	32,672	33,326	33,992	34,672
-------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Sursa: calcule proprii

În *Tabelul nr.3* sunt prezentate costurile operaționale exprimate în prețuri curente. În acest sens, am utilizat o rată anuală estimată a inflației de 3% pentru întreaga perioadă dereferință (am avut în vedere previziunile macroeconomice realizate pentru anii următori).

Tabelul nr.3: Costuri operaționale (lei, prețuri curente)

CATEGORII DE COST / ANI	0	1	2	3	4	5....10	...13	14	15	16	17	18	19	20
Rata estimată a inflației (%/an)		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Indicele ratei inflației (%)		103.0	103.3	103.6	103.9	104.2	105.8	106.8	107.1	107.4	107.7	108.1	108.4	108.7	109.0
Total cost cu investiția	1.664.368,00					11500	35.000			11500					
Total costuri operaționale		23,800	24,588	24,661	24735	24,809	27945	33,710	36,100	38,775	41,774	45,139	48,923	53,182	57,985

Sursa: calcule proprii



Structura de finanţare a investiţiei poate avea un impact major asupra sustenabilităţii şi profitabilităţii financiare a proiectului. Proiectul va fi finanţat din Sursele de finanţare a investiţiei propuse se vor constitui în conformitate cu regulile finanţatorului identificat la momentul depunerii proiectului: fonduri europene nerambursabile, fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contracte de stat, alte surse legal constituite.

Înainte de a determina indicatorii principali de eficienţă financiară a investiţiei, vom verifica sustenabilitatea ei financiară. Vom pune în balanţă totalul intrărilor de fluxuri financiare (constituite din surse de finanţare şi venituri) cu totalul ieşirilor de fluxuri financiare (formate din costurile cu investiţia şi costurile operaţionale). Determinarea fluxului financiar net şi a fluxului financiar cumulat este ilustrată în *Tabelul nr.4*.

În cadrul analizei sustenabilităţii financiare, valoarea reziduală a investiţiei este luată în considerare numai în situaţia în care aceasta generează efectiv o intrare de numerar (reprezentă, în acest caz, o valoare de lichidare a investiţiei). În cazul de faţă, nu există valoare de lichidare la sfârşitul perioadei de exploatare a proiectului, deci nu vom include valoarea reziduală ca şi un flux financiar de intrare.

În estimarea ratei de actualizare utilizate, am avut în vedere faptul că aceasta trebuie să reflecte cerinţa de remunerare a finanţatorului, la nivelul riscului perceput şi asumat de acesta prin realizarea proiectului. Cum finanţarea se realizează din mai multe surse, am pornit de la un cost al capitalului de 4% (recomandat în analiza financiară pentru proiectele finanţate din fonduri europene nerambursabile) la care am adăugat o primă de risc de 4% (având în vedere că rata de 4% se aplică pentru fluxuri financiare exprimate în euro, iar fluxurile financiare ale proiectului analizat sunt cuantificate în lei).

Rezultă aşadar o rată de actualizare de 8%, destul de apropiată de un reper important de pe piaţa financiară, şi anume rata dobânzii fără risc.

Tabelul nr. 4: Sustenabilitatea financiară a investiţiei (lei)



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro
web: www.stigma.ro

CUI RO27318293

J08/918/26.08.2010



PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

FLUXURI FINANCIARE / ANI	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Total resurse financiare	1.664.368,00					12,500					35,000
Total venituri		123,690	135,659	149,624	163,589	179,549	189,524	197,504	207,479	219,449	229,424
Total intrări de fluxuri financiare	1.664.368,00	123,690	135,659	149,624	163,589	179,549	189,524	197,504	207,479	219,449	229,424
Total costuri cu investiția						35,000					35,000
Total costuri operaționale		23,800	24,588	24,661	24,735	24,809	24,884	24,959	25,033	26,410	27,945
Total ieșiri de fluxuri financiare	1.664.368,00	23,800	24,588	24,661	24,735	24,809	24,884	24,959	25,033	26,410	27,945
Total flux de numerar	0.0	99,890	111,072	124,963	138,854	154,740	164,640	172,546	182,446	193,039	201,479
Rata de actualizare %		8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Indice de actualizare		0.9259	0.8573	0.7938	0.735	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632
Flux de numerar actualizat		92,488	95,222	99,196	102,058	105,316	103,756	100,680	98,575	96,558	93,325
Flux de numerar actualizat cumulat		203,454	206,294	224,159	240,912	260,056	268,397	273,226	281,021	289,598	294,804



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro

PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

108/918/26.08.2010



FLUXURI FINANCIARE /ANI	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Total resurse financiare					11,500					
Total venituri	237,404	243,389	251,369	259,349	265,334	273,314	283,289	291,269	299,249	309,224
Total intrări de fluxuri financiare	237,404	243,389	251,369	259,349	265,334	273,314	283,289	291,269	299,249	309,224
Total costuri operaţionale	29,659	31,572	33,710	36,100	38,775	41,774	45,139	48,923	53,182	57,985
Total ieşiri de fluxuri financiare	29,659	31,572	33,710	36,100	38,775	41,774	45,139	48,923	53,182	57,985
Total flux de numerar	207,745	211,817	217,659	223,249	226,559	231,540	238,149	242,346	246,067	251,238
Rata de actualizare %	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Indice de actualizare	0.4289	0.3971	0.3677	0.3405	0.3152	0.2919	0.2703	0.2502	0.2317	0.2145
Flux de numerar actualizat	89,102	84,112	80,033	76,016	71,411	67,587	64,372	60,635	57,014	53,891
Flux de numerar actualizat cumulat	296,847	295,929	297,693	299,266	297,970	299,127	302,521	302,981	303,081	305,129

Sursa: calcule proprii



Având în vedere că investițiile realizate nu pot fi valorificate ca atare la sfârșitul perioadei de referință de 20 ani estimăm că valoarea reziduală la 5% din valoarea investiției inițiale (în prețuri curente), adică 115.394 lei. Aceasta se consideră un flux financiar de intrare în ultimul an de analiză (20) și se cumulează, în vederea actualizării, cu fluxurile financiare nete înregistrate în acel an.

Sursele de finanțare a investiției propuse se vor constitui în conformitate cu regulile finantatorului identificat la momentul depunerii proiectului: fonduri europene nerambursabile, fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contracte de stat, alte surse legal constituite. În acest caz, profitabilitatea investiției (/C) va coincide cu profitabilitatea financiară a capitalului investit (/K) și este determinată în cele ce urmează. Principali indicatori de eficiență financiară sunt prezentați în Tabelul nr.5. În urma actualizării fluxurilor financiare, rezultă că implementarea proiectului va genera, după recuperarea investiției inițiale, un surplus financiar (VNAF) de 153.482 lei. Rata internă de rentabilitate financiară (RIRF) este de 5.99%.

Ambii indicatori justifică pe deplin adoptarea deciziei de realizare a investiției propuse.

Tabelul nr. 5: Indicatorii financiari ai investiției

FLUXURI FINANCIARE / ANI	0	1	2	3	4	5.....16	17	18	19	20
Total venituri (economii de costuri ET + EE)	0.0	123,690	135,659	149,624	163,589	179,549	273,314	283,289	291,269	299,249	309,224
Total costuri (investiție + operaționale)	1.664.368,00	23,800.0	24,587.5	24,661.3	24,735.3	24,809.5	41,773.8	45,139.5	48,922.6	53,181.9	57,985.4
Valoarea reziduală											
Fluxuri financiare nete	-1,999,510	99,889.5	111,071.9	124,963.1	138,854.1	154,739.8	231,540.1	238,149.4	242,346.3	246,067.0	251,238.4



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro

PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORIAL ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Rata de actualizare %	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
Indice de actualizare	0,9259	0,8573	0,7938	0,7350	0,6806	0,2919	0,2703	0,2502	0,2317	0,2145
Fluxuri financiare actualizate	-1,722,310	107,881	119,958	134,960	149,962	221,542	250,063	257,201	261,734	265,752
										271,338

FNVP/C = FNVP/K

178,378

FRR/C = FRR/K

6.99

Sursa: calcule proprii



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro.
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



3. Analiza de senzitivitate

Analiza realizată anterior este una în mediu determinist. În realitate, mediul economic este supus incertitudinii. În cadrul analizei de senzitivitate ne propunem să identificăm variabilele critice ale modelului şi cât de sensibil este proiectul la modificarea acestora.

Variabilele critice identificate sunt:

- costul cu investiţia – estimăm că se pot înregistra economii faţă de sumele precizate în mediul cert sau, dimpotrivă, anumite achiziţii să fie mai costisitoare decât am estimat iniţial; intervalul de variaţie al variabilei este stabilit la (-10%; +10%);
- costurile operaţionale (cu mentenanţa) – având în vedere nivelul acestora, am stabilit un interval de variaţie mai amplu, şi anume (-50%; +50%);
- tariful la energie – am considerat că se poate înregistra o creştere a acestuia cu o rată mai redusă decât cea estimată iniţial (echivalent cu diminuarea estimărilor iniţiale cu 5% pentru fiecare an), sau mai ridicată (faţă de tarifele previzionate în mediul cert, considerăm o creştere de 10% în fiecare an), astfel că intervalul de variaţie este (-5%; +10%);
- rata de actualizare – aceasta poate fi de minimum 5% (valoarea recomandată pentru proiectele cu finanţare europeană), ceea ce înseamnă o diminuare cu 3 p.p. a valorii estimate iniţial; simetric, am estimat şi posibilitatea creşterii acesteia cu 3 p.p., ajungând la un nivel de 11%; intervalul de variaţie în acest caz este (-3 pp; +3 pp).

În Tabelul nr.6 sunt prezentate valorile pentru VNAF, iar în Tabelul nr.7 valorile pentru RIRF, în baza modificării valorilor pentru variabilele critice, în interiorul intervalelor de variaţie precizate.

Tabelul nr.6: Extras din analiza de senzitivitate (VNAF) (mii lei)

Modificări (procente) %	-50	-20	-10	-5	0	5	10	20	50
Costul cu investiţia (mii lei)			4,822	3,576	2,307	1,038	-185		
Costuri de mentenanţă (mii lei)	6,250	2,676	2,492	2,399	2,307	2,215	2,109	1,926	1,361
Tariful la energie (lei/KWh)				861	2,307	3,749	5,191		
Modificări (puncte procentuale) %		-3	-2	-1	0	1	2	3	
Rata de actualizare (mii lei)		10,497	7,382	4,660	2,307	224	-1,615	3,230	

Sursa: calcule proprii

Tabelul nr.7: Extras din analiza de senzitivitate (RIRF) (%)

Modificări (procente) %	-50	-20	-10	-5	0	5	10	20	50
Costul cu investiţia %			8,61	8,08	8,01	7,21	6,65		
Costuri de mentenanţă (mii lei)	9,32	9,21	9,14	9,12	9,	9,	8,99	8,94	8,67
Tariful la energie (lei/KWh)				7,42	8,24	8,33	8,35		



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro.
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



Sursa: calcule proprii

Analizând rezultatele, observăm următoarele:

- costul cu investiția exercită o influență semnificativă; la o creștere cu numai 10% a acestuia, valoarea actualizată netă a proiectului devine negativă (ceea ce înseamnă că nu se mai recuperează investiția inițială), iar rata internă de rentabilitate coboară sub nivelul ratei de actualizare, ceea ce ar face investiția inacceptabilă; riscul însă nu este chiar atât de ridicat, având în vedere că în costul cu investiția au fost prinse și cheltuieli neprevăzute, care pot acoperi eventuale creșteri de prețuri pentru achizițiile din proiect;

-costurile de mentenanță au un impact semnificativ; nu există riscul ca indicatorii proiectului să devină inacceptabili în interiorul intervalului de variație stabilit;

-creșterea ratei de actualizare are un impact nefavorabil asupra performanței proiectului, VNAF devine negativă în cadrul intervalului de variație, ceea ce era de așteptat, deoarece orice creștere a ratei de actualizare peste nivelul ratei interne de rentabilitate a proiectului generează valoare actualizată netă negativă.

Valorile de comutare presupun determinarea unui prag dincolo de care modificarea variabilei conduce la indicatori neperformanți ai investiției. La atingerea nivelului acestor praguri, VNAF devine negativă, iar RIRF coboară sub nivelul ratei de actualizare.

Investiția devine neperformantă la creșterea cu aproximativ 8% a costului investiției inițiale SAU la creșterea cu peste 200% a cheltuielilor de mentenanță.

Aceste valori trebuie interpretate cu prudență, deoarece ele sunt estimate în situația modificării valorii unei singure variabile, restul rămânând nemodificate.

În realitate, modificarea lor apare corelat și impactul asupra proiectului va fi mult mai intens.

5. Analiza riscurilor

Având în vedere caracterul investiției, considerăm că nu sunt implicate riscuri majore, al căror impact să nu fi fost deja surprins în cadrul analizei de sensibilitate și care ar trebui cuantificate separat.

1. Factori naturali de risc:

a) Eroziunea materialelor: Monumentul, construit din materiale durabile precum granitul, marmura și bronzul, este totuși vulnerabil la erodarea progresivă din cauza expunerii constante la elementele naturii. Plouă, vântul puternic și temperaturile fluctuante pot duce la uzura suprafețelor și la



deteriorarea inscripțiilor sau a detaliilor sculpturale. Vânturile puternice, mai ales în zonele de câmpie, pot provoca zgârieturi și fisuri la nivelul materialelor expuse.

b) Poluarea atmosferică: Ploiești este un oraș cu o industrie importantă și un trafic rutier intens, iar poluarea aerului joacă un rol semnificativ în degradarea rapidă a monumentelor din oraș. Dioxidul de sulf, oxizii de azot și particulele fine din aer pot afecta calitatea materialelor de construcție, în special marmura și bronzul. Aceste substanțe chimice pot duce la îngălbenirea și pătarea suprafețelor din piatră și pot provoca corodarea bronzului.

c) Seisme: Deși zona de sud a României nu este cunoscută pentru activitatea seismică frecventă, există riscul ca monumentul să fie afectat de eventualele mișcări seismice. Având în vedere înălțimea și greutatea monumentului, orice mișcare de teren de amploare ar putea cauza fisuri în structura sa și ar pune în pericol stabilitatea acestuia.

2. Factori antropici de risc:

a) Vandalismul și defecțiunile cauzate de om: Monumentul este expus riscului de vandalism, dat fiind că se află într-o zonă accesibilă publicului larg. Inscripțiile și detaliile sculpturale ar putea fi deteriorate sau distruse intenționat, ceea ce ar reduce valoarea simbolică și istorică a acestuia. De asemenea, traficul intens din apropierea monumentului, inclusiv manipularea greșită a echipamentelor de curățare sau de întreținere, poate contribui la deteriorarea materialului.

b) Lipsa unor măsuri de protecție: Un alt factor antropic de risc este reprezentat de neglijența autorităților sau a administratorilor monumentului în privința implementării unor măsuri de protecție adecvate. Aceasta include lipsa unui sistem eficient de pază și monitorizare, care ar preveni vandalismul și alte forme de deteriorare.

3. Riscuri asociate schimbărilor climatice:

a) Temperaturi extreme și fluctuații sezoniere: Schimbările climatice au dus la o intensificare a fenomenelor meteorologice extreme, cum ar fi verile din ce în ce mai fierbinți și iernile mai reci, cu fluctuații bruște de temperatură. Aceste schimbări afectează direct structura materialelor, iar expunerea la temperaturi extreme poate duce la dilatarea și contractarea materialelor, provocând fisuri sau crăpături. De asemenea, înghețul și dezghețul repetat pot determina crăparea pietrei și a bronzului.

b) Precipitații intense și inundații: Frecvența precipitațiilor intense, însoțite de furtuni puternice, poate afecta integritatea structurii monumentului, mai ales dacă nu există un sistem adecvat de drenaj. Apa stagnată poate pătrunde în crăpăturile și porii materialelor de construcție, favorizând eroziunea și deteriorarea acestora. În plus, inundațiile ar putea provoca daune semnificative, având în vedere locația monumentului într-o zonă urbană cu infrastructură de drenaj adesea insuficientă.



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANŢĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCŢII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



c) Creşterea nivelului de poluare şi a particulelor fine: Un alt efect indirect al schimbărilor climatice este intensificarea fenomenului de poluare a aerului, în special în zonele urbane. Temperaturile mai ridicate pot favoriza acumularea de smog şi poluanţi în atmosferă, ceea ce are un impact negativ asupra monumentelor istorice, accelerând procesul de degradare al materialelor.

4. Măsuri de protecţie şi prevenire:

Pentru a proteja Monumentul Vânătorilor de aceşti factori de risc, sunt necesare măsuri adecvate de întreţinere şi conservare:

Restaurări periodice: Este necesar ca monumentul să fie supus unor evaluări periodice de conservare şi restaurare, în special a detaliilor din bronz şi a inscripţiilor din marmură, pentru a preveni deteriorarea materialelor.

Protecţia împotriva poluării: Implementarea unor măsuri de protecţie contra poluării atmosferice, cum ar fi folosirea unor substanţe de protecţie pentru monumente, poate contribui la reducerea impactului poluanţilor asupra materialelor.

Monitorizarea seismică şi prevenirea riscurilor de vandalism: Instalarea unui sistem de monitorizare pentru a detecta orice semne de instabilitate seismică şi protejarea monumentului prin măsuri de securitate pentru prevenirea vandalismului vor ajuta la menţinerea acestuia într-o stare bună.

În concluzie, Monumentul Vânătorilor din Ploieşti este expus unui număr semnificativ de riscuri care pot afecta integritatea sa. Prin adoptarea unor măsuri adecvate de protecţie, monitorizare şi restaurare, se poate asigura păstrarea acestui simbol istoric important pentru viitoarele generaţii.

Administrarea acestor riscuri implica:

- a) Planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune daca au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- c) Managerul de proiect, impreuna cu responsabilul juridic si responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea in bune conditii cu entitatile implicate in implementarea proiectului; activitatea dirigintei de santier va fi monitorizata;
- d) Responsabilul tehnic se va implica direct si va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor, avand o bogata experienta in domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrarilor de executie. Acesta va presupune organizarea de raportari parțiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Acestea vor fi prevazute in documentatia de licitatie si la incheierea contractelor;
- e) Se va urmări încadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- f) Se va urmări respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului;



S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
Sat. CRISTIAN Str. NISIPULUI nr 40N, Jud. Braşov,
TELEFON: 0769.100.200;
e-mail: office@stigma.ro; cristea@stigma.ro,
web: www.stigma.ro
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, ANTREPRENORAT ÎN CONSTRUCȚII

CUI RO27318295

J08/918/26.08.2010



g) Se va pune accent pe protecția și conservarea mediului înconjurător; în documentația de licitație pentru contractul de execuție lucrări se vor face precizări privind minimizarea suprafețelor ocupate temporar, pe perioada lucrărilor ca și precizări privind locul în care se vor depozita deșeurile rezultate din lucrările prevăzute în contract ca și lucrările de refacere a mediului înconjurător (depozitarea stratului vegetal rezultat din decaparea porțiunilor de drum, refacerea acestuia după terminarea lucrărilor, refacerea terenurilor ocupate temporar pe durata lucrărilor și redarea acestora utilizărilor inițiale);

h) Se va solicita furnizorilor echipamentelor și instalațiilor instruirea personalului responsabil cu întreținerea și exploatarea acestora. Procesul de recrutare a personalului va avea în vedere calificarea corespunzătoare posturilor.;

Concluzii

Prezentul studiu a analizat modul în care se va rezolva obiectivul de investiții propus. În baza criteriilor de analiză, a analizei comparate și a modului în care este îndeplinită Tema de Proiectare în raport cu exigențele funcționale și normele tehnico-legale, se pot concluda următoarele:

1. Viziunea, intenția și condițiile-cadru permit elaborarea unui proiect complet, atractiv din toate punctele de vedere, acesta reprezentând o investiție importantă pentru dezvoltare.
2. Din punct de vedere tehnico-economic este ales SCENARIUL A. Soluția studiată este prezentată în cadrul pieselor desenate. SCENARIUL A atinge toate obiectivele proiectului de investiții propus, în condițiile cele mai optime. Prin implementarea SCENARIULUI A se vor atinge parametrii maximi ai obiectivului de investiții prezentat și studiat. SCENARIUL A este prezentat în detaliu la punctele relevante din prezenta documentație.
3. Rațiunea ce primează în opțiunea pentru SCENARIUL A este cea a rezultatului final. Rezultatul final, așa cum a fost prezentat, este obiectivul de investiții într-o formă completă și optimă ce asigură îndeplinirea tuturor exigențelor aplicabile.
4. Următoarele faze de proiectare (DTAC/PTh) vor detalia SCENARIUL A așa cum este acesta conturat în piesele scrise și piesele anexate. Cadrul tehnic conturat în cadrul SCENARIULUI A va deservi ca punct de plecare pentru detalierea soluției din toate punctele de vedere descrise în cadrul acestui studiu.

Întocmit,

SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM SRL



Anexe

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 301820 din 06-03-2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 207 Din: 10 MAR. 2025

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL PLOIESTI**,
cu domiciliul/sediul in judetul **PRAHOVA**, localitatea **PLOIESTI**,
satul _____, sectorul _____, cod postal _____,
strada **P-TA. EROILOR**, nr. **1A**, bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, tel./fax **0244516699**, e-mail _____,
inregistrata la nr. **301820** din **06-03-2025**,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul _____, sectorul _____, cod postal: _____,
strada **b-dl. INDEPENDENTEI**, nr. _____, bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin: **trason DJ101D jud.Prahova (delimitat de P-ta 1 Decembrie ; 1918 si rest tronson B-dul Independentei)**

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **209** / **1999**,
faza **PUG** aprobata prin **Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009**,

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. _____ / _____,
faza **PUZ** aprobata prin **Hotararea Consiliului Local nr. 112 / 27.03.2015 privind aprobarea PUZ "Modificare PUZ Zona Garii de Vest-Artera de legatura Sud-Vest"**,

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu nr. cadastral- 145656 compus din teren in suprafata de 28.339 mp se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al Judetului Prahova dat in administrare Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.619 / 12.12.2024 si Extras de Carte Funciara eliberat de O.C.P.Prahova eliberat in baza cererii nr.195221 / 18.12.2024.

„ Monumentul Vanatorilor din Razboiul de Independenta”, P-ta 1 Decembrie 1918 Gara de Sud este inscris Lista monumentelor din 2015 la pozitia nr.986, cu nr.PH-II-m-A-1686.
Conform PUG si RLU imobilul este zona de protectie arhitecturala.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: drum (27.650 mp) si curti-constructii(689 mp)

Destinatia stabilita prin PUZ:V- zona spatiilor plantate

V3-Fasii plantate publice inclusive circulatii pietonale cu vegetatie medie si inalta

Utilizari admise

V3-conform legilor si normelor in vigoare

Utilizari admise cu conditionari

- orice interventie necesita documentatii specific aprobate de organelle competente in conformitate cu prevederile Legii nr.137/1995 si cu normele de protectie stabilite pe plan local.

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Terenul se incadreaza in zona valorica B,conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR V3;

suprafata zona studiata = 1156 mp

PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI (POT)

V3-conform normelor specifice in vigoare

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

V3- conform normelor specifice in vigoare

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

PUZ aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 112 / 27.03.2015 are termen de valabilitate pana la aprobarea noului PUG.

1. Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr.1 din Legea nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, va fi verificata conform HGR nr.925/1995 si se va prezenta in doua exemplare (originale), completata cu conditiile din avizele obtinute.
Se va depune si anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire - completata

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE CULTURA SI CULT - RESTAURARE -
MONUMENTUL VANATORILOR

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU
AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE
CONSTRUCTII**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.
PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☒ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- DIRECTIA JUDETEANA PRAHOVA PENTRU CULTURA CULTE SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL PRAHOVA

- COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI

- POLITIA RUTIERA PLOIESTI

- AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE NR.4

- EXPERTIZA TEHNICA DACA ESTE CAZUL

d.4) Studii de specialitate

AVIZ RASP PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE SI DEMOLARI

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

MIHAI-LAURENTIU POLITEANU

L.S.

SECRETAR GENERAL,

LAURENTIU DITU

ARHITECT SEF,

VERONICA RADINA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din
scutit conform 476 din codul fiscal

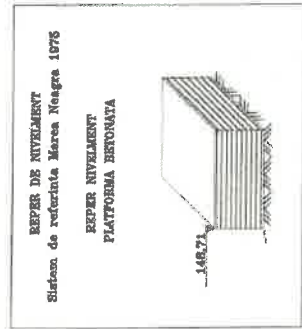
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE
SC 1 : 500

JUD. PRAHOVA
TERITORIUL: Mun. PLOIESTI, Bulevardul INDEPENDENTEI (DJ101D)
NUME BENEFICIAR: Municipiul PLOIESTI
NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: 145656
CARTEA FUNCIONARA Nr. 145656
Sup. ACT NR.CAD. 145656: 28339mp
Sup. STUDIATA din NR.CAD. 145656 : 1156mp

Legenda

	stalp lemn
	stalp metal
	stalp beton
	canal
	gura de scurgere
	rețea gaze
	construcție
	platforma betonată
	zona studiată
	linia de proprietate
	margine asfalt
	margina rutier



INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate puncte contur	Coordonate puncte contur	Coordonate puncte contur	Coordonate puncte contur
	X (m)	Y (m)	D (m)	D (m)
1	381290.859	561343.250	34.000	34.000
2	381290.859	561377.250	34.000	34.000
3	381295.659	561377.250	34.000	34.000
4	381295.659	561343.250	34.000	34.000
S=1156mp				



VIZAT:
O.C.P.I. PRAHOVA
CONF. LEGII 50/1991 REP.

OBIECTUL LUCRARII

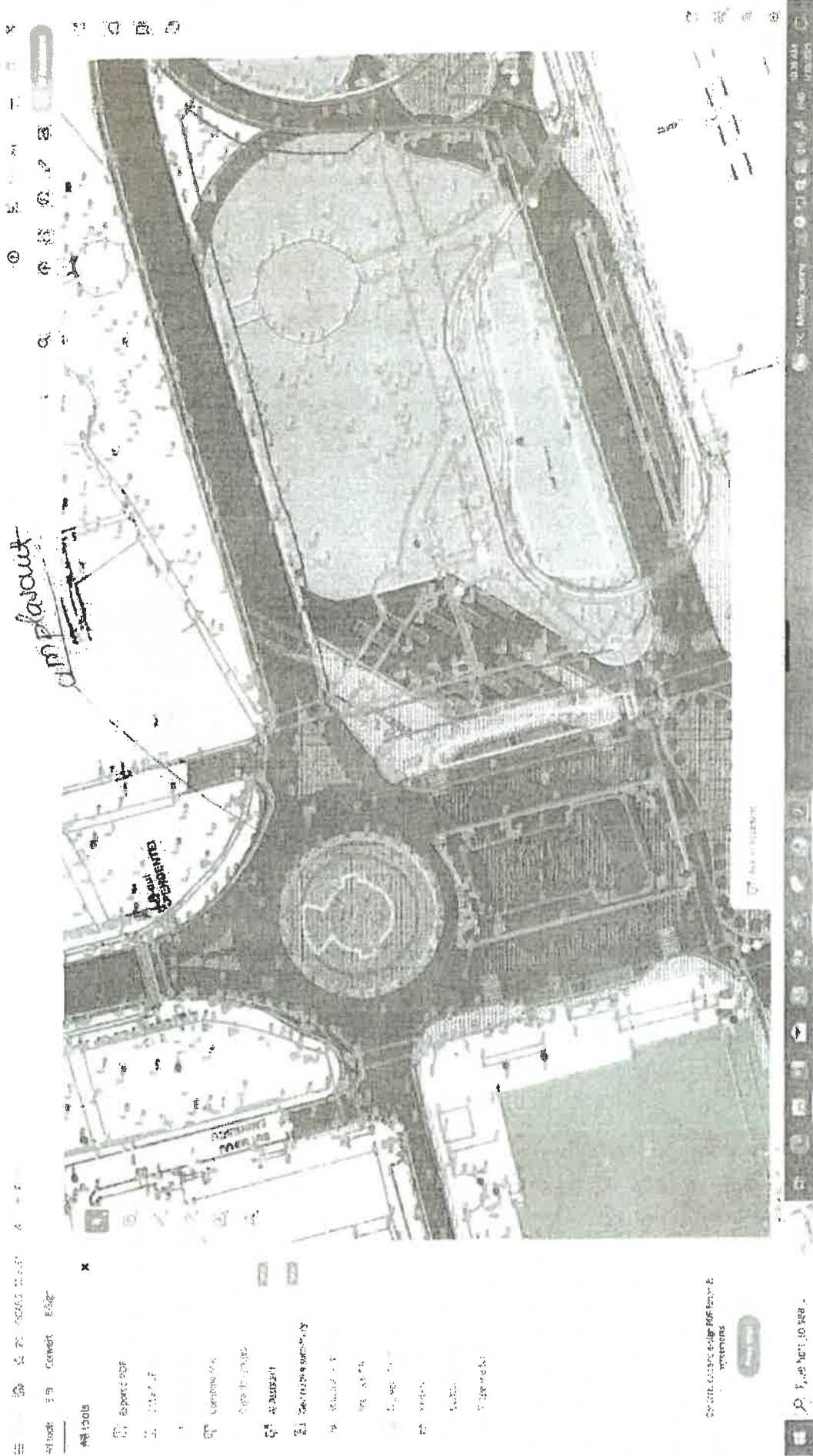
SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE
IN VEDEREA OBTINERII CERTIFICATULUI DE URBANISM

Scara :
1/500

Data :
11.2024

PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.:
ing. Laurentiu Anghelache
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RD-PH-F Nr. 0216, categoria B
Gheorghe-Lorentiu Anghelache
Bucuresti 11.2024

BENEFICIAR: Municipiul PLOIESTI



JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ANEXA LA CERTIFICATUL
DE URBANISM
Nr. 515/06.07.2020

PRAHOVA
MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
LA CERTIFICATUL
DE URBANISM
2020

Avize si acorduri

Municipiul Ploiesti
Piata Eroilor nr. 1A
100006 Ploiesti

Ploiesti, 02.04.2025

Ref: adresa 25003449/ 31.03.2025

Referinta noastra: DE/ SP/ MS

Obiect: Aviz amplasament fata de sistemul public de alimentare cu apa si canalizare

Conform cererii dumneavoastra inregistrata la Registratura APA NOVA Ploiesti cu nr. 25003449 din 31.03.2025, prin care solicitati aviz pentru obiectivul: " restaurare monumentul Vanatorilor " conform Certificatului de Urbanism nr. 207/ 10.03.2025, eliberat de Primaria Municipiul Ploiesti, plan de situatie din 11.2024 scara 1:500, proiect nr. 18441/ 372/ 2024 faza DTAC elaborat de SC S.B.M. SRL, impreuna cu planul de situatie APA NOVA Ploiesti scara 1:500 completat cu datele solicitate, va informam ca:

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ retelele publice de apa si canalizare aflate in administrarea societatii noastre.

Lucrarile propuse nu afecteaza retelele publice de apa potabila si/sau canalizare.

Aplicabilitatea documentului: se referă strict la adresa **B-dul Independentei - tronson DJ101D jud. Prahova (delimitat de Piata 1 Decembrie 1918 si rest tronson B-dul Independentei) localitate Ploiesti.**

Rezolutie:

AVIZ FAVORABIL NR. 59/ 2025

Precizari:

Retelele publice de alimentare cu apa si canalizare apartin patrimoniului public al Municipiului Ploiesti, APA NOVA Ploiesti fiind operatorul serviciului public de alimentare cu apa si a serviciului de canalizare.

Orice lucrare trebuie sa respecte legislatia in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Retelele din zona au fost trasate orientativ; pentru identificarea exacta se va solicita asistenta tehnica din partea APA NOVA Ploiesti si la nevoie se vor executa sondaje prin sapatura manuala.

Avarierea si deteriorarea retelelor publice de apa si canalizare de catre constructor/ beneficiar, se vor sanctiona conform Legii 10/ 1995 si Legii 98/ 1994 (cu modificarile si completarile ulterioare in vigoare), remedierea acestora efectuandu-se de catre APA NOVA Ploiesti, pe cheltulala constructorului/ beneficiarului. Costurile de remediere vor cuprinde eventuale cantitati de apa pierduta din cauzele mentionate mai sus sau alte daune provocate operatorului.

Rev.1/Martie 2025/cod FM-04-04-S-05-S-02/ Pag.1/2

Responsabilitati beneficiar:

- La elaborarea proiectului se vor respecta reglementarile in vigoare (SR 8591/ 1997), privind amplasarea de constructii si/ sau instalatii subterane noi fata de retelele de apa potabila si canalizare existente pentru zonele de intersectie si/ sau paralelism; se vor lua masuri de protectie in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare.
- Lucrarile de sapatura si umplutura se vor executa cu atentie, pentru a evita deteriorarea sau avariarea retelor de apa si canalizare existente.
- In cazul in care la executie se intalnesc retele nefigurate pe planul de aviz sau constatati neconcordanțe între planul de aviz si situatia din teren, aveti obligatia sa solicitati prezenta la fata locului a reprezentantilor APA NOVA Ploiesti pentru identificarea retelor si modificarea pe plan sub semnatura si incheierea unui proces verbal între parti care sa reflecte situatia reala din teren, cu respectarea distantelor prevazute de normativele in vigoare.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 2 pagini și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apă și canalizare în zona de amplasament.

Avizul este valabil numai împreună cu planul rețelilor de apă potabilă și canalizare.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, societatea APA NOVA Ploiesti nu-și asumă nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire și nici Ordinul de începere a lucrărilor. Obligatorietatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Rămânem bineînțeles la dispoziția dvs. pentru detaliile suplimentare pe care le considerați necesare la:

Serviciul Relații Clienți - 0800 800 923 / 0244 407630

Online - clienti@apanova-ploiesti.ro

Alte obligatii : CONVENTIE DE INCENDIU : DA ☐ ; NU ☒

CONVENTIE DE DEVERSARE : DA ☐ ; NU ☒

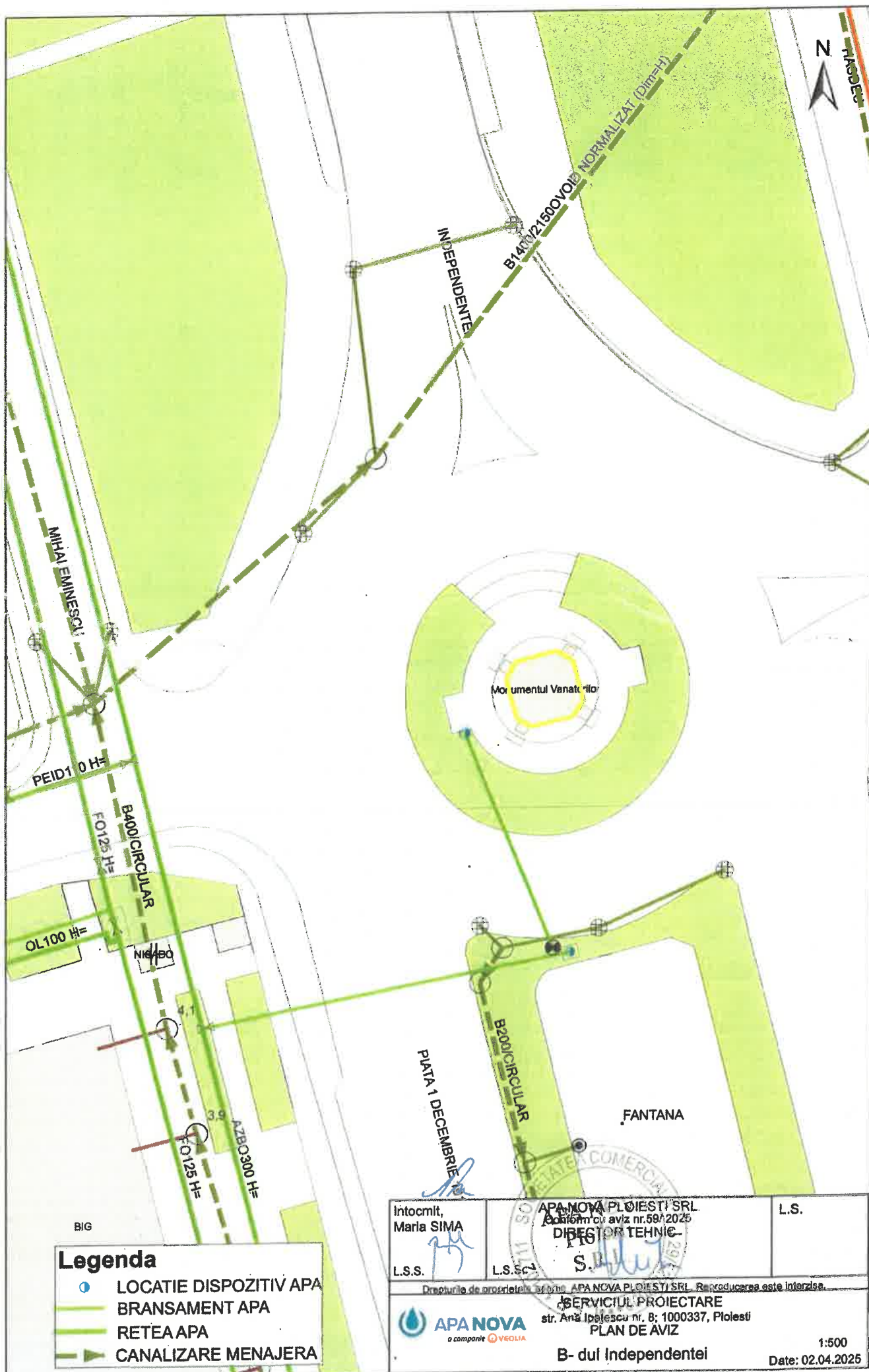
Alina MIHALACHE
Director Tehnic



Mihaela POSSA
Sef Serviciu Proiectare

Rev.1/Martie 2025/cod FM-04-04-S-05-S-02/ Pag.2/2

Document emis de APA NOVA Ploiesti. Documentul se adreseaza exclusiv destinatarului si contine informatii/ date extrem de sensibile, confidentiale/ critice si de mare impact. Este strict interzisa transferul documentului sau partajarea datelor din document catre alti destinatari. Daca ati primit sau accesat acest document din greseala, va rugam sa ne anuntati de urgenta la nr. 0800 800 923 (tarif normal), apoi sa il distrugeti sa sa il stergeti. Aveti responsabilitatea protejarii continutului acestui document, la distribuirea, modificarea sau divulgarea sa neautorizata este strict interzisa.



Elena
23.06.2025

577530/20.06.2025
8120/421/23.06.25

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
NR. 304887/13.06.2024

20-06-2025

SIRA
ofu
20.06.2025

CĂTRE,
DIRECTIA TEHNIC INVETITII,
Serviciul Investitii si Reparatii Drumuri,

Ca urmare a adresei dumneavoastra nr. 7287/13.06.2025, inregistrata la D.G.D.U cu nr. 304887/13.06.2025 privind emiterea avizului Comisiei nr. 4 pentru "Restaurare Monumentul Vanatorilor" situat in Ploiesti, B-dul Independentei – identificat prin tronson DJ101D (delimitat de P-ta 1 Decembrie 1918 si rest tronson B-dul Independentei), va comunicam urmatoarele:

Solicitarea mai sus mentionata a fost prezentata in sedinta Comisiei de Specialitate nr. 4 din data de 19.06.2025, iar comisia in urma analizei a emis "*aviz favorabil*".

Va multumim pentru colaborare.

p. ARHITECT ȘEF,
Ing. Coca Elena PATRASCU
Sef Serviciu

ofu 20.06.2025



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Nr. 6725/23.04.2025

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de Municipiul Ploiesti, cu sediul în Municipiul Ploiesti, judetul Prahova, strada P-ta. Eroilor, numarul 1A, pentru proiectul: „LUCRARI DE CONSTRUIRE-CLADIRI CU FUNCTIUNI DE CULTURA SI CULT-RESTAURARE-MONUMENTUL VANATORILOR”, cu amplasamentul în judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, strada B-dl. Independentei, înregistrată cu nr. 6725 din data de 16.04.2025,

- în urma analizarii documentatiei depuse, a localizarii amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

-proiectul propus nu intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

-proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-proiectul propus nu intră sub incidența art.48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ANMAP decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate

semnează

Director executiv,

Florin DIACONU



ȘEF SERVICIU A.A.A,
Gabriela MUNTEANU

Întocmit,
Sadia NEAGU

Pagină 1 din 1

POLIȚIA ROMÂNĂ



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE PRAHOVA
POLIȚIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
BIROUL RUTIER

Nesecret
Nr.1110117/10.05.2025
Ex nr.1

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
cu sediul în mun. Ploiești, Piața Eroilor, nr.1A, județul Prahova,

Având în vedere solicitarea dumneavoastră nr.DT/4418 din data de 31.03.2025, vă comunicăm faptul că potrivit prevederilor din Legea nr. 50/1991 coroborat cu OG nr. 43/1997 solicitarea dumneavoastră nu se regăsește printre situațiile pentru care Poliția Rutieră eliberează aviz.

Pe cale de consecință în cazul de față nu este necesar eliberarea avizului de amplasament pentru RESTAURAREA MONUMENTULUI VÂNĂTORILOR.

Cu stimă,

ȘEFUL POLIȚIEI MUN. PLOIEȘTI

Comisar șef de poliție
Florian VLADAN



ȘEFUL BIROULUI RUTIER

Comisar șef de poliție
Laurențiu DRĂGHICI

**REGIA AUTONOMA DE SERVICII PUBLICE**

Adresa: Piața Victoriei nr. 17, Ploiești, Prahova
Telefon: +4 0244-541.071
Fax: +4 0244-513.670
E-mail: serviciipublice@rasp.ro
Web: www.rasp.ro



Referință: RASP/CPMMPRT: 1803/612/02.04.2025

Urmarea cererii adresate de **MUNICIPIUL PLOIESTI**, înregistrată la RASP cu nr. 1803 din 31.03.2025, pentru obiectivul menționat în Certificatul de urbanism nr. 207/10.03.2025, din Municipiul Ploiești, b-dl. Independentei, tronson DJ101D JUD. Prahova (delimitat de P-ta 1 Decembrie 1918 și rest tronson B-dul Independentei):

- LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE CULTURA SI CULT - RESTAURARE - MONUMENTUL VANATORILOR,

în conformitate cu prevederile HCL nr. 476/20.12.2012 privind adoptarea unor măsuri de management al deșeurilor, în baza datelor precizate în Planul de eliminare a deșeurilor provenite din construcții, reabilitări, demolări și amenajări de spații verzi, parte componentă a prezentului aviz, precum și a documentației depusă spre avizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL nr. 105 din data de 02.04.2025

R.A.S.P. PLOIESTI
VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

în vederea emiterii Autorizației de construire /desființare, cu următoarele condiții :

- gestionarea deșeurilor să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
 - fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special
- titularul avizului este obligat să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării la emitentul avizului (RASP Ploiești), conform formularului anexat autorizației de construire /desființare;
- titularul avizului este obligat să notifice emitentul (RASP Ploiești) privind modificările apărute în timpul lucrărilor de construire/desființare, față de datele declarate (alte tipuri de deșeuri, mod de colectare/depozitare temporară/eliminare/ valorificare diferit de cel declarat);
- titularul avizului este obligat să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării, la emitentul avizului (RASP Ploiești) conform formularului anexat autorizației de construire/desființare, împreună cu documentele justificative (în copie), privind cantitățile de deșeuri generate și valorificate/eliminate (contracte/facturi/chitanțe/note de cântar).

Termenul de valabilitate al prezentului Aviz este de 12 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate se face la solicitarea titularului avizului, cu plata taxei aferente prelungirii. Cererea pentru prelungire trebuie formulată cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia, pentru o perioadă de timp de maximum 12 luni, după care, în mod obligatoriu, se emite un nou aviz.

RASP va verifica modul de respectare a condițiilor impuse prin prezentul aviz.

DIRECTOR TEHNIC,
ing. Vasile Ionescu



Șef Serviciu Salubritate și Protecția Mediului,
ing. Bogdan Calin

Prezentul Aviz, însoțit de Planul de eliminare a deșeurilor provenite din construcții, reabilitări, demolări și amenajări de spații verzi, a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Redactat, Lungu Georgeta
Formular cod: F-04.6-02/1/0

MONUMENTUL VANATORILOR



Vedere de ansamblu

EXPERTIZA TEHNICA

Aprilie 2025

"RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR"

Loc. Ploiești, Bdul INDEPENDENTEI, Tronson DJ101D (delimitat de Piața 1 Decembrie 1918 și rest tronson B-dul Independenței)

Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

Proiectant: SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM SRL

CUPRINS

Raport sintetic	4
1. Motivul și scopul expertizei	5
2. Documente puse la dispoziție	5
3. Încadrarea construcției în grupe și categorii. Stabilirea metodelor de investigare	5
4. Informații generale și istoric:	5
▪ 3.1 Date geomorfologice si geologice generale	6
3.2 Considerații hidrografice si hidrogeologice	6
3.3 Date seismice	7
3.4 Date climatice	9
Încărcări date de zăpadă	10
Încărcări date de vânt	10
5. Descrierea construcțiilor din punct de vedere tehnic si funcțional:	11
Date geotehnice	12
▪ Morfologie:	12
▪ Litologie:	12
▪ Apa subterana:	12
▪ Categoria geotehnica a amplasamentului	12
6. Descrierea construcțiilor din punct de vedere structural:	13
7. Aprecieri asupra nivelului de uzură al construcției:	13
8. Lucrări de intervenție executate în trecut	14
9. Investigații, măsurători și determinări efectuate pe teren	14
10. Stabilirea nivelului de cunoaștere	14
11. Aplicarea metodelor de investigare calitative și cantitative	14
Evaluarea calitativă a structurii, determinarea indicatorului R ₁	15
▪ Evaluarea stării de degradare, determinarea indicatorului R ₂	16
▪ Evaluarea analitică prin calcul, determinarea indicatorului R ₃	17
12. Descrierea lucrărilor propuse și recomandări ale expertului – Varianta I (intervenții minimale)	18
13. Descrierea lucrărilor propuse și recomandări ale expertului – Varianta II (intervenții maxime)	18
14. Evaluarea structurii în urma realizării lucrărilor propuse	18
15. Recomandări generale privind lucrările propuse	18
16. Urmărirea comportării structurii	19
17. Concluzii	19

▪	Încadrarea clădirilor în clasă de risc seismic	19
18.	Dispoziții finale	20

RAPORT SINTETIC

Denumirea lucrării:		„Restaurare Monumentul Vanatorilor”	
Adresa lucrării:		Loc. Ploiești, Bdul INDEPENDENTEI, Tronson DJ101D (delimitat de Piața 1 Decembrie 1918 și rest tronson B-dul Independenței)	
Scopul expertizei:		Restaurare Monumentul Vanatorilor	
Data expertizei:		Aprilie 2025	
Expert tehnic:		POP I. CINCINATUS HORATIU	
Certificat de atestare:		E512	
Categoriza de importanță (HG 766/1997):		C	
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1):		I	
Anul construirii:		1897	
Funcțiunea clădirilor:		Monument Istoric	
Înălțimea supratetrană totală (m):	14	Număr de niveluri:	-
Suprafața construită (mp):	150	Suprafața desfășurată (mp):	150
Sistemul structural:		Structura din blocuri din granit	
Componente nestructurale:		Pereți de închidere: - Pereți de compartimentare: -	
Acțiunea seismică (probabilitate de depășire în 50 de ani):		SLS:	70% ULS:
Verificarea la starea limită ultimă:			
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3):		1	2
Gradul de îndeplinire al condițiilor de alcătuire seismică, R ₁ :		90	
Gradul de afectare structurală, R ₂ :		85	
Gradul de asigurare seismică, R ₃ :		74%	
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția:		I	II III IV
Descrierea clasei de risc seismic:		Construcție care sub efectul cutremurului de proiectare poate prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante	
Verificarea la starea limită de serviciu:		Sunt îndeplinite verificările deplasărilor relative de nivel, în ipoteza componentelor nestructurale din materiale fragile, atașate structurii.	
Concluzii:		Sunt propuse lucrări de reparații, inclusiv ale finisajelor.	
Necesitatea lucrărilor de intervenție:		DA	NU
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție și a lucrărilor propuse:		I	II III IV

1. MOTIVUL ȘI SCOPUL EXPERTIZEI

Prezenta expertiză s-a întocmit la solicitarea beneficiarului, în virtutea Legii calității în construcții (10/1995), în vederea stabilirii nivelului de concordanță a construcției aflate pe teren la exigența esențială A (rezistență și stabilitate), exprimată prin baza tehnică normativă în vigoare.

În această situație, întocmirea expertizei se face în conformitate cu cerințele "Codului de proiectare seismică – partea a III-a- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente" indicativ P100-3/2019.

Expertiza s-a efectuat în scopul:

- examinării stării tehnice a clădirii și determinarea clasei de risc seismic;
- precizarea intervențiilor eventual necesare la nivel de ansamblu și de detaliu, pentru satisfacerea cerințelor de rezistență și stabilitate ale clădirii în condițiile prelungirii perioadei de exploatare a construcției și realizarea intervențiilor propuse;

2. DOCUMENTE PUSE LA DISPOZIȚIE

La baza expertizei stau următoarele documente:

- Tema de proiectare
- Caiet de sarcini

3. ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN GRUPE ȘI CATEGORII. STABILIREA METODELOR DE INVESTIGARE

Metodele de investigare se stabilesc pe baza următoarelor criterii de încadrare:

- zona seismică de calcul: $a_g=0,35$ g și perioadă de colț $T_c=1,6$ s, conform P100-1/2013;
- anul construirii: 1897
- durata de utilizare, ulterioară momentului expertizării: 50 ani.

4. INFORMAȚII GENERALE ȘI ISTORIC:

Monumentul Vanatorilor este amplasat în Loc. Ploiești, Bdul INDEPENDENȚEI, Tronson DJ101D (delimitat de Piața 1 Decembrie 1918 și rest tronson B-dul Independenței), la Gara de Sud în sensul giratoriu, pe o suprafață de 150 mp, conform CF nr. 145656. Treptele, soclul și obeliscul sunt plăci de granit și marmura inscripționată, soldații, efigia vulturului și steagul sunt din bronz.

Terenul studiat situat în: municipiul Ploiești, jud. Prahova, aparține zonei construibile a orașului și are categorie de folosință – curți construcții. Suprafața studiată a lotului este de 1156 mp.

Lucrarile care se vor realiza vor fi făcute în vederea restaurării Monumentului Vanatorilor.

Lucrarea a fost executată în Italia, la Veneția și Milano, între anii 1893-1897, din granit și bronz.

Nu au fost puse la dispoziție alte informații istorice asupra monumentului.

Nu au putut fi puse la dispoziția expertului documente care să ateste calitatea execuției și nici documentația originală de proiectare pentru specialitatea rezistență și stabilitate.

Reglementările legislative și tehnice aplicate pentru expertizare sunt acelea amintite mai sus și anume:

- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentații tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții republicată;

- Legea 50/1994 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicare*

▪ 3.1 Date geomorfologice și geologice generale

Monumentul Vânătorilor a fost construit în cinstea prahovenilor din Batalionul 2 Vânători (condus de Alexandru Candiano-Popescu), care a contribuit hotărâtor la prima mare victorie românească din Războiul de Independență, atacul de la Grivița (30 august 1877).

Lucrarea a fost executată în Italia, la Veneția și Milano, între anii 1893-1897, din granit și bronz. Inițial proiectul avea inclusă realizarea a patru lei, însă în locul acestora s-a decis amplasarea a patru statui din bronz reprezentând, în mărime naturală, patru soldați vânători.

Monumentul a fost dezvelit la 12 octombrie 1897 și are o concepție amplă, triumfală. Combină în jurul unui obelisc înalt de granit, așezat pe un soclu cubic, elemente simbolice din bronz, reprezentând, în vârf, un vultur cu aripile desfăcute, ținând în cioc un stindard, statuile a patru vânători, precum și altoreliefuri cu scene de luptă, alegorii prezentând pe Zeița Victoriei.

Amplasat mai întâi pe rondul dinspre centru al Bulevardului Independenței, a fost montat, după bombardamente (1954), în scuarul de lângă Pasajul superior Ploiești și apoi (1980) în centrul sensului giratoriu din fața Gării Ploiești-Sud. Monumentul este înscris pe lista monumentelor istorice din județul Prahova, cu codul PH-III-m-A-16863.

După război, un grup foști combatanți, împreună cu alți tineri entuziaști, au început să strângă fonduri pentru ridicarea monumentului. În 7 ani au contribuit 20.000 de oameni, din toată țara, și construcția a fost acordată sculptorului Giorgio Vasilescu.

Ploiestiul s-a dezvoltat, din punct de vedere geomorfologic, pe o unitate de relief cu aspect de câmpie piemontana, cunoscută sub denumirea de Câmpia piemontana a Ploiestiului, delimitată la vest de râul Prahova și la est de râul Teleajen.

Câmpia piemontana a Ploiestiului e rezultatul depunerii în Cuaternar a unor depozite tinere, în general uniforme, alcătuite la partea superioară din argile și nisipuri argiloase, iar spre baza cu pietrisuri marunte. Urmare a acestor depozite acumulate în regiune, zona e cunoscută în literatura de specialitate și sub denumirea de conul de dejecție aluvionar Prahova-Teleajen. Unitatea geomorfologică prezintă altitudini în general sub 200m și face trecerea de la zona subcarpatică situată la nord, la zona Câmpiei Romane situată la sud.

Ca aspect local, această unitate, apare ușor boltită cu înclinatii divergente spre vest și est către văile raurilor amintite, iar în zona centrală spre sud/sud-est. În general panta terenului, în această zonă a unității, nu depășește 5°.

După cum s-a menționat anterior, conul de dejecție Prahova-Teleajen care se dezvoltă în cuprinsul Câmpiei piemontane a Ploiestiului s-a format structural în Cuaternar, mai precis în Pleistocenul superior prin depuneri sedimentare aluviale având o grosime medie de 30-50m.

Aceste depuneri sunt constituite în genere din nisipuri cu pietris și bolovanis în alternanță cu argile și prafuri, având o structură încrucișată care stău peste o argilă cenușie negricioasă de vârstă Pleistocen mediu sub care se găsesc stratele de Candesti-orizontal de pietrisuri și bolovanisuri.

3.2 Considerații hidrografice și hidrogeologice

Terenul studiat - zona Ploiești - e încadrat în: regiunea hidrogeologică corespunzătoare câmpiei piemontane, subregiunea câmpiei piemontane din nord-estul Câmpiei Romane.

Acest teritoriu reprezintă o zonă de acumulare recentă-cuaternară unde din punct de vedere hidrogeologic se întâlnesc două complexe acvifere distincte și anume:

a) Complexul superior aluvionar freatic al conului de dejectie Prahova-Teleajen.

b) Complexul inferior al "Stratelor de Candesti"

Cele doua complexe acvifere sunt separate de un pachet de argile cenusii negricioase compacte.

a) Acest complex s-a format prin ingemanearea conurilor de dejectie a raurilor care traverseaza zona. Ele au o constitutie granulometrica variata formata din bolovanisuri, pietrisuri, si nisip grosier cu intercalatii de pachete de argile prafoase sau prafuri argiloase. Depozitele au grosime de: cca 60-80m la contactul cu dealurile si descreste spre extremitatile complexului acvifer. Acest material aluvionar are o stratificatie de tip incrucisat ceea ce duce la formarea mai multor strate acvifere dintre care unele cu aspect ascensional. Alimentarea acestui complex se face prin infiltratii ale apelor de precipitatii si din pierderi din albia majora a Prahovei si Teleajenului.

Nivelul piezometric e: in general liber fiind intalnit la adancimi de 10,00-20,00m. Potentialul acvifer al acestui complex este ridicat, cu debite de 4-10l/s pentru denivelari de 1,00-9,00m.

b) Se intalneste frecvent sub adancimea de 80-100m si au o grosime intre 100-300m. Este constituit din: pietrisuri, nisipuri in intercalatii cu argile, argile prafoase si argile marnoase. Alimentarea lui se face din precipitatii. Panta de curgere a acviferului e de la nord-vest la sud-est.

Freaticul poate apare, in: zona studiata, la o adancime de peste 6,00m si avea fluctuatii importante de nivel, functie in principal de cantitatea de precipitatii care cade in teren.

3.3 Date seismice

Conform P100/1-2013, " Cod de proiectare seismică – partea 1", intensitatea pentru proiectare a hazardului seismic este descrisă de valoarea de vârf a accelerației terenului, a_g (accelerația terenului pentru proiectare) determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) de 225 ani, corespunzător stării limită ultime (SLU), are valoarea $a_g=0.35g$, iar valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns este $T_C=1.6sec$.

Din punct de vedere seismic, amplasamentul analizat se încadrează în macrozona de intensitate seismică "7₁" (Conform SR 11100/1-93 "Zonare seismică – Macrozonarea Teritoriului României"). Această valoare reprezintă o intensitate cu valoarea de 7 pe scara MSK având o perioadă medie de revenire de 50 de ani (indicele 1). Macro-zonarea se raportează la suprafața terenului liber pentru condiții de teren mediu (pachet geologic superficial cu viteza de propagare a undelor "S" de 300-500 m/s, exceptând stratul de pământ vegetal).



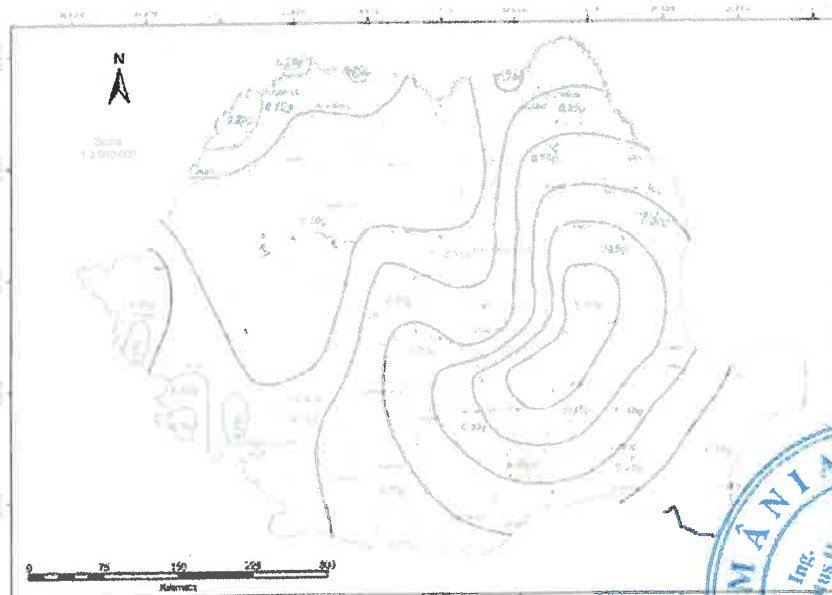


Fig. 1: România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

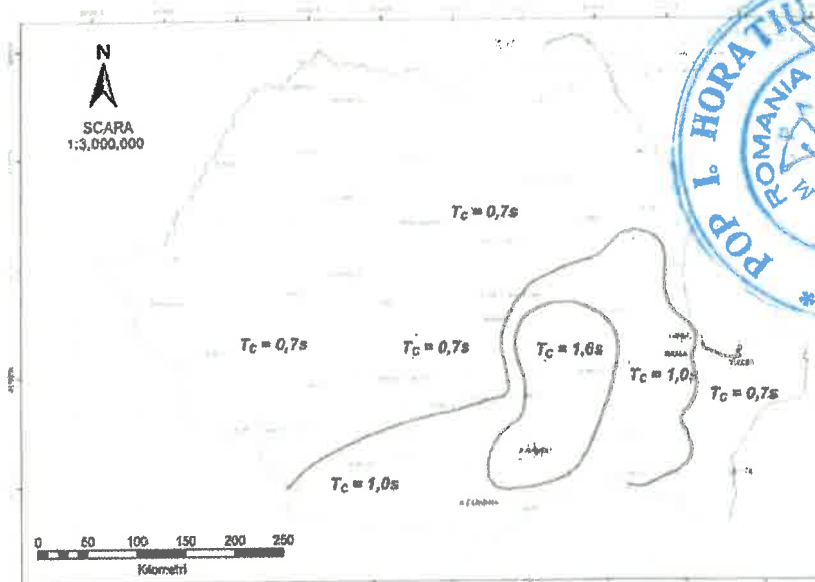


Fig. 2: Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns.

1991, 1994

STAS 11100/1-91 și STAS 11100/1-93 Macrozonarea teritoriului României
Harta de zonare a intensității seismice

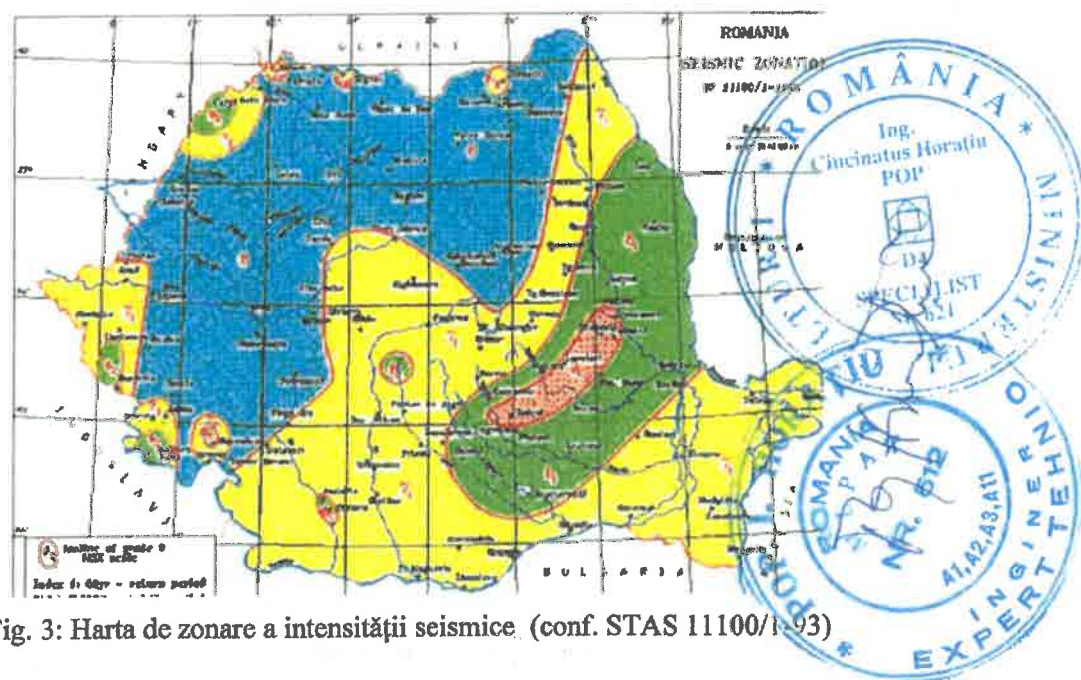


Fig. 3: Harta de zonare a intensității seismice. (conf. STAS 11100/1-93)

3.4 Date climatice

Teritoriul municipiului Ploiești este situat într-o zonă cu climat temperat continental, de câmpie, caracterizat prin următoarele valori (Monografia geografică a României).

•Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală: $+10,6^{\circ}\text{C}$

•Adâncimea maximă de îngheț: 0,80m

•Regimul precipitațiilor:

Cantitatea de precipitații medii multianuale, măsurate într-o perioadă de zece ani este de aproximativ 600mm, repartizată astfel:

- ianuarie: 30-40mm

- iunie: 88mm

•Regimul vânturilor.

- vânturile dominante bat din direcțiile NE (14,9%) și E (13,3%)

În medie, sunt 11 zile pe an cu vânt cu viteză de peste 11 m/s și numai 2 zile cu vânt de peste 16 m/s. Presiunea atmosferică este de 748,2 mm.

- intensitatea medie a vânturilor: 2,3-3,1m/s

- calmul atmosferic înregistrează valoarea de 25,8%

Încărcări date de zăpadă

Conform CR 1-1-3/2012, amplasamentul se încadrează în zona de calcul a valorii încărcării din zăpadă pe sol (s_k) de 2.00 kN/m^2 .

Încărcări date de vânt

Conform cu CR 1-1-4/2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor" presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute, la 10m, pentru un interval mediu de recurență de 50 ani, este de 0.60 kPa , iar conform SR EN 1991-1-4/NB: 2007 valoarea fundamentală a vitezei de referință a vântului este $V_{b,0}=32 \text{ m/s}$.

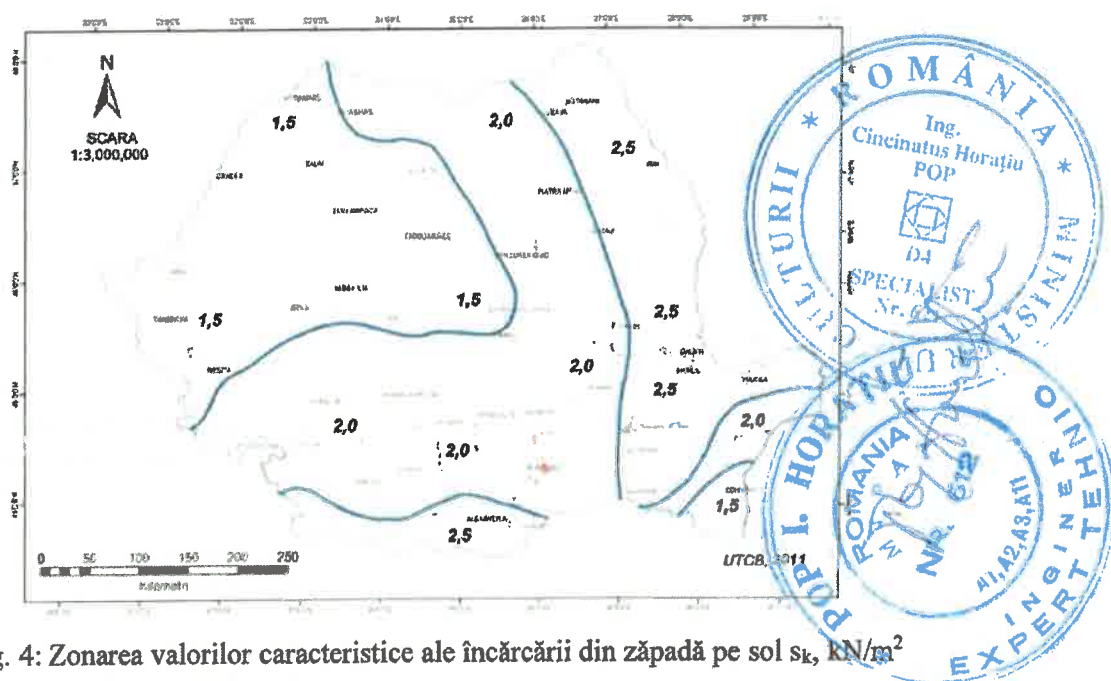


Fig. 4: Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol s_k , kN/m^2

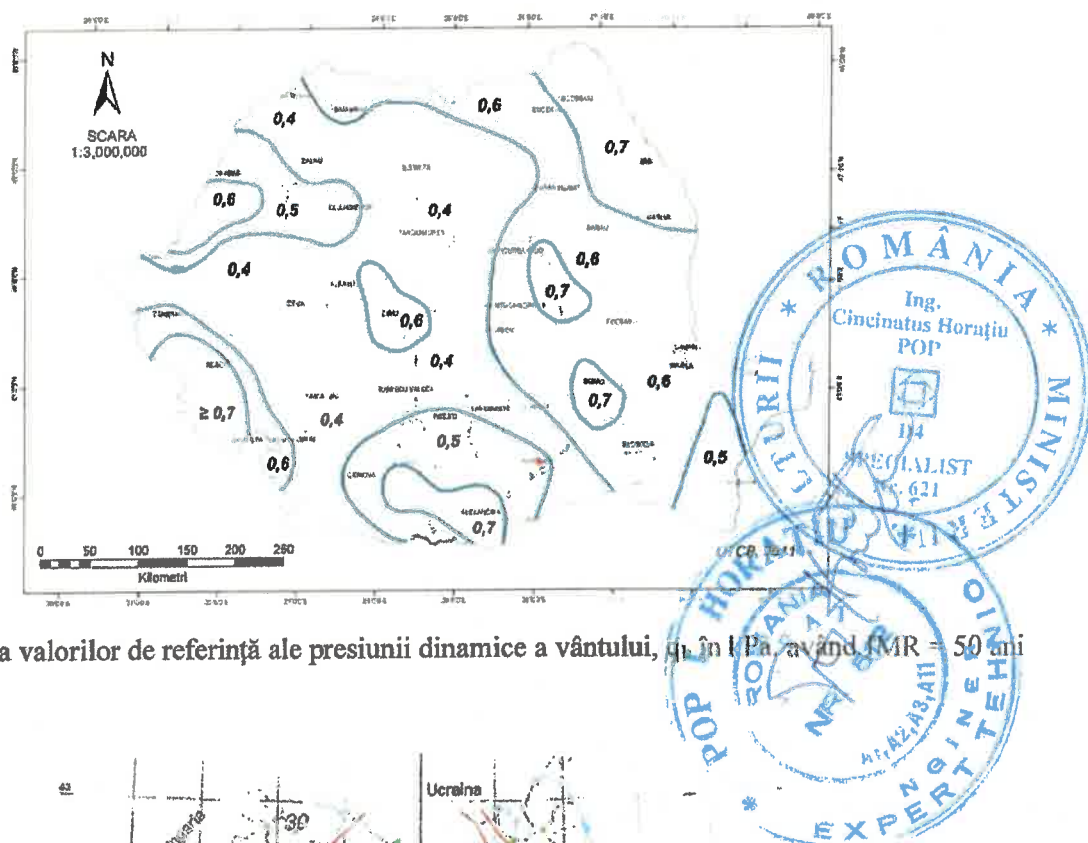


Fig. 5: Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, p_d în Pa, având TMR = 50 ani



Fig. 6: Harta de zonare a valorii fundamentale a vitezei de referință a vântului, $v_{b,0}$

5. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni:

destinație și funcțiune cultural-istorică.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Monumentul este amplasat la Gara de sud, in Loc. Ploiești, Bdul INDEPENDENTEI, Tronson DJ101D (delimitat de Piața 1 Decembrie 1918 și rest tronson B-dul Independenței), în sensul giratoriu, pe o suprafață de 150mp.

Treptele, soclu și obeliscul sunt plăci de granit și marmură inscripționate, soldații, efigia vulturului și steagul sunt din bronz;

c) durată normală de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:
Va fi stabilită în documentația tehnică conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții republicată;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:
Se solicită realizarea lucrărilor de conservare.

Date geotehnice

▪ Morfologie:

- suprafața terenului este relativ plană și aproape orizontală;
- terenul este pe deplin stabil (nu prezintă la suprafața niciunul din semnele specifice fenomenelor fizico-geologice active precum alunecări de teren, eroziuni, prăbușiri etc., care să pună în pericol stabilitatea construcției).
- nu prezintă craapături și nu ține apă la suprafața timp îndelungat.
- sunt prezente gropi de umplutură și alte materiale realizate de om.

▪ Litologie:

Din punct de vedere litologic zona cuprinde **pământuri bune de fundare.**

Următoarele tipuri de sol au fost cercetate în urma realizării unui foraj pe această locație:

(F1)

- 0,00 – 0,50m – umplutură
- 0,50 – 1,30m – nisip prafos cafeniu negricios cu intercalatii de pietris
- 1,30 – 3,80m – pietris cu nisip prafos cafeniu
- 3,80 – 6,00m – pietris cu nisip fin galben cafeniu

Nivelul freatic nu a fost întâlnit în timpul forajului.

▪ Apa subterană:

- ca mediu acvifer prezintă, în zona, la adâncimi de peste 6,00m, nu creează probleme săpăturilor pentru fundații sau exploatării viitoare construcții.
- nivelul apelor subterane depinde de variațiile sezoniere și de schimbările în utilizarea terenului.

▪ Categoria geotehnică a amplasamentului

Categoria geotehnică în care poate fi încadrat amplasamentul examinat reprezintă riscul geotehnic al acestuia, care poate fi exprimat funcție de o serie de factori legați atât de teren, cât și de vecinătăți, după cum urmează (conform NP 074/2022).

Factori de avut in vedere		Punctaj
Conditii de teren	Terenuri bune	2
Apa subterana	Fara epuizmente	1
Clasificare constructiei dupa categoria de importanta	Redusa	2
Vecinatati	Fara riscuri	1
Zonarea seismica	$a_g=0,35g$	3
Riscul geotehnic	Redus	9

Riscul geotehnic e: **redus**, deci amplasamentul poate fi încadrat în categoria geotehnică 1.

Nr. crt.	Riscul geotehnic		Categoria geotehnică
	Tip	Limite punctaj	
1	Redus	6...9	1
2	Moderat	10...14	2
3	Major	15...21	3

6. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR DIN PUNCT DE VEDERE STRUCTURAL:

Structura monumentului este compusă din obelisc, bază monument cu statui și un soclu cu 3 trepte, are o înălțime totală de 14m, iar alcătuirea acestuia este următoarea:

- Obeliscul are forma unui paralelipiped, cu baza pătrată și este realizat din 16 blocuri din granit, cu grosimi de cca. 55cm, de formă tronconică, cu îmbinare de tip nut și feder, ale căror dimensiuni în plan scad progresiv, de la 75cm până la 35cm; la partea superioară se află o sculptură din bronz (vultur); înălțimea este de 9,45m;

- Baza monumentului, împreună cu contraforții monumentului sunt realizate din granit, iar la colțurile acestuia se află 4 statui din bronz (soldați vânători); baza acestuia este pătrată, cu latura de 1,40m, iar înălțimea este de 2,65m;

- Soclul este realizat din piatră – granit și are o formă pătrată în plan, cu latura de 5,30m și are 3 trepte, înălțimea totală fiind de 190cm;

7. APRECIERI ASUPRA NIVELULUI DE UZURĂ AL CONSTRUCȚIEI:

Monumentul a fost afectat într-o oarecare măsură de următoarele cutremure majore:

- 04.03.1977 - 7.4Mw – zona seismică Vrancea – când a fost și reabilitat;
- 31.08.1986 - 7.1Mw – zona seismică Gura Teghii;
- 30/31.05.1990 - 6.9Mw – zona seismică Vrancea
- 27.10.2004 – 6 Mw – zona seismică Vrancea.

Expertul nu poate preciza dacă au existat degradări și/sau anvergura acestora, monumentul fiind reabilitat după cutremurul din 1977.

Monumentul se află într-o stare tehnică acceptabilă, existând mici fisuri, care însă nu pun în pericol structura, fiind însă necesară reabilitarea acestuia, aspectul acestuia fiind neîngrijit.

8. LUCRĂRI DE INTERVENȚIE EXECUTATE ÎN TRECUT

Monumentul a fost reabilitat, conform placutei de pe monument, după cutremurul din 4 Martie 1977.

9. INVESTIGAȚII, MĂSURĂTORI ȘI DETERMINĂRI EFECTUATE PE TEREN

În vederea culegerii de date legate de alcătuirea structurală a clădirii și a elementelor sale componente, s-au efectuat o serie de investigații și măsurători:

- Observații vizuale și sondaje în vederea stabilirii stării tehnice a elementelor de rezistență ale clădirii;
- Realizarea releveului monumentului;
- Investigații și sondaje pentru determinarea sistemului structural;
- Determinarea dimensiunilor elementelor de rezistență;
- Realizarea de fotografii ale monumentului;
- Realizarea și întocmirea unui Studiu Geotehnic.

Măsurătorile care au stat la baza releveelor au fost realizate folosind ruletă cu bandă metalică (10m și acuratețe clasa II) și teletre cu laser profesionale (precizie $\pm 2\text{mm/m}$). Nu au fost realizate măsurători topografice la această fază.

Nu au fost identificate degradări de ordin structural.

10. STABILIREA NIVELULUI DE CUNOAȘTERE

Potrivit indicațiilor 'Codului de proiectare seismică, prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente', indicativ P100-3/2019, nivelul de cunoaștere pentru acest caz de analiză (în condițiile expertizei de față), este **KL1 (cunoaștere incompletă)**, cf. paragraf 4.3.1., conducând la un factor de încredere $CF=1,35$.

Astfel, geometria clădirii s-a putut stabili din verificare vizuală și un releveu complet al clădirii; alcătuirea de detaliu s-a determinat printr-o inspecție pe teren limitată. Pentru materialele de construcție s-au folosit valorile rezultatelor obținute de laboratorul de teste nedistructive, anexat prezentei documentații.

Calculul a fost realizat conform P100-1/2013 (cu completări conf. P100-1/2019), folosind calculul modal cu spectre de răspuns.

Valoarea accelerației terenului pentru proiectare a fost considerată conform P100-1/2013, $a_g=0.25g$. Se adoptă metodologia de nivel 2, conform recomandării din P100-3/2019, la care nivelul de cunoaștere este **KL1 - cunoaștere incompletă**.

11. APLICAREA METODELOR DE INVESTIGARE CALITATIVE ȘI CANTITATIVE

Evaluarea siguranței seismice și încadrarea în clasele de risc seismic se face pe baza a trei categorii de condiții care fac obiectul investigațiilor și analizelor efectuate în cadrul evaluării.

Pentru orientarea în stabilirea deciziei finale privitoare la siguranța structurii (inclusiv în ceea ce privește încadrarea în clasa de risc a construcției) și la lucrările de intervenție necesare, măsura în care cele trei categorii de condiții sunt îndeplinite este cuantificată prin intermediul a trei indicatori, care sunt:

- gradul de îndeplinire a condițiilor de conformare structurală și alcătuire a elementelor structurale și a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul acțiunii seismice. Acesta se notează cu R_1 și se denumește prescurtat gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică;
- gradul de afectare structurală, notat cu R_2 , reprezintă o măsură a degradărilor structurale produse de acțiunea seismică și de alte cauze;
- gradul de asigurare structurală seismică, notat cu R_3 , reprezintă raportul între capacitatea și cerința structurală seismică, exprimată în termeni de rezistență în cazul utilizării metodologiilor de nivel 1 și 2.

Evaluarea calitativă a structurii, determinarea indicatorului R_1

Descrierea construcției din punct de vedere structural

Infrastructură

- infrastructura este reprezentată de fundații directe, din beton;
- adâncimea de îngheț este respectată;

Suprastructură

- suprastructura este realizată din blocuri din granit;
- elementele verticale sunt simetrice, clădirea fiind conformată corespunzător în plan;
- construcția nu are niveluri slabe;
- structura este uniform realizată în plan vertical;
- nu se remarcă abateri geometrice de execuție;
- nu există elemente care generează împingeri laterale;
- nu există elemente nestructurale care prezintă risc de prăbușire.

Rezultatul analizei calitative detaliate în raport cu criteriile de conformare structurală de alcătuire a elementelor și respectare a regulilor constructive, se cuantifică prin gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică conform P100-3, respectiv indicatorul R_1 .

Notarea se face prin apreciere, iar în situația îndeplinirii lor în totalitate, punctajul este 100. În cazul acesta punctajul total rezultat în urma analizei calitative reprezintă procentual măsura în care caracteristicile structurale sunt satisfăcute.

Aprecierea calitativă detaliată se realizează conform P100-3/2019, anexa D, pct. D.3.3.2, în raport cu criteriile prezentate în tabelul următor.

Tab. 11.1: Criterii evaluare calitativă detaliată pentru structură (anexa D)

Nr. crt.	Criteriu	Notare	Punctaj
1.	Calitatea sistemului structural	Neîndeplinire moderată	4/10
2.	Calitatea zidăriei	Neîndeplinire minoră	7/10
3.	Tipul planșelor	-	10/10
4.	Configurația în plan	Criteriul este îndeplinit	10/10
5.	Configurația în elevație	Criteriul este îndeplinit	10/10
6.	Distanța între pereți	-	10/10
7.	Elemente care dau împingeri laterale	Criteriul este îndeplinit	10/10
8.	Tipul terenului de fundare / fundații	Neîndeplinire minoră	9/10

9.	Interacțiuni posibile cu clădirile adiacente	Criteriul este îndeplinit	10/10
10.	Elemente nestructurale	Criteriul este îndeplinit	10/10
R₁			90 / 100

Rezultatul analizei calitative detaliate în raport cu criteriile de conformare structurală de alcătuire a elementelor și respectare a regulilor constructive, se cuantifica prin gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică conform Anexei D din P100-3/2019, respectiv indicatorul R₁:

$$R_1 = \sum R_i = 90 \text{ puncte}$$

În funcție de punctajul atribuit fiecărei categorii de condiții de alcătuire, clasa de risc seismic a rezultat conform tabelului 8.1 din Cod P100-3/2019:

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R ₁			
<30%	≥30% și <60%	≥60% și <90%	≥90%

Clasa de risc seismic corespunzătoare indicatorului R₁ este **R, III.**

▪ Evaluarea stării de degradare, determinarea indicatorului R₂

Indicatorul R₂ ia valori pe baza punctajului atribuit diferitelor categorii de degradări structurale și nestructurale. Pentru determinarea acestuia s-au evaluat următoarele:

- degradări produse de acțiunea cutremurului;
- degradări produse de încărcările verticale;
- degradări produse de încărcarea cu deformații (tasările reazemelor, contracții, acțiunea temperaturii, curgerea lentă a betonului);
- degradări produse de o execuție defectuoasă (abateri de verticalitate, rosturi de lucru incorecte etc.);
- degradări produse de factori de mediu asupra cărămizii, mortarului, betonului.

Avariile sunt **moderate** în elementele verticale, suprafața afectată în proporție de sub 30% (A_v = 65) și **moderate** în elementele orizontale în proporție de sub 30% (A_h = 20).

Punctaj total pentru ansamblul condițiilor R₂ = 85 puncte

În funcție de amploarea și distribuția nivelului de avariere pe întreaga construcție, punctajul detaliat pentru diferitele categorii de avarii, clasa de risc seismic a rezultat conform tabelului 8.2 din Cod P100-3/2019:

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R ₂			
<50%	≥50% și <70%	≥70% și <90%	≥90%

Clasa de risc seismic corespunzătoare indicatorului R₂ este **R, III.**

▪ **Evaluarea analitică prin calcul, determinarea indicatorului R_3**

Determinarea indicatorului R_3 a fost realizată folosind un calcul analitic liniar elastic pentru care forța laterală a fost considerată static echivalentă, conform P100-3/2019, capitolului D3.4., pentru verificarea capacității de rezistență a pereților structurali pentru forțe în plan, precum și verificarea siguranței acestora.

Considerând un efort de forfecare capabil al blocurilor de piatră de 0,20MPa (rezistență medie, asociere cu zidărie din piatră), o forță de bază rezultată conform calculelor de 10kN și o suprafață a bazei de 75x75cm, rezultă un factor de siguranță de 1,00, care împărțit la factorul de încredere $CF= 1,35$, estimează cu indicator $R_3 = 74\%$.

În urma calculelor exprimate mai sus, indicatorul R_3 , a rezultat: $R_{3T} = 74 \%$

Condiția de siguranță $R_3 > 0,65$, pentru sursa seismică Vrancea este satisfăcută în starea actuală.

Evaluarea eforturilor unitare de compresiune și de forfecare s-a făcut în următoarele ipoteze:

- structura expertizată se încarcă uniform;
- încărcarea seismică a fost calculată prin metoda forțelor static echivalente;
- încărcarea din zăpadă și cea utilă sunt luate în considerare în proporție de 40%, conform combinației accidentale de calcul;

Din evaluarea capacității de rezistență și de deformabilitate a structurii, în ansamblu, în raport cu cerințele seismice, clasa de risc seismic a rezultat conform tabelului 8.3 din Cod P100-3/2019:

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_3			
<35%	≥35% și <65%	≥65% și <90%	≥90%

Clasa de risc seismic, corespunzătoare indicatorului R_3 este R_s III.

Condiția de siguranță $R_3 > 0,65$, pentru sursa seismică Vrancea este satisfăcută în starea actuală.

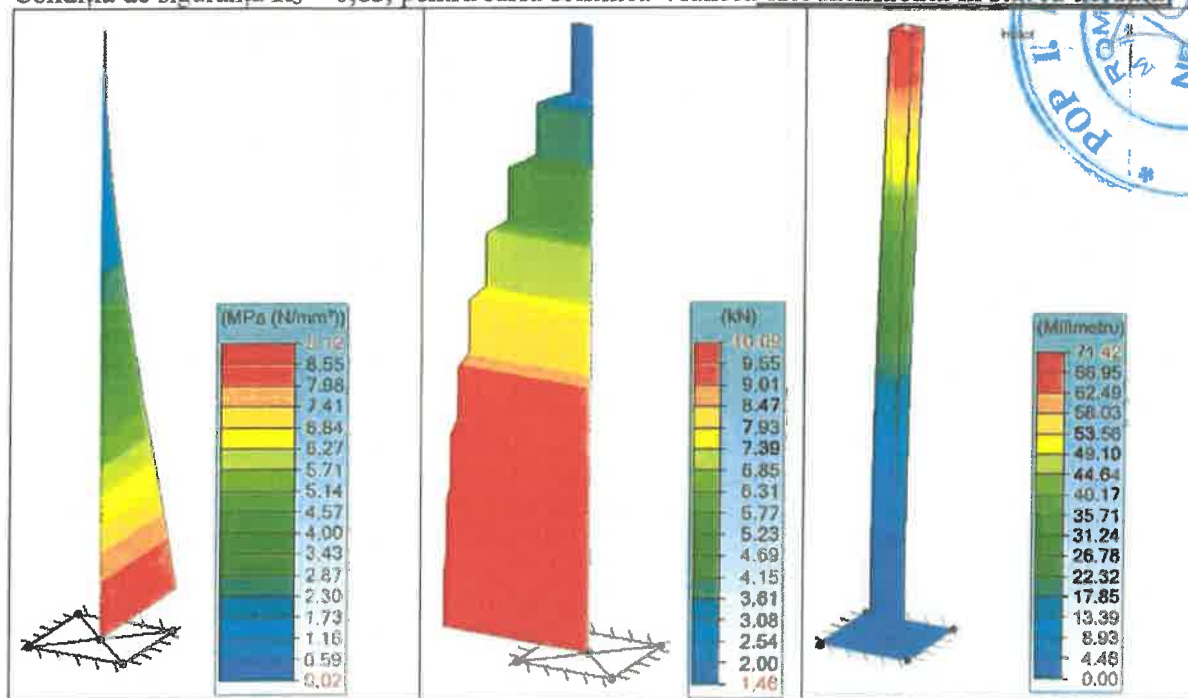


Fig. 7: Eforturi unitare maxime la baza obeliscului

Fig. 8: Forță tăietoare maximă la baza obeliscului

Fig. 9: Deplasarea maximă a obeliscului

12. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE ȘI RECOMANDĂRI ALE EXPERTULUI – VARIANTA I (INTERVENȚII MINIMALE)

Beneficiarul dorește realizarea următoarelor lucrări:

- Realizarea reparațiilor la zonele cu fisuri și crăpături;
- Refacerea finisajelor, coloanelor, zidurilor.

Reparațiile se vor realiza cu mortare speciale și adezivi, pe bază de ciment, fără contracții, cu rezistență la compresiune de cel puțin 30MPa.

Aplicarea acestora se va realiza sub atenta supraveghere a factorilor implicați responsabili pentru monumente istorice pentru clasa și rangul din care face parte construcția expertizată.

13. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE ȘI RECOMANDĂRI ALE EXPERTULUI – VARIANTA II (INTERVENȚII MAXIMALE)

Se propune desfacerea întregului ansamblu al obeliscului și realizarea unor prinderi mecanice între blocurile de piatră individuale și între ultimul bloc de piatră și soclu/baza monumentului, capabil să transmită forțele tăietoare din seism.

Prinderile vor fi mascate / nu vor fi vizibile.

14. EVALUAREA STRUCTURII ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR PROPUSE

Expertul recomandă aplicarea variantei I de intervenție (intervenție minimală).

Infrastructură:

Nu se intervine asupra fundațiilor.

Suprastructură:

Realizarea reparațiilor la zonele cu fisuri și crăpături;

Refacerea finisajelor, coloanelor, zidurilor.

15. RECOMANDĂRI GENERALE PRIVIND LUCRĂRILE PROPUSE

Recomandarile prezentate în următoarele subcapitole ale acestui proiect se bazează pe:

- informațiile cunoscute despre construcția propusă;
- rezultatele obținute din forajul geotehnic executat;
- experiența pe care am obținut-o din studii similare;

Deoarece testele obținute in situ reprezintă, statistic, un procent mic de obținere a caracteristicilor subterane, este posibil ca, în timpul lucrărilor, să apară diferențe față de cele indicate în studiu. În aceste circumstanțe, o corectare a acestuia ar putea fi necesară.

-Acest studiu se bazează pe informațiile obținute din planul locației și din proiectul de construcție. Schimbarea locației sau a arhitecturii propuse poate avea efecte majore asupra concluziilor și recomandărilor din acest studiu.

-Terenul cercetat nu pune probleme din punct de vedere al stabilitatii generale (nu prezinta la suprafata semnele exterioare specifice fenomenelor fizico-geologice active).

Prin lucrările propuse de către Beneficiar și recomandate de către Expertul Tehnic nu vor fi afectate clădirile învecinate.

16. URMĂRIREA COMPORTĂRII STRUCTURII

Urmărirea comportării în exploatare a monumentului se realizează pe toată durata de existență a acestora și are ca scop obținerea de date în vederea stabilirii:

- modului de comportare a construcțiilor în comparație cu prevederile proiectelor și instrucțiunilor de exploatare;
- măsurilor ce trebuie luate în vederea eliminării sau opririi eventualelor fenomene ce ar putea duce la avariere sau distrugere (descoperirea în timp a eventualelor degradări, săgeți ale elementelor transversale);
- programului și volumului de lucrări și reparații în așa fel încât cheltuielile și pierderile de producție să fie minime.

Urmărirea comportării în timp a monumentului se va face organizat și constant prin observații directe (vizuale sau cu mijloace simple) și prin urmărire curentă.

Situațiile deosebite de comportare semnalate în timpul exploatării se vor rezolva pe baza unor documentații elaborate de proiectantul inițial sau de alte unități specializate. Pe baza rapoartelor de observații și măsurători vor putea fi întocmite programe de reparații și de întreținere a lucrării.

Beneficiarul are obligația, conform legii, de a urmări comportarea în timp a construcției, consemnând eventualele avarii și intervenții asupra construcției în „Cartea Construcției”.

Aceste prevederi sunt elaborate pe baza următoarelor acte normative:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului României nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului României nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

17. CONCLUZII

Prezentul raport de expertiză tehnică s-a efectuat la solicitarea beneficiarului, în vederea stabilirii nivelului de concordanță ale clădiri aflate de pe teren la exigența esențială A (rezistență și stabilitate), în conformitate cu normele aflate în vigoare la data realizării prezentei expertizei tehnice, februarie 2025.

▪ Încadrarea clădirilor în clasă de risc seismic

Stabilirea riscului seismic pentru o anumită construcție se face prin încadrarea acesteia într-una din următoarele patru clase de risc:

Clasa Rs I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime;

Clasa Rs II, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă;

Clasa Rs III, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante;

Clasa Rs IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic Rs III.

În urma verificării prin calcul, având în vedere capacitatea portantă disponibilă în stadiul actual, structura analizată îndeplinește condițiile de rezistență, rigiditate și ductilitate din reglementările tehnice, însă degradările nestructurale sub efectul cutremurului de proiectare pot fi importante.

18. DISPOZIȚII FINALE

Lucrările se vor realiza în baza unui proiect tehnic, autorizat conform legislației în vigoare, de către personal calificat și cu experiență în reabilitarea monumentelor istorice.

LUCRĂRILE PROPUSE NU AFECTEAZĂ SIGURANȚA ȘI STABILITATEA CONSTRUCȚIILOR ÎNVECINATE.

Anexa:

RELEVEU FOTOGRAFIC, PAG.21 - 23



Aprilie 2025

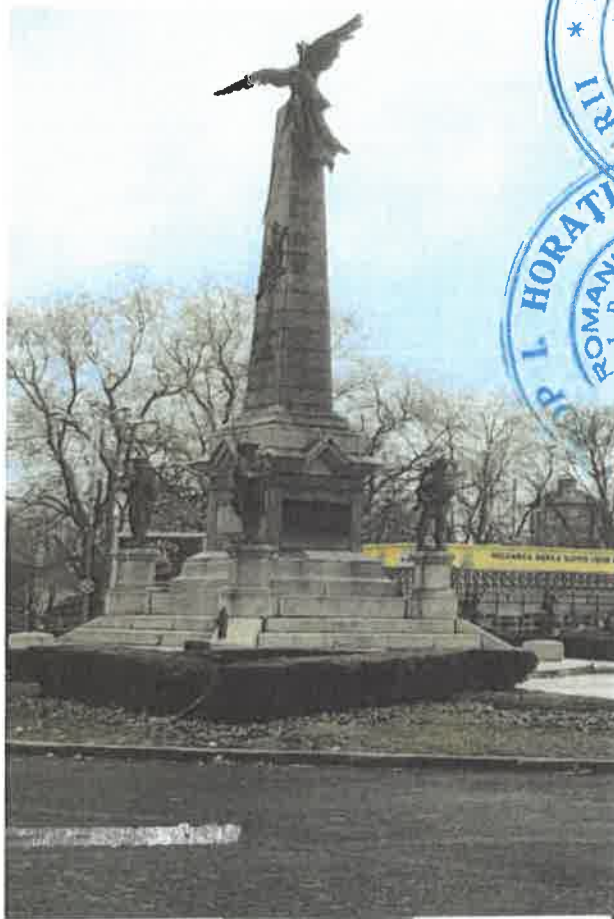
EXPERT TEHNIC MLPAT si MC,

Ing. POP I. CINCINATUS HORATIU

Certificat de atestare: E512

RELEVU FOTOGRFIC







Numele si prenumele vericatorului atestat Af
PETRESCU EUGEN
Legitimatie:Seria B Nr.06842
Firma:S.C. GEO 7 s.r.l.
Adresa:Bdul Matei Basarab,bl.U21,sc.A,ap.12
Slobozia,judetul Ialomita

Nr.9464/23.11.2024

REFERAT
privind verificarea de calitate la cerinta Af

a documentatiei:STUDIU GEOTEHNIC.
pentru obiectivul: NATURA TERENULUI PENTRU RESTAURARE MONUMENTUL
VANATORILOR.

1 DATE DE IDENTIFICARE

-beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI.
-proiectant de specialitate: SC GEOCAD AMD SRL.
-amplasament: PIATA 1 DECEMBRIE 1918, N.C. 145656, MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL
PRAHOVA.

2 INDEPLINIREA EXIGENTELOR

Studiul geotehnic a fost elaborat respectându-se prevederile urmatoarelor norme si normative:
CR 1-1-3-2012,CR 1-1-4-2012, F 100/1-2013, STAS 6054/77, NP 074/2022, STAS 1242/4-85.

3.DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE

Memoriu elaborat de proiectantul de specialitate,fise complexe foraje geotehnice.

4.CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

Terenul de fundare:NISIP PRAFOS CU INTERCALATII DE PIETRISURI.

Solutie de fundare:DIRECT.

Proiectul indeplineste conditiile de calitate pentru exigenta Af.

Am primit 3(trei)exemplare,
Investitor/Proiectant

Am predat 3(trei)exemplare,
Vericator atestat Af,
Ing.Eugen Petrescu

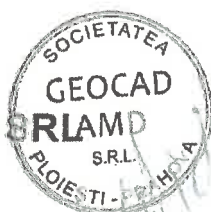


 GEOCAD AMD SRL	Ploiesti, str. Popa Sapca, nr. 15 Registrul comertului: J29/2153/2006 Cod fiscal/Cod unic de inregistrare: 19080701 Cont:RO76BTRLRONCRT0462565002 Banca Transilvania Cont:RO40TREZ5215069XXX007536-Trezorerie Ploiesti Mobil: 0720/427951 E-mail: office@studii-geotehnice.ro Web: www.studii-geotehnice.ro	Doc. nr. 222/2024
		Data: 17/11/2024
		Pag 1 din 10

STUDIU GEOTEHNIC
PRIVIND NATURA TERENULUI DE FUNDARE PENTRU
RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR
PIATA 1 DECEMBRIE 1918
NR. CAD. 145656
MUNICIPIUL PLOIESTI
JUDETUL PRAHOVA

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL PLOIESTI

INTOCMIT:
GEOCAD AMD SRL



VERIFICATOR CERINTA AF: ING. EUGEN CONSTANTIN PETRESCU



Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice neautorizate in afara de GEOCAD AMD SRL este interzisa fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii GEOCAD AMD SRL isi va proteja drepturile in conformitate cu dispozitiile civile si penale ale legii.

GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 222/2024
		Date: 17/11/2024
		Pag 2 din 10

CUPRINS

1. *INTRODUCERE*

- 1.1 Scop
- 1.2 Descrierea activitatii
- 1.3 Autorizare
- 1.4 Restrictionari

2. *DESCRIEREA PROIECTULUI*

- 2.1 Date generale
- 2.2 Descrierea terenului
- 2.3 Documentatie

3. *DATE GENERALE*

- 3.1 Date geografice
- 3.2 Date geomorfologice si geologice generale
- 3.3 Consideratii hidrografice si hidrogeologice
- 3.4 Date seismice
- 3.5 Date climatice

4. *TESTE SI INVESTIGATII*

- 4.1 Investigatii prin sondaje
- 4.2 Date geotehnice
 - 4.2.1 Morfologie
 - 4.2.2 Litologie

GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 222/2024
		Date: 17/11/2024
		Pag 3 din 10

4.2.3 Apa subterana

4.3 Categoria geotehnica a amplasamentului

5. CONCLUZII SI RECOMANDARI

6. ANEXE GRAFICE

6.1 Fisa sintetica F1

6.2 Suport topografic pentru plan de situatie, sc. 1:500

6.3 Plan de incadrare

6.4 Raport de incercare, nr. 736/13.11.2024

6.5 Harta Campiei Romane

6.6 Harta judet Prahova

GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 222/2024
		Date: 17/11/2024
		Pag 4 din 10

1. INTRODUCERE

1.1 Scop

Aceasta documentatie prezinta rezultatele unui studiu geotehnic intocmit de GEOCAD AMD SRL, in vederea determinarii naturii terenului de fundare pentru urmatoarea lucrare: restaurare monumental vanatorilor, in municipiul Ploiesti, judetul Prahova. Scopul acestui studiu e: acela de a da recomandari pentru designul fundatiei si alte aspecte geotehnice ale constructiei propuse pentru a fi realizata.

Forajul a fost executat cu o instalatie geotehnica tip Dormer Engineering cu diametrul de 75mm, iar analizele de laborator au fost efectuate de Labor Test SRL, laborator autorizat.

GEOCAD AMD SRL a primit acceptul proprietarului pentru: realizarea studiului geotehnic.

1.2 Descrierea activitatii

Prezenta documentatie isi propune urmatoarele:

- verificarea atenta a datelor existente;
- realizarea unei cercetari a solului si subsolului;
- realizarea unei analize geotehnice legate de lucrarile propuse utilizind informatiile obtinute din cercetarea solului si subsolului;
- realizarea acestui raport ce contine rezultatele analizelor, concluziilor si recomandarilor geotehnice legate de lucrarile propuse;

1.3 Autorizare

Evaluarea a fost efectuata si documentatia a fost realizata in concordanta cu ceea ce a fost programat.

Au fost respectate prescriptiile de proiectare si legislatia in vigoare la data Intocmirii acestuia dupa cum urmeaza:

- N 074/2022 – Normativ privind intocmirea documentatiilor geotehnice in constructii.
- EUROCOD 7-SR EN 1997-2:2008 – Proiectarea geotehnica.
- EUROCOD 8-SR EN 1998-1:2004 – Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur.
- P 100-1/2013 – Zonarea seismica a teritoriului Romaniei.

1.4 Restrictionari

Acest raport a fost realizat pentru utilizarea exclusiva de catre beneficiar, pentru a fi aplicat la proiectul descris in sectiunea 2. Studiu a fost efectuat in concordanta cu practicile geotehnice ingineresti general acceptate. Nici o garantie nu este exprimata sau implicita.

GEOCAD AMD SRL isi rezerva dreptul de a revizui aspectele geotehnice legate de specificul constructiei si de a confirma corecta interpretare a recomandarilor prevazute in acest proiect.

Concluziile si recomandarile continute de aceasta documentatie se bazeaza pe datele obtinute de la un numar limitat de teste subterane. Natura, intinderea si importanta variatiilor dintre si dincolo de aceste teste subterane s-ar putea sa nu fie evidenta pana la inceperea constructiei. Daca variatiile sau alte conditii latente devin evidente, va fi necesara o reevaluare a recomandarilor continute de acest studiu.

Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice neautorizate in afara de GEOCAD AMD SRL este interzisa fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii. GEOCAD AMD SRL isi va proteja drepturile in conformitate cu dispozitiile civile si penale ale legii.

GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 222/2024
		Date: 17/11/2024
		Pag 5 din 10

Recomandarile continute de acest studiu nu intentioneaza sa dicteze metodele sau fazele constructive; dimpotriva, ele sunt date pentru a ajuta specialistii sa identifice problemele legate de fundatie, de planul constructiei si de specificatii, bazate pe concluziile ce deriva din testele subterane. In functie de designul final ales pentru proiect, recomandarile pot fi folositoare personalului ce monitorizeaza activitatea de construire. Viitoarea firma de constructii angajata pentru proiect trebuie sa evalueze problemele pe care le poate avea bazandu-se pe studierea atenta a documentelor, pe propriile cunostinte si experienta din zona si in baza unor constructii similare din alte localitati, luand in calcul propriile metode si proceduri.

Rezultatele acestui raport sunt valabile începând cu această dată; cu toate acestea, modificările condițiilor unei proprietăți pot apărea odată cu trecerea timpului, indiferent dacă acestea se datorează proceselor naturale sau lucrărilor omului asupra acestei proprietăți sau a proprietăților adiacente. În plus, pot apărea modificări ale standardelor aplicabile sau adecvate, indiferent dacă acestea rezultă din legislație sau din extinderea cunoștințelor. Prin urmare, acest raport este supus revizuirii și nu ar trebui să se bazeze pe acesta după o perioadă de doi (2) ani de la data executării forajelor.

Acest studiu nu include nici o evaluare cu privire la substanțele toxice existente în sol, în apele subterane, apele de suprafață, în aer, deasupra sau în jurul acestei suprafețe.

Orice referire din acest raport sau din cercetarea subterană care se referă la mirosuri, culori sau alte condiții deosebite sunt date strict pentru informarea clientului

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1 Date generale

Lucrarile care se vor realiza vor fi facute in vederea reastaurării monumentului vanatorilor.

Daca locatia: lucrarile propuse, elevatiile sau orice alte schimbari sunt facute fata de ceea ce e aratat in planul inclus in acest raport, GEOCAD AMD SRL trebuie avertizata pentru a determina daca recomandarile prezentate mai sunt valabile.

2.2 Descrierea perimetrului

Terenul studiat situat în: municipiul Ploiesti, piata 1 Decembrie, nr. cad. 145656, jud. Prahova, conform planului din anexa 2, apartine zonei constructibile a orasului si are categorie de folosinta – curti constructii. Suprafata masurata a lotului este de 28339mp.

2.3 Documentatie

Beneficiara a pus la dispozitie urmatoarele documente

- Caiet de sarcini
- Suport topografic pentru plan de situatie, sc. 1:500
- Plan de incadrare



GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 222/2024
		Date: 17/11/2024
		Pag 6 din 10

3. DATE GENERALE

3.1 Date geografice

Municipiul Ploiești este așezat în centrul Munteniei, în partea central-nordică a Câmpiei Române, fiind unul dintre orașele cele mai importante ale țării. Se află la cea mai mică distanță de capitală, și cu toate că pe parcursul a patru secole a avut strânse legături cu aceasta, el și-a păstrat personalitatea:

Orașul Ploiești este traversat de meridianul 26°E (în partea sa de vest) și de paralela 44°55'N (în partea de sud). Paralela 45°N trece prin comunele suburbane Păulești, Blejoi și Bucov. Municipiul ocupă o suprafață de peste 60 km², din care 35 km² reprezintă comunele suburbane. Altitudinea medie a localității este de 150 m, orașul fiind deci plasat într-o zonă de câmpie.

3.2 Date geomorfologice și geologice generale

Ploieștiul s-a dezvoltat, din punct de vedere geomorfologic, pe o unitate de relief cu aspect de câmpie piemontana, cunoscută sub denumirea de Campia piemontana a Ploieștiului, delimitată la vest de râul Prahova și la est de râul Teleajen.

Campia piemontana a Ploieștiului e rezultatul depunerii în Cuaternar a unor depozite tinere, în general uniforme, alcătuite la partea superioară din argile și nisipuri argiloase, iar spre baza cu pietrisuri marunte. Urmare a acestor depozite acumulate în regiune, zona e cunoscută în literatura de specialitate și sub denumirea de conul de dejecție aluvionar Prahova-Teleajen. Unitatea geomorfologică prezintă altitudini în general sub 200m și face trecerea de la zona subcarpatică situată la nord, la zona Câmpiei Române situată la sud.

Ca aspect local, această unitate, apare ușor boltită cu înclinatii divergente spre vest și est către văile râurilor amintite, iar în zona centrală spre sud/sud-est. În general panta terenului, în această zonă a unității, nu depășește 5°.

După cum s-a menționat anterior, conul de dejecție Prahova-Teleajen care se dezvoltă în cuprinsul Câmpiei piemontane a Ploieștiului s-a format structural în Cuaternar, mai precis în Pleistocenul superior prin depuneri sedimentare aluviale având o grosime medie de 30-50m.

Aceste depuneri sunt constituite în genere din nisipuri cu pietris și bolovanis în alternanță cu argile și prafuri, având o structură încrucișată care stău peste o argilă cenușie negricioasă de vârstă Pleistocen mediu sub care se găsesc stratele de Candesti-oriizont de pietrisuri și bolovanisuri.

3.3 Considerații hidrografice și hidrogeologice

Terenul studiat - zona Ploiești - e încadrat în: regiunea hidrogeologică corespunzătoare câmpiei piemontane, subregiunea câmpiei piemontane din nord-estul Câmpiei Române.

Acest teritoriu reprezintă o zonă de acumulare recentă cuaternară unde din punct de vedere hidrogeologic se întâlnesc două complexe acvifere distincte și anume:

- Complexul superior aluvionar freatic al conului de dejecție Prahova-Teleajen.
- Complexul inferior al "Stratelor de Candesti"

Cele două complexe acvifere sunt separate de un pachet de argile cenușii negricioase compacte.

a) Acest complex s-a format prin îngemănarea conurilor de dejecție a râurilor care traversează zona. Ele au o constituție granulometrică variată formată din bolovanisuri,

Orice reproducere, utilizare sau distribuție a acestui document sau părți din acesta de către persoane fizice sau juridice neautorizate în afara de GEOCAD AMD SRL este interzisă fără autorizarea scrisă a reprezentantului societății. GEOCAD AMD SRL își va proteja drepturile în conformitate cu dispozițiile civile și penale ale legii.

GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 222/2024
		Date: 17/11/2024
		Pag 7 din 10

pietrisuri, si nisip grosier cu intercalatii de pachete de argile prafoase sau prafuri argiloase. Depozitele au grosime de: cca 60-80m la contactul cu dealurile si descreste spre extremitatile complexului acvifer. Acest material aluvionar are o stratificatie de tip incrucisat ceea ce duce la formarea mai multor strate acvifere dintre care unele cu aspect ascensional. Alimentarea acestui complex se face prin infiltratii ale apelor de precipitatii si din pierderi din albia majora a Prahovei si Teleajenului.

Nivelul piezometric e: in general liber fiind intalnit la adancimi de 10,00-20,00m. Potentialul acvifer al acestui complex este ridicat, cu debite de 4-10l/s pentru denivelari de 1,00-9,00m.

b) Se intalneste frecvent sub adancimea de 80-100m si au o grosime intre 100-300m. Este constituit din: pietrisuri, nisipuri in intercalatii cu argile, argile prafoase si argile marnoase. Alimentarea lui se face din precipitatii. Panta de curgere a acviferului e de la nord-vest la sud-est.

Freaticul poate apare, in: zona studiata, la o adancime de peste 6,00m si avea fluctuatii importante de nivel, functie in principal de cantitatea de precipitatii care cade in teren.

3.4 Date seismice

Conform normativului P 100/1-2013 – zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului de proiectare ($a_g = K_s \cdot g$) pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=225$ ani, municipiul Ploiesti se incadreaza la $K_s=0,35$, iar conform zonarii teritoriului Romaniei in raport de valorile perioadei de control (de colt) la $T_c=1,6s$.

3.5 Date climatice

Teritoriul municipiului Ploiesti e: situat intr-o zona cu climat temperat continental, de campie, caracterizat prin urmatoarele valori (Monografia geografica a Romaniei).

- Regimul temperaturilor:
 - temperatura medie anuala: +10,6°C
- Adancimea maxima de inghet: 0,80m
- Regimul precipitatiilor:

Cantitatea de precipitatii medii multianuale, masurate intr-o perioada de zece ani este de aproximativ 600mm; repartizata astfel:

- ianuarie: 30-40mm
- iunie: 88mm

- Regimul vanturilor.

- vanturile dominante bat din directiile NE (14,9%) si E (13,3%)

In medie, sunt 11 zile pe an cu vant cu viteză de peste 11 m/s si numai 2 zile cu vant de peste 16 m/s. Presiunea atmosferică este de 748,2 mm.

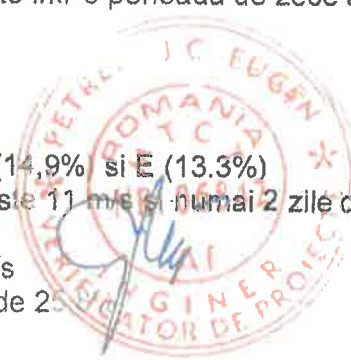
- intensitatea medie a vanturilor: 2,3-3,1m/s
- calmul atmosferic inregistreaza valoarea de 25

4. TESTE SI INVESTIGATII

4.1 Investigatii prin sondaje

Investigatia pentru determinarea caracteristicilor subsolului include o recunoastere a terenului, forajul geotehnic si obtinerea de probe de sol.

Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice neautorizate in afara de GEOCAD AMD SRL este interzisa fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii GEOCAD AMD SRL isi va proteja drepturile in conformitate cu dispozitiile civile si penale ale legii.



GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 222/2024
		Date: 17/11/2024
		Pag 8 din 10

Forajul F1 a fost realizat pe locatia propusa conform planului prezentat in anexa 2 la adancimea de 6,00 metri. Acesta a fost efectuat pe data de 04.11.2024 incepand cu ora 11 la o temperatura de 7°C, utilizand o foreza geotehnica tip Dormer Engineering cu diametrul de 75mm, proprietate GEOCAD AMD SRL.

Probele de sol au fost obtinute pe intervalele selectate si au fost identificate in concordanta cu numarul proiectului, numarul forajului si adancimea de unde au fost obtinute (a se vedea fisa sintetica a forajului F1).

4.2 Date geotehnice

4.2.1 Morfologie:

- suprafata terenului este relativ plana si aproape orizontala;
- terenul este pe deplin stabil (nu prezinta la suprafata niciunul din semnele specifice fenomenelor fizico-geologice active precum alunecari de teren, eroziuni, prabusiri etc., care sa puna in pericol stabilitatea constructiei).
- nu prezinta crapaturi si nu tine apa la suprafata timp indelungat.
- sunt prezente gropi de umplutura si alte materiale realizate de om.

4.2.2 Litologie:

Din punct de vedere litologic zona cuprinde pamanturi bune de fundare.

Urmatoarele tipuri de sol au fost cercetate in urma realizarii unui foraj pe aceasta locatie:

(F1)

- 0,00 – 0,50m – umplutura
- 0,50 – 1,30m – nisip prafos cafeniu negricios cu intercalatii de pietris
- 1,30 – 3,80m – pietris cu nisip prafos cafeniu
- 3,80 – 6,00m – pietris cu nisip fin galben cafeniu

Nivelul freatic nu a fost intalnit in timpul forajului.

4.2.3 Apa subterana:

- ca mediu acvifer prezenta, in zona, la adancimi de peste 6,00m, nu creeaza probleme sapaturilor pentru fundatii sau exploatarei viitoarei constructii.
- nivelul apelor subterane depinde de variatiile sezoniere si de schimbarile in utilizarea terenului.

4.3 Categoria geotehnica a amplasamentului

Categoria geotehnica in care poate fi incadrat amplasamentul examinat reprezinta riscul geotehnic al acestuia, care poate fi exprimat functie de o serie de factori legati atat de teren, cat si de vecinatati, dupa cum urmeaza (conform NR 074/2022):

GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 222/2024
		Date: 17/11/2024
		Pag 9 din 10

Factori de avut in vedere		Punctaj
Conditii de teren	Terenuri bune	2
Apa subterana	Fara epuizmente	1
Clasificare constructiei dupa categoria de importanta	Redusa	2
Vecinatati	Fara riscuri	1
Zonarea seismica	$a_g=0,35g$	3
Riscul geotehnic	Redus	9

Riscul geotehnic e: **redus**, deci amplasamentul poate fi incadrat in categoria geotehnica

1.

Nr. crt.	Riscul geotehnic		Categoria geotehnica
	Tip	Limite punctaj	
1	Redus	6...9	1
2	Moderat	10...14	2
3	Major	15...21	3

5. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Recomandarile prezentate in urmatoarele subcapitole ale acestui proiect se bazeaza pe.

- informatiile cunoscute despre constructia propusa
- rezultatele obtinute din forajul geotehnic executat
- experienta pe care am obtinut-o din studii similare

Deoarece testele obtinute in situ reprezinta, statistic, un procent mic de obtinere a caracteristicilor subterane, este posibil ca, in timpul lucrarilor, sa apara diferente fata de cele indicate in studiu. In aceste circumstante, o corectare a acestuia ar putea fi necesara.

- Acest studiu se bazeaza pe informatiile obtinute din planul locatiei si din proiectul de constructie. Schimbarea locatiei sau a arhitecturii propuse poate avea efecte majore asupra concluziilor si recomandarilor din acest studiu. Firma GEOCAD AMD SRL trebuie sa fie contactata in cazul unor asemenea schimbari
- Terenul cercetat nu pune probleme din punct de vedere al stabilitatii generale (nu prezinta la suprafata semnele exterioare specifice fenomenelor fizico-geologice active).
- In subteranul zonei nu sunt prezente saruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, in conditii specifice (dizolvare datorate infiltrarii apelor sau socuri seismice) ar putea sa dea deformari nedorite la suprafata terenului.

Orice reproducere, utilizare sau distributie a acestui document sau parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice neautorizate in afara de GEOCAD AMD SRL este interzisa fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii. GEOCAD AMD SRL isi va proteja drepturile in conformitate cu dispozitiile civile si penale ale legii.

GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 222/2024
		Date: 17/11/2024
		Pag 10 din 10

- Conform normativului P 100/1-2013 – zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului de proiectare ($a_g = K_s \cdot g$) pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=225$ ani, municipiul Ploiesti se incadreaza la $K_s=0,35$, iar conform zonarii teritoriului Romaniei in raport de valorile perioadei de control (de colt) la $T_c=1,6s$.
- Riscul geotehnic e redus, deci amplasamentul poate fi incadrat in: **categoria geotehnica 1.**
- Apa subterana este prezenta in sol la o adancime de peste 6,00m.
- **Stratificatia intalnita in zona e urmatoarea:**
 - 0,00 – 0,50m – umplutura
 - 0,50 – 1,30m – nisip prafos cafeniu negricios cu intercalatii de pletris
 - 1,30 – 3,80m – pietris cu nisip prafos cafeniu
 - 3,80 – 6,00m – pietris cu nisip fin galben cafeniu

Pamanturile prezente in verticala locului sunt bune de fundare conform prevederilor NP 074/2022 si admit fundarea directa, precum si calculul definitiv al fundatiilor pe baza presiunilor conventionale.

Se recomanda

1. Folosirea presiunii conventionale $p_{conv} = 300ka$ – conform NP 112/2014 (pentru fundatii cu adancime $D_f = 2,00m$ si latime $B = 1,00m$). Pentru alte adancimi de fundare sau latimi ale fundatiilor, valoarea presiunii conventionale se va corecta conform prevederilor normativului mentionat, anexa D.
2. Evacuarea apelor superficiale si amenajarea terenului in usura umplutura, cu panta de scurgere spre exterior, pentru a evita stagnarea apelor in jurul constructiei.
3. Terenul trebuie sa aiba un drenaj pozitiv pentru a reduce infiltratiile de apa cauzate de ploi. O inclinare de 1% trebuie mentinuta pentru zonele asfaltate si de 3% pentru suprafetele imediat adiacente cladirii (aproximativ 3 m). In general, apa nu trebuie lasata sa balneasca langa fundatie.



Intocmit de:
Ing. geolog Anca Miruna Paduraru
SOCIETATEA
GEOCAD
AMD
S.R.L.
PLOIESTI - PRAHOVA

Unitate executanta: Geocad AMD SRL
Studiu geotehnic: 222/2024

Data inceperii forajului: 04.11.2024
Data terminarii forajului: 04.11.2024
Amplasament: Judetul Prahova
Municipiul Ploiesti

FISA COMPLEXA A FORAJULUI F1

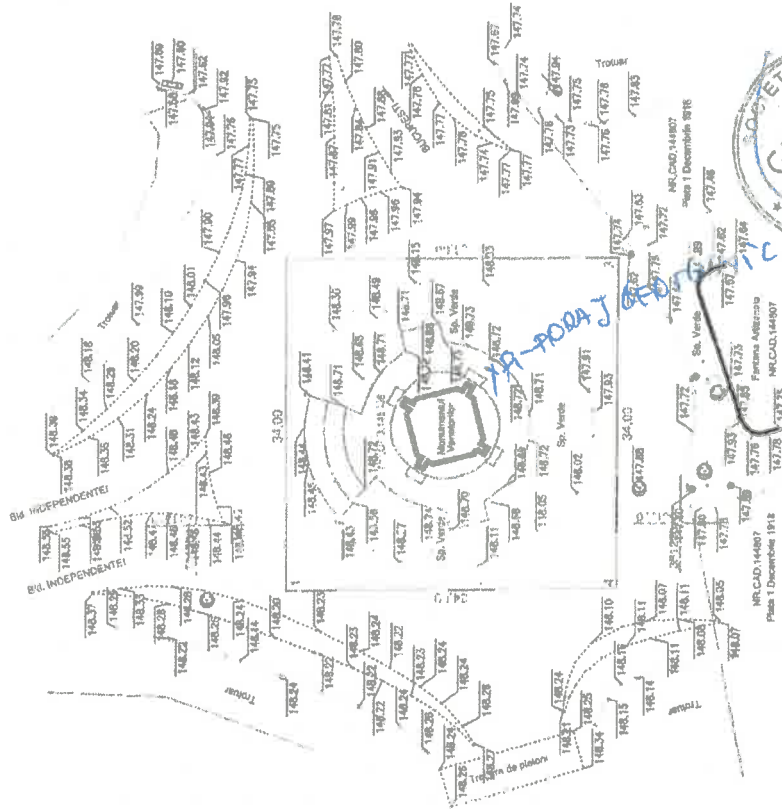
Cota relativa m

Adancime	Grosimea	NH apa subterana	Coloana litologica	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA		GRANULOZITATE				W	WL	Wp	Ip	Ic	Y/Yd	n	e	Sr	COMPRESIBILITATE			REZISTENTA LA FORFECARE		Observatii																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
					Numer proba / T, NT	Adancimea	DISTRIBUTIE	PROCENTUALA	Eoed-200 300	E200										Im3	φ	c																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																							Argila	Praf		Nisip	Pietris	kPa	%	%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
0.50	0.50	≡			≡		<0.005			0.005-0.05		0.005-2.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</

SOCIETATE
Geocad
Intocmit de
Ing. geotehnic
Anca Maria Padureanu
PRAHOVA

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE
SC 1 : 500

JUD. PRAHOVA
TERITORIUL: Mun. PLOIESTI, Bulevardul INDEPENDENTEI (DJ101D)
NUME BENEFICIAR: Municipiul PLOIESTI
NUMARUL CADASTRAL: PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: 145656
CARTEA FUNCIARA Nr: 145656
Sup. ACT NR.CAD. 145656: 28339mp
Sup. STUDIATA din NR.CAD. 145656 : 1156mp



INVENTAR DE COORDONATE DIN STA. DATA

Nr.	Coord. x, y, z	Unitate	Unitate
1	381.790.683	5215.3220	34.00
2	381.790.683	5215.3220	34.00
3	381.790.683	5215.3220	34.00
4	381.790.683	5215.3220	34.00

VIZAT:
O.C.P.I. PRAHOVA
CONF. LEGII 50/1991 REP.

OBIECTUL LUCRARI

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE
IN VEDEREA OBTINERII CERTIFICATULUI DE URBANISMA

Scara :
1/500

Data :
11.2024

PESONA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.L.:

ing. Laurentiu Anghelache

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

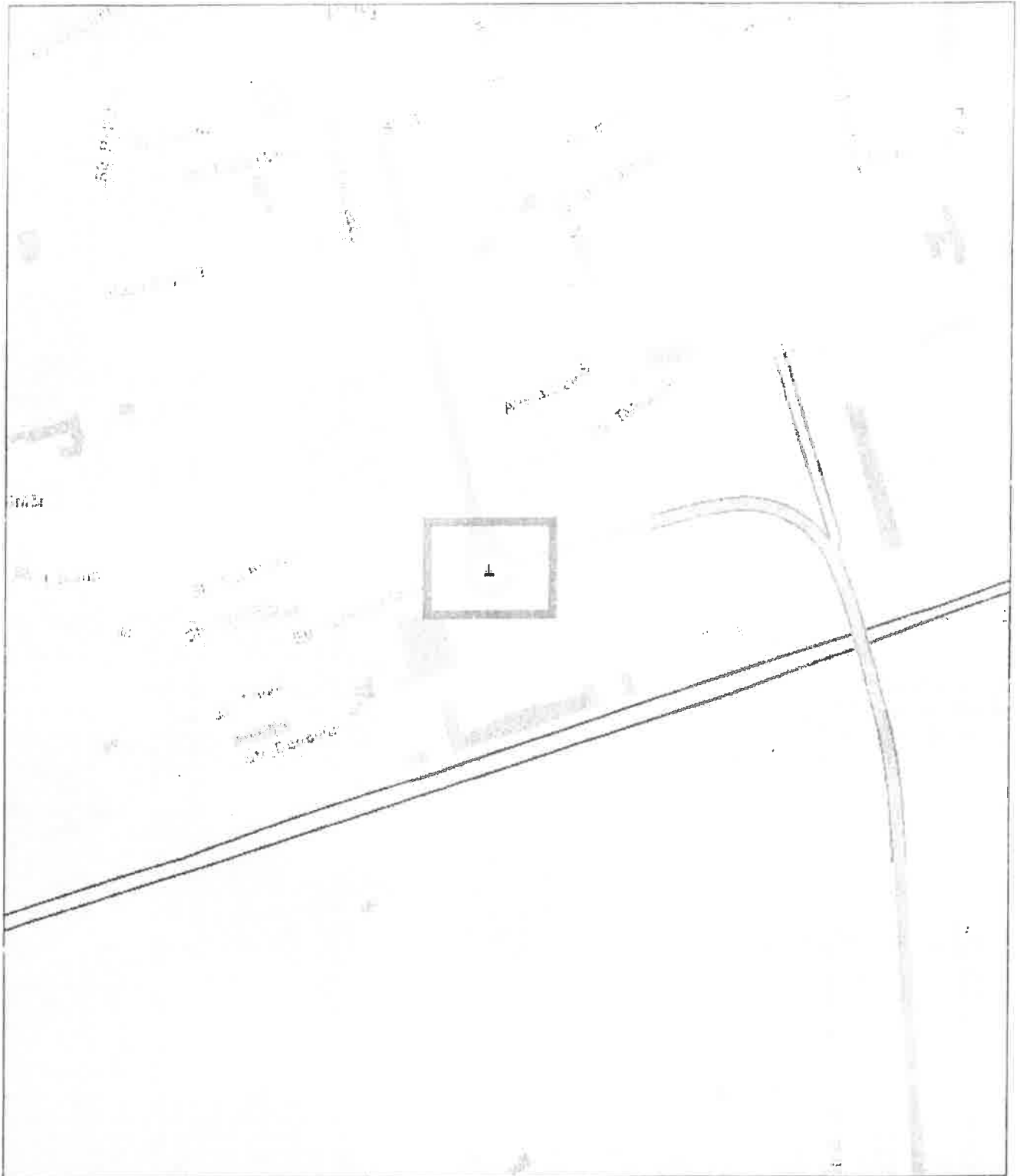
seria RD-PH-f Nr. 0216, categoria B

Geograful Laurentiu Anghelache
Nr. 24118 din 03.07.2024

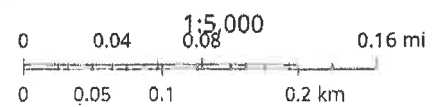
BENEFICIAR: Municipiul PLOIESTI



ETERRA, Landscape PDF



November 6, 24



Municipiul PLOIESTI, Bulevardul INDEPENDENTEI, Monumentul Vanatorilor

Gheorghe-Laurentiu
Anghelache

Semnat digital de Gheorghe-Laurentiu
Anghelache
Data: 2024.11.06 12:28:09 +02'00'

LABOR TEST



SC LABOR TEST SRL
Laborator geotehnic
Autorizatie nr. 4234/20.05.2023
Adresa : Ploiesti, str. Ineu, nr.3
Tel. : 0721522208

Nr. iesire: 736/13.11.2024

RAPORT DE INCERCARE NR. 736 DIN DATA DE 13.11.2024

1. **CLIENT: SC GEOCAD AMD SRL**
Adresa: Ploiesti, str.Popa Sapca, 15
- proiectant : NA
-elaborator studiu geotehnic : Da
2. **Comanda nr. intrare: 339/07.11.2024**
3. **Denumire lucrare: RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR IN MUNICIPIUL PLOIESTI, INTRARE B-DUL INDEPENDENTEI SPRE GARA DE SUD, JUDET PRAHOVA**
4. **Data primirii obiectului de incercat in laborator** 07.11.2024
5. **Data efectuarii incercarilor solicitate** 08 – 12.11.2024
6. **Obiectul de incercat** probe de teren fundare
7. **Metode aplicate pentru incercarile autorizate si efectuate de laborator:**
 - 7.1 Umiditate conform procedura L-PT-L 02 , STAS 1913/1-82
 - 7.2 Granulometrie (cernere si sedimentare) conform procedura L-PT-L 03 , STAS 1913/5-85
 - 7.3 Limite de plasticitate conform procedura L-PT-L 04(metoda cupa si cilindrii), STAS 1913/4-86
 - 7.4 Caracteristicile pamanturilor contractile conform procedura L-PT-L 05, STAS 1913/12-88
 - 7.5 Caracteristici de compactare-incercarea Proctor conform procedura L-PT-L- 06 , STAS 1913-13/83
 - 7.6 Determinarea greutatii volumice in teren conform procedura L-PT-L 07, STAS 1913/15-75
 - 7.7 Determinarea densitatii-metoda cu stanta conform procedura L-PT-L 08 , STAS 1913/3-76
 - 7.8 Determinarea compresibilitatii pamantului prin incercare in edometru conform procedura L-PT-L 09 , STAS 8942-1/3C
 - 7.9 Determinarea rezistentei pamanturilor la forfecare prin incercarea la forfecare directa conform procedura L-PT-L-11 , STAS 8942-2/82
 - 7.10 Determinarea permeabilitatii:metoda cu gradient variabil conform procedura L-PT-L-10,STAS1913/6-76
8. **Esantionarea a fost facuta de catre client** SC GEOCAD AMD SRL
Metoda de esantionare STAS 1242/4-85 foraj cercetare geotehnica in pamanturi
Persoana care a facut esantionarea Paduroiu Anca
PV de esantionare si predare primire probe in laborator nr. intrare 339/07.11.2024
9. **Raportul de incercare contine 5 pagini din care 3 anexe**
10. **Rezultatele din prezentul raport de incercare se refera numai la obiectul de incercat.**
11. **Raportul de incercari este emis in 1 exemplar pentru Client si pastrat scanat in arhiva laborator**
12. **Fara aprobarea scrisa a laboratorului SC LABOR TEST acest raport de incercare nu poate fi reprodus decat integral**
13. **Incercarile s-au efectuat conform comenzii client si s-au respectat cerintele prevazute de normele de calitate in vigoare si de procedurile de lucru.**
14. **Declaram pe propria raspundere ca incercarile nu s-au efectuat sub presiuni de orice natura.**

Sef laborator
dr. ing. Ciocirdel Mihai

RAPORT INCERCARE – CENTRALIZATOR

Denumire lucrare: RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR IN MUNICIPIUL PLOIESTI, INTRARE B-DUL INDEPENDENTEI
SPRE GARA DE SUD, JUDET PRAHOVA

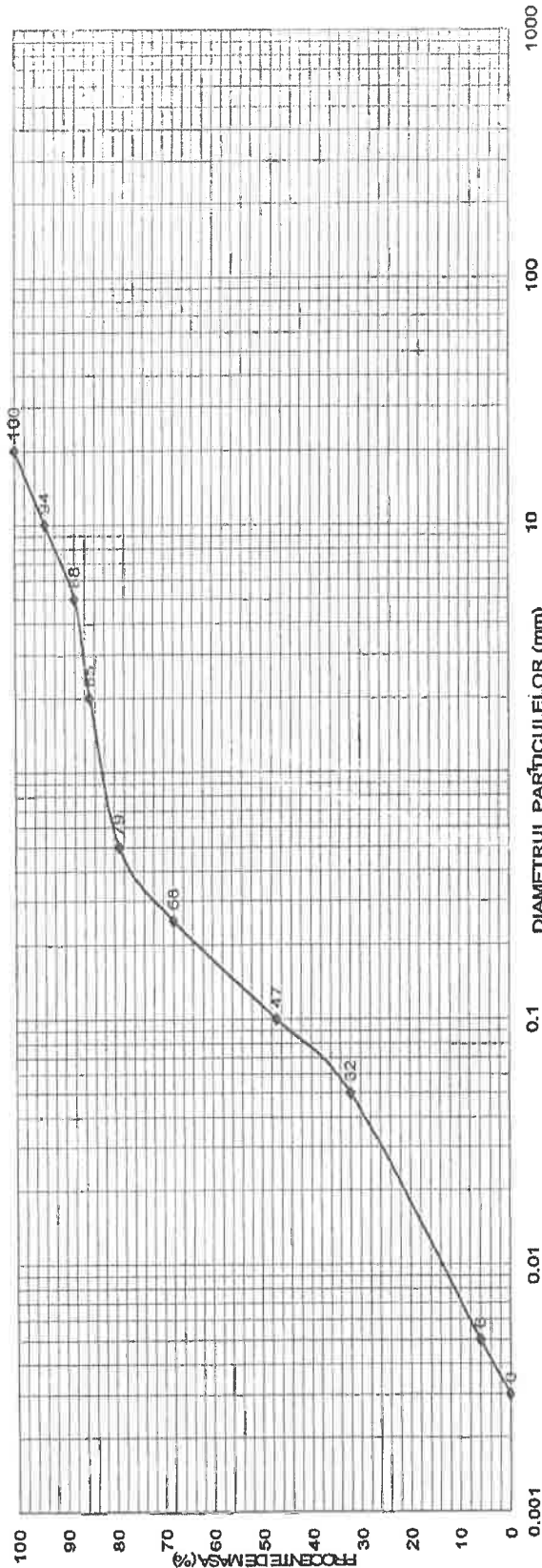
Sondajul	Adancimea probei (m)	tip proba - tulburata/netulburata	Descrierea probei STAS 1243-88	Granulozitate STAS 1913/5-85				Umiditate naturala STAS 1913/1-82				Plasticitate STAS 1913/4-86				Structura STAS 1913/3-76				Caracteristicii contractile STAS 1913/12-88		Compresibilitatea STAS 8942/1-89		
				d ₁	d ₃	d ₂	d ₄	w %	w _L %	w _p %	I _p	I _c	Greutatea volumica γ_{fa} kN/m ³	Porozitatea n %	Indice de porozitate e	Gradul de umiditate S _r	Modul de compresibilitate M ₂₋₃ kPa		Tasare specifica	Tasare specif. la inundare I _{in3}				
1	1.00	T	Nisip prafos cafeniu negricios cu interc. de pietris	6	26	53	15	15.0	-	-	-	-	18.75 16.30	38	0.61	0.66	-	-	-	-	-			
	3.00	T	Pietris cu nisip prafos cafeniu	3	15	20	62	10.0	-	-	-	-	19.851 8.04	32	0.47	0.57	-	-	-	-	-			
	4.50	T	Pietris cu nisip fin galben cafeniu	-	7	21	72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

Sef profil
ing. Popa LaetitiaSef laborator
dr. Ing. Ciocirdel Mihai

SC LABOR TEST SRL
Ploiesti, str. Ineu, nr.3

LABORATOR DE ANALIZE SI
INCERCARI IN ACTIVITATEA
DE CONSTRUCTII
AUTORIZATIE NR. 4234

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE
RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR IN MUNICIPIUL PLOIESTI,
INTRARE B-DUL INDEPENDENTEI SPRE GARA DE SUD, JUDET PRAHOVA
FORAJ 1, ADANCIMEA 1.00 m

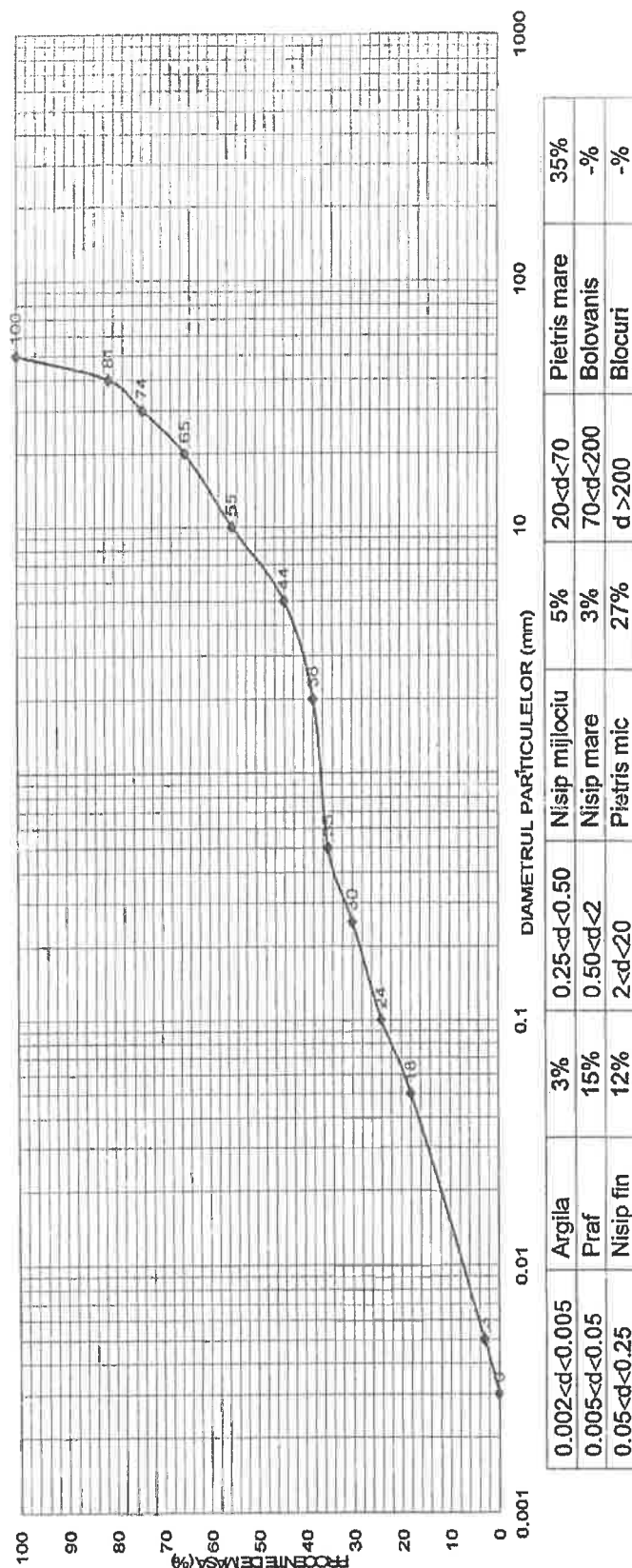


0.002<d<0.005	Argila	6%	0.25<d<0.50	Nisip mijlociu	11%	20<d<70	Pietris mare	-%
0.005<d<0.05	Praf	26%	0.50<d<2	Nisip mare	6%	70<d<200	Bolovanis	-%
0.05<d<0.25	Nisip fin	36%	2<d<20	Pietris mic	15%	d >200	Blocuri	-%

Sef profil
ing. Popa Laetitia

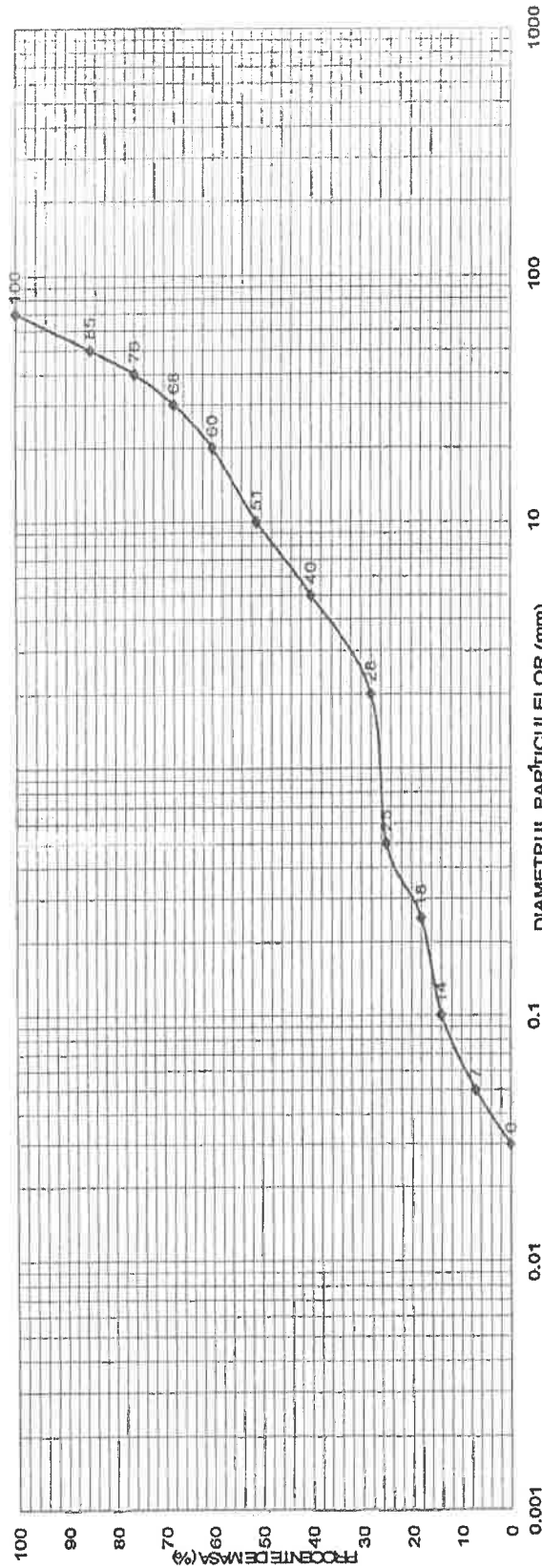


DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE
RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR IN MUNICIPIUL PLOIESTI,
INTRARE B-DUL INDEPENDENTEI SPRE GARA DE SUD, JUDET PRAHOVA
FORAJ 1, ADANCIMEA 3.00 m



SC LABOR TEST SRL
LABORATOR DE ANALIZE ȘI
INCERCĂRI ÎN ACTIVITATEA
DE CONSTRUCȚII
AUTORIZAȚIE NR. 4234

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE
RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR IN MUNICIPIUL PLOIESTI,
INTRARE B-DUL INDEPENDENȚEI SPRE GARA DE SUD, JUDET PRAHOVA
FORAJ 1, ADÂNCIMEA 4.50 m



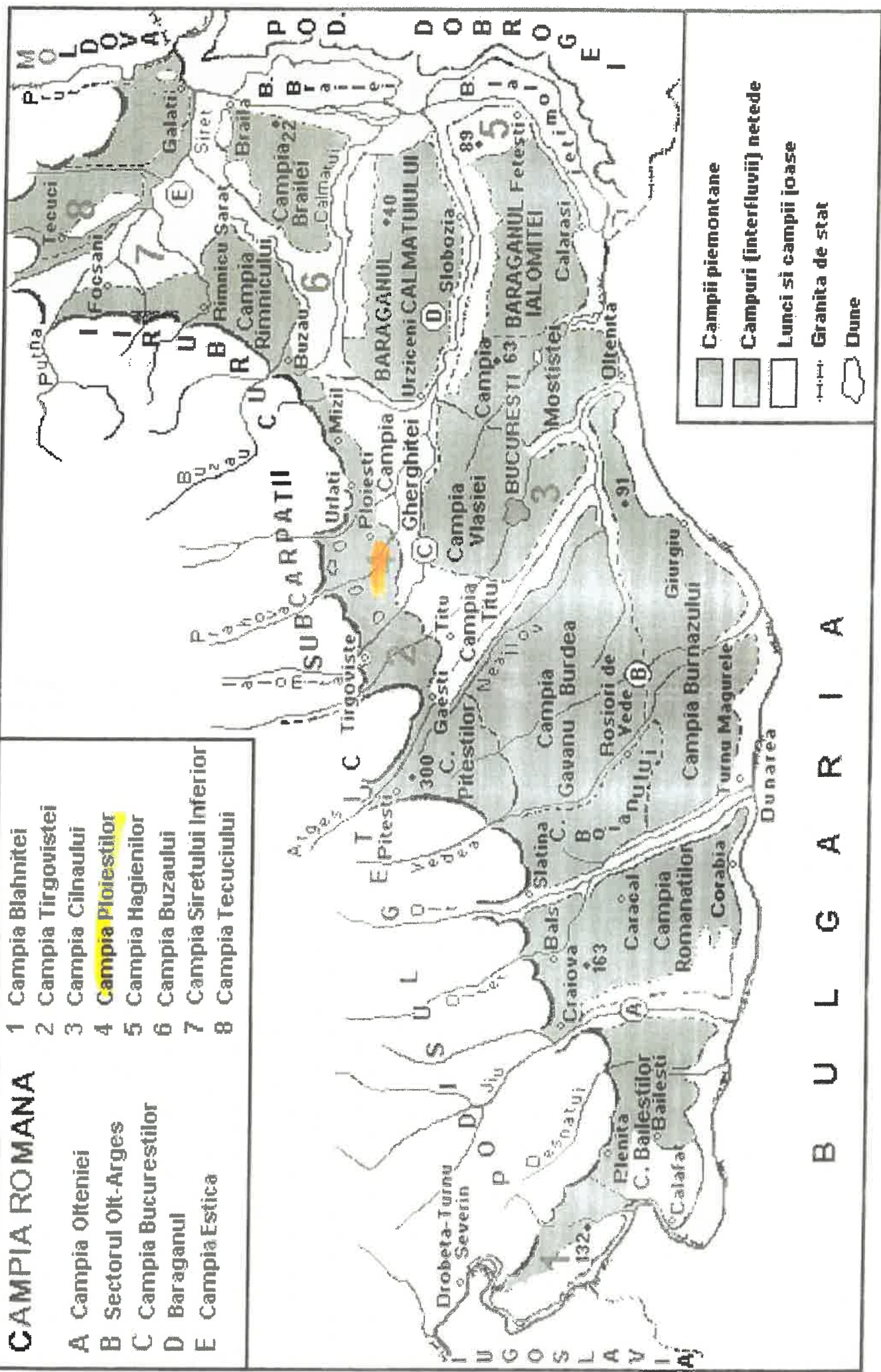
0.002<d<0.005	Argila	-%	0.25<d<0.50	Nisip mijlociu	7%	20<d<70	Pietris mare	40%
0.005<d<0.05	Praf	7%	0.50<d<2	Nisip mare	3%	70<d<200	Bolovanis	-%
0.05<d<0.25	Nisip fin	11%	2<d<20	Pietris mic	32%	d >200	Blocuri	-%

Sef profil
ing. Popa Laetitia

CAMPIA ROMANA

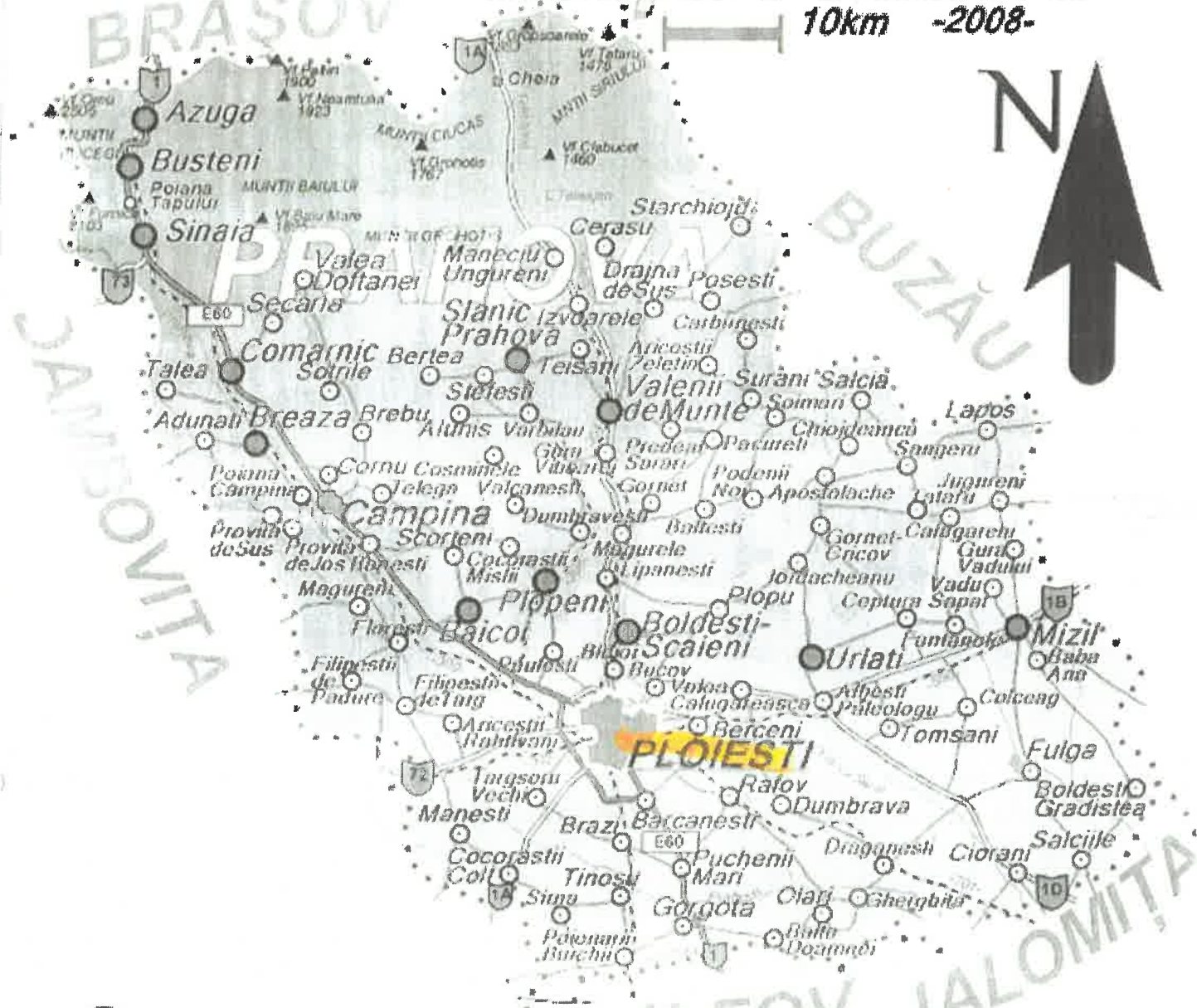
A	Campia Otteniei	1	Campia Blahnitei
B	Sectorul Olt-Argeș	2	Campia Tirgovistei
C	Campia Bucurestilor	3	Campia Cilnaului
D	Baraganul	4	Campia Ploiestilor
E	Campia Estica	5	Campia Hagienilor
		6	Campia Buzaului
		7	Campia Siretului Inferior
		8	Campia Tecuciului

- 1 Campia Blahniței
- 2 Campia Tîrgoviștei
- 3 Campia Cilnaului
- 4 **Campia Ploiestilor**
- 5 Campia Hagienilor
- 6 Campia Buzaului
- 7 Campia Siretului Inferior
- 8 Campia Tecuciului



Judetul Prahova

10km -2008-



© Copyright www.comune.ro

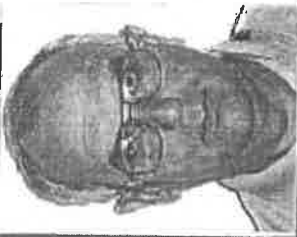
Date generale ale judetului Prahova

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Domnul / Doamna PETRESCU C. EUGEN CONSTANTIN

Cod numeric personal: 1461127212951

Profesie INGINER



ATESTAT

Pentru competența: VERIFICATOR DE PROIECTE

în domeniile: TOATE DOMENIILE

în specialitatea: —

Privind cerințele esențiale: PERZISTENȚA ȘI STABILITATEA
TERENULUI DE FUNDARE A CONSTRUCȚIILOR
ȘI A MASIVELOR DE PĂMÂNT (AF)

Comisia de examinare Nr. 15

Secretar, RUXANDRA
TEODorescu

Semnătura titularului [Signature]

Data eliberării: 23.08.2005

Prezența legitimației este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.



Seria B Nr. C6842

Prezența legitimației va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

<p>Prolungit valabilitatea</p>	<p>Prolungit valabilitatea</p>	<p>Prolungit valabilitatea</p>
<p>până la</p>	<p>până la</p>	<p>până la</p>

LEGITIMAȚIE

Seria B. Nr. 06842

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1270 / 2025

Întocmit astăzi, **14/03/2025**, privind cererea **33031** din **11/03/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIEȘTI

2. Executant: Anghelache Gheorghe Laurentiu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Suport topografic pentru plan de situatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire in scopul : RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR; Loc. Ploiești, Bdul INDEPENDENTEI, Tronson DJ101D (delimitat de Piața 1 Decembrie1918 si rest tronson B-dul Independenței)

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
207	10.03.2025	act administrativ	Primaria Ploiesti
23	10.03.2025	inscris sub semnatura privata	Anghelache Gheorghe
195221	18.12.2024	act administrativ	ocpi ph
1	10.03.2025	inscris sub semnatura privata	Anghelache Gheorghe
2	10.03.2025	inscris sub semnatura privata	Anghelache Gheorghe

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1270 au fost recepționate 1 propuneri:

* DTAC UAT Ploiești, Municipiul Ploiești, Bulevardul Independentei, Intravilan, Nr. Cadastral 145656(parțial)

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
145656	Avertizare	Receptia 33031/11.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 145656 pe o suprafata de 1156 mp!
-	Avertizare	Receptia 33031/11.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 130534

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Dorinel Georgel Popescu

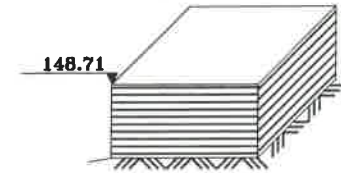
SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE
SC 1 : 500

JUD. PRAHOVA
TERITORIUL: Loc. Ploiești, B-dul INDEPENDENTEI, Tronson DJ101D (delimitat de Piața 1 Decembrie 1918 și rest tronson B-dul Independenței)
NUME BENEFICIAR: Municipiul PLOIESTI
NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: 145656
CARTEA FUNCIARA Nr. 145656
Sup. ACT NR.CAD. 145656: 28339mp
Sup. STUDIATA din NR.CAD. 145656 : 1156mp

Legenda	
	stalp lemn
	stalp metal
	stalp beton
	canal
	gura de scurgere
	retea gaze
	constructie
	platforma betonata
	zona studiata
	limita de proprietate
	margine asfalt
	marcaj rutier

REPER DE NIVELMENT
Sistem de referinta Marea Neagra 1975

REPER NIVELMENT
PLATFORMA BETONATA



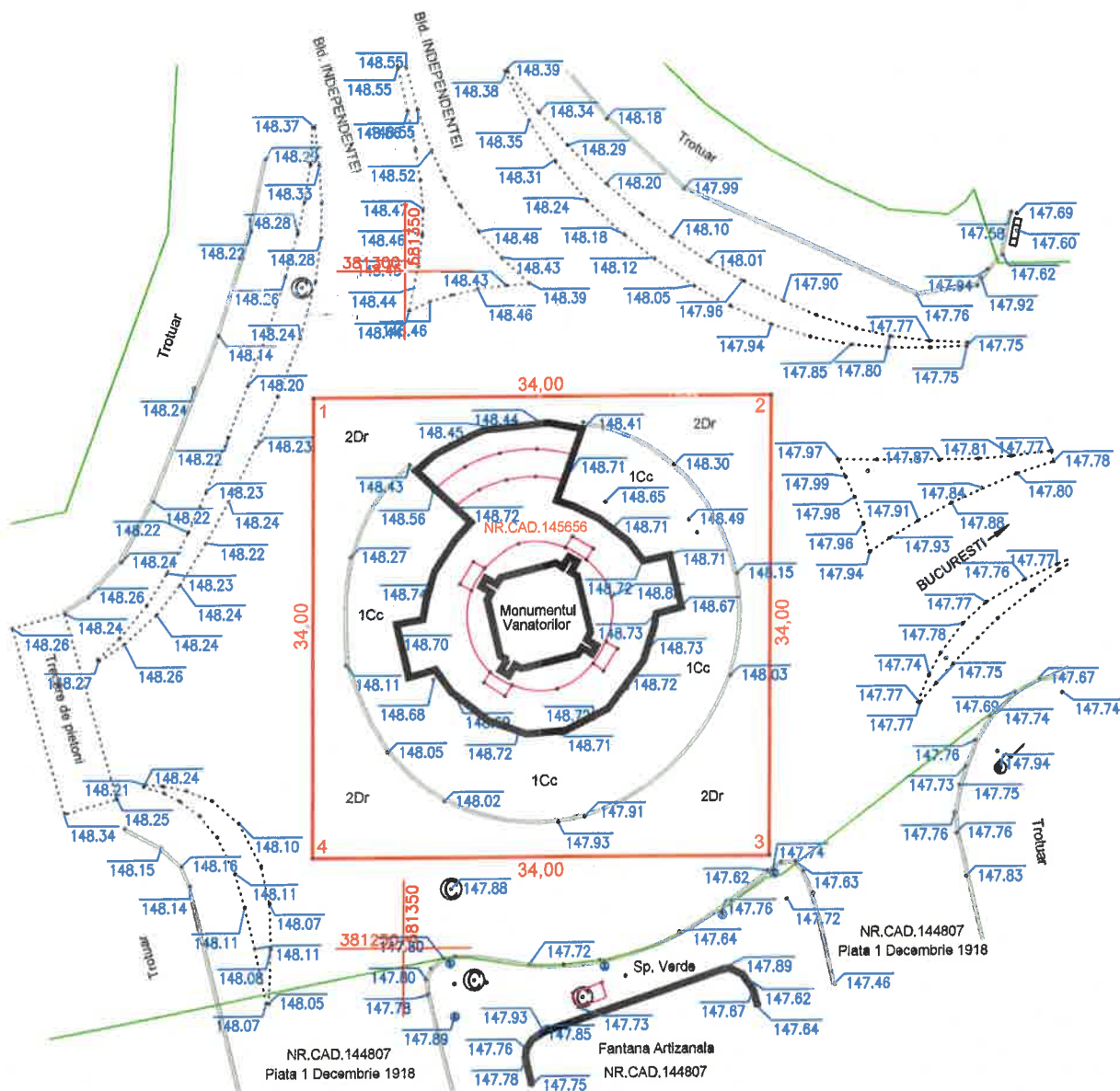
Scara = 1:500
1 cm pe plan = 5 m pe teren



X (Nord)
SISTEM DE COORDONATE:
STEREO' 70
Y (EST)

Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de procesul
verbal de recepție nr. 1270
data 14.03.2025

VIZAT:
O.C.P.I. PRAHOVA
CONF. LEGII 50/1991 REP.



PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.:
ing. Laurentiu Anghelache
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B
Gheorghe-Laurentiu Anghelache

Scara :
1/500

Data :
03.2025

OBIECTUL LUCRARII
SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
destinatia :

RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR

BENEFICIAR: Municipiul PLOIESTI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

RESTAURARE MONUMENTUL VÂNĂTORILOR

Varianta A

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL		
		Valoare	TVA	Valoare
		fără TVA	0.19	inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studiu geo cu verificare Af	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Studiu topo vizat OCPI	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertiză tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general, audit energetic si ACB	28,000.00	5,320.00	33,320.00

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, DTAC, DTOE	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	200.00	38.00	238.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.00	38.00	238.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	23,500.00	4,465.00	27,965.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigenție de șantier(2% din cap 4)	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.3	Coordonator SSM	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	95,200.00	18,088.00	113,288.00

CAPITOLUL 4.

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții si instalații	850,000.00	161,500.00	1,011,500.00
4.1.1	Arhitectura	590,000.00	112,100.00	702,100.00
4.1.2	Rezistența	190,000.00	36,100.00	226,100.00
4.1.3	Instalații	70,000.00	13,300.00	83,300.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	850,000.00	161,500.00	1,011,500.00

CAPITOLUL 5.

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	21,250.00	4,037.50	25,287.50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,000.00	3,230.00	20,230.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii șantierului	4,250.00	807.50	5,057.50
5.2	Comisioane,taxe, cote legale, costul creditului	9,970.50	0.00	9,970.50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	4,335.00	0.00	4,335.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	867.00	0.00	867.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC 0,5%	4,335.00	0.00	4,335.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (timbru de arhitect 0,05%)	433.50	0.00	433.50
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	93,350.00	17,736.50	111,086.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,200.00	608.00	3,808.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	127,770.50	22,382.00	150,152.50

CAPITOLUL 6.

Cheltuieli pentru probe tehnologice și predare la beneficiar

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	240,550.00	45,704.50	286,254.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț(10% din C+M)	86,700.00	16,473.00	103,173.00

	TOTAL CAPITOLUL 7	327,250.00	62,177.50	389,427.50
	TOTAL GENERAL	1,400,220.50	264,147.50	1,664,368.00
	din care :C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	867,000.00	164,730.00	1,031,730.00

Întocmit,
Proiectant general,
S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
RESTAURARE MONUMENTUL VÂNĂTORILOR
Varianta A

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL		
		Valoar e	TVA	Valoare
		fără TVA	0.19	inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	TOTAL CAPITOLUL 1			
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Rețele exterioare			
	TOTAL CAPITOLUL 2			
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studiu geo cu verificare Af			
3.1.2	Studiu topo vizat OCPI			
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații			
3.3	Expertiză tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare			

3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general, audit energetic si ACB			
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, DTAC, DTOE			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2	Dirigenție de șantier(2% din cap 4)			
3.8.3	Coordonator SSM			
	TOTAL CAPITOLUL 3			
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții si instalații			
4.1.1	Arhitectura			
4.1.2	Rezistenta			

4.1.3	Instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOLUL 4			
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului			
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%			
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC 0,5%			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (timbru de arhitect 0,05%)			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)			

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	TOTAL CAPITOLUL 5			
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	TOTAL CAPITOLUL 6			
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț(10% din C+M)			
	TOTAL CAPITOLUL 7			
	TOTAL GENERAL			
	din care :C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			

Întocmit,
Proiectant general,
S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
RESTAURARE MONUMENTUL VÂNĂTORILOR
Varianta B

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL		
		Valoare	TVA	Valoare
		fără TVA	0.19	inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studiu geo cu verificare Af	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Studiu topo vizat OCPI	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertiză tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general, audit energetic și ACB	28,000.00	5,320.00	33,320.00

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, DTAC, DTOE	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	200.00	38.00	238.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.00	38.00	238.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	24,600.00	4,674.00	29,274.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigenție de șantier(2% din cap 4)	18,100.00	3,439.00	21,539.00
3.8.3	Coordonator SSM	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	96,300.00	18,297.00	114,597.00

CAPITOLUL 4.

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții si instalații	905,000.00	171,950.00	1,076,950.00
4.1.1	Arhitectura	620,000.00	117,800.00	737,800.00
4.1.2	Rezistentă	210,000.00	39,900.00	249,900.00
4.1.3	Instalații	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	905,000.00	171,950.00	1,076,950.00

CAPITOLUL 5.

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	22,625.00	4,298.75	26,923.75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,100.00	3,439.00	21,539.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii șantierului	4,525.00	859.75	5,384.75
5.2	Comisioane,taxe, cote legale, costul creditului	10,615.65	0.00	10,615.65
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	4,615.50	0.00	4,615.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	923.10	0.00	923.10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC 0,5%	4,615.50	0.00	4,615.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (timbru de arhitect 0,05%)	461.55	0.00	461.55
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	98,960.00	18,802.40	117,762.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,200.00	608.00	3,808.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	135,400.65	23,709.15	159,109.80

CAPITOLUL 6.

Cheltuieli pentru probe tehnologice și predare la beneficiar

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	254,850.00	48,421.50	303,271.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț(10% din C+M)	92,310.00	17,538.90	109,848.90

	TOTAL CAPITOLUL 7	347,160.00	65,960.40	413,120.40
	TOTAL GENERAL	1,483,860.65	279,916.55	1,763,777.20
	din care :C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	923,100.00	175,389.00	1,098,489.00

Întocmit,
Proiectant general,
S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM S.R.L.



Verificator de proiecte atestat MDLPA
Dr. Ing. OANCE IONUT-SERGIU
Certificat:
Seria VAV nr. 11616 – domeniul A1 – nivel II
Conform registru de evidență
Adresa: Constanta, Bl. I.C. Bratianu, 82
bl. SR10, parter, apt.27

Nr. 1819/14.07.2025

REFERAT

privind verificarea de calitate conf. Legii 10/95 și Îndrumătorului de verificare tehnică a proiectelor,
aprobat cu ord. MDLPA nr.77/N96 a proiectului:

" RESTAURARE MONUMENTUL VÂNĂTORILOR"

municipiului Ploiești, pe Bulevardul Independenței, în centrul sensului giratoriu din fața Gării
Ploiești-Sud

Proiect structura Faza DALI

1. Date de identificare:

- Proiectant general : SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM SRL
- Proiectant specialitate : SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM SRL
- Beneficiar : Municipiul Ploiești
- municipiului Ploiești, pe Bulevardul Independenței, în centrul sensului giratoriu din fața Gării Ploiești-Sud
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 14.07.2025

2. Caracteristicile principale ale construcției și ale proiectului:

Monumentul "Vânătorilor din Războiul de Independență" (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de importanță I.

Monumentul a fost realizat în perioada 1890-1897, după cum reiese din relatarea despre strângerea de fonduri și semnarea contractului cu sculptorul George Vasilescu în 1893, iar monumentul a fost recepționat la 15 iunie 1897.

Suprafata construita =40 mp

Monumentul Vânătorilor prezintă semne clare de degradare avansată, atât la nivelul componentelor structurale, cât și al detaliilor artistice. Este imperios necesară inițierea unui proiect integrat de restaurare, care să includă:

- consolidarea fundației și a soclului;
- curățarea și restaurarea pieselor din bronz, cu aplicarea de straturi de protecție;
- tratamente specifice de conservare pentru granit și marmură;
- implementarea unui sistem de drenaj periferic;
- instituirea unui plan periodic de monitorizare și întreținere, conform standardelor naționale și internaționale privind conservarea patrimoniului (Legea 422/2001, Carta de la Veneția).

Această analiză se fundamentează pe datele obținute prin studii geotehnice, topografice și istorice, urmând a fi completată de detaliile din proiectul de intervenție tehnică și de restaurare.

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Dosarul cu piese scrise conținând memoriul tehnic DALI;
- Plan

4. Concluzii asupra verificării:

Din verificarea documentației prezentate se constată că proiectul respectă prevederile legislației și normativele tehnice în vigoare.

În aceste condiții proiectul se consideră corespunzător semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului.

Verificator tehnic atestat
Dr. Ing. Oance Ionut - Sergiu



Verificator atestat MDLPA pentru exigențele la nivel I
în baza certificatului Seria VAV nr. 11604 din octombrie 2023
Specialitatea: instalații electrice aferente construcțiilor
Ing. NEGRUȚĂ PETRE-GABRIEL

REFERAT nr. 75 / 17.07.2025

Privind verificarea de calitate la cerințele: **le nivel 1** (A, B, C, D, E, F și G) a proiectului:

Titlu proiect RESTAURARE MONUMENTUL VÂNĂTORILOR

Nr. Proiect: 18441/372/2024
Faza: DALI

1. Date de identificare

Proiectant de specialitate : STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM S.R.L.
Beneficiar : Municipiul Ploiești
Amplasament: în intravilanul municipiului Ploiești, pe Bulevardul Independenței, în centrul sensului giratoriu din fața Gării Ploiești-Sud

Lucrarea se verifică, conf. Legii 10/1995, privind calitatea în construcții în sensul următoarelor cerințe esențiale, cu referire la instalațiile electrice:

- | | |
|--|--|
| a) rezistență mecanică și stabilitate; | e) protecție împotriva zgomotului; |
| b) securitate la incendiu; | f) economie de energie și izolare termică; |
| c) igienă, sănătate și mediu; | g) utilizare sustenabilă a resurselor |
| d) siguranță în exploatare; | naturale. |

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Proiectul tratează : instalații electrice

3. Documentele care se prezintă la verificare:

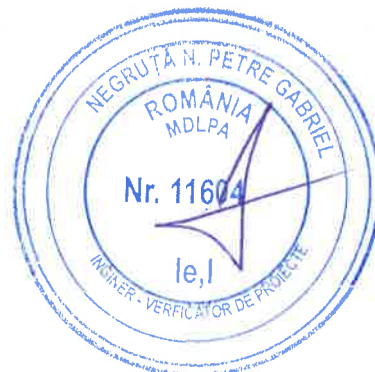
Memoriu Tehnic DALI : DA
Planse desenate: DA

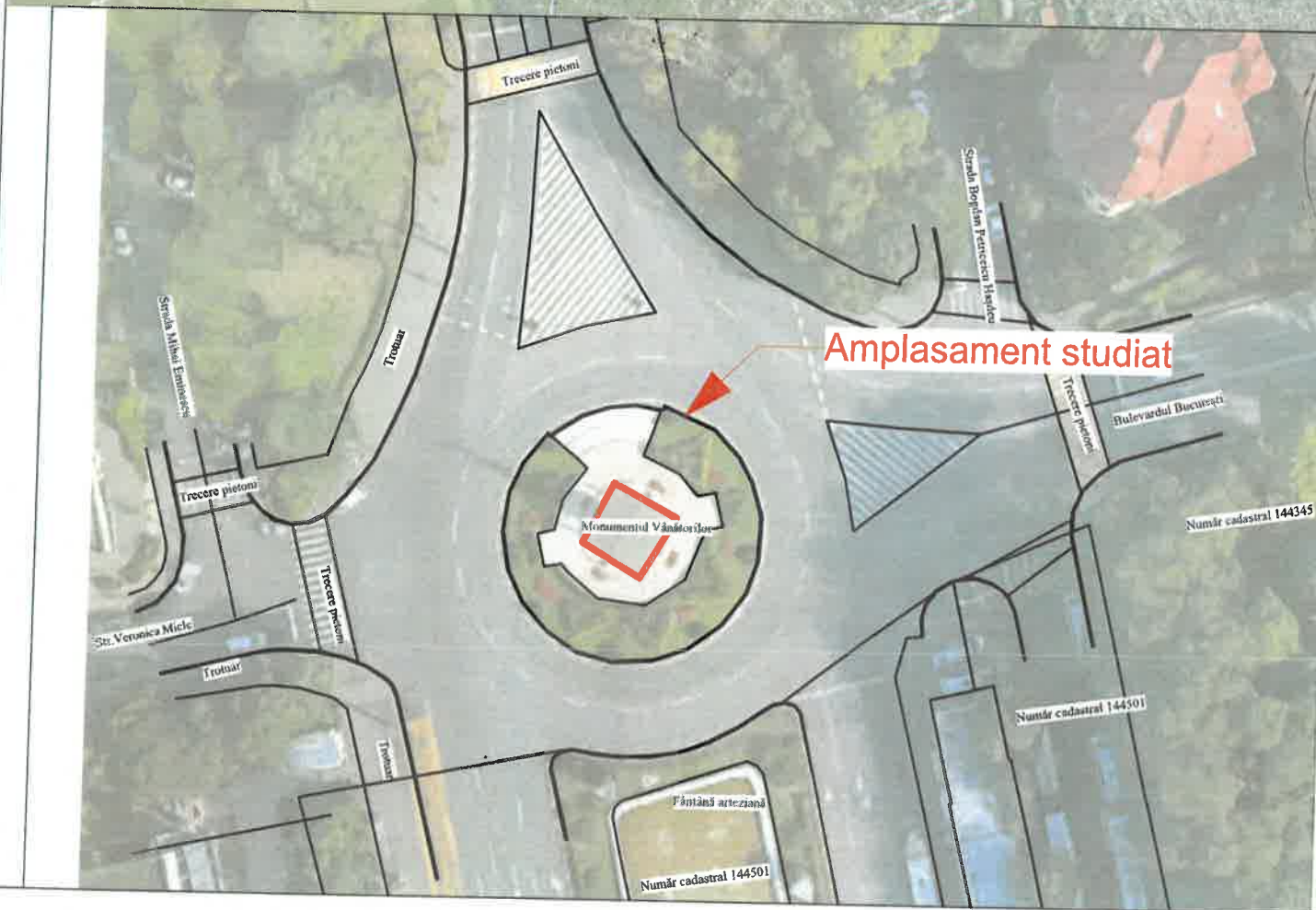
4. Concluzii și recomandări:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, documentația primită, fără observații.

Am primit,
Investitor/Proiectant
2 ex.

Am predat,
Verificator tehnic atestat MDLPA
Ing. Negruță Petre - Gabriel





ROMÂNIA
ARHITECT
CORNELIU IONESCU
EXPERT
Nr. 122

ILUSTRAȚII GRAFICE PENTRU PLANUL DE SITUAȚIE
SCALA: 1:500

PROIECTANT: S.C. S.B.M. S.R.L.
PROIECTANT: ing. Radu Florian MURASAN
PROIECTANT: arh. Radu Murasan

PROIECTUL LUCRAREI
Sunt proiectate lucrările de restaurare a Monumentului Vânătorilor din Războiul de Independență, în vederea punerii în funcțiune a acestuia.

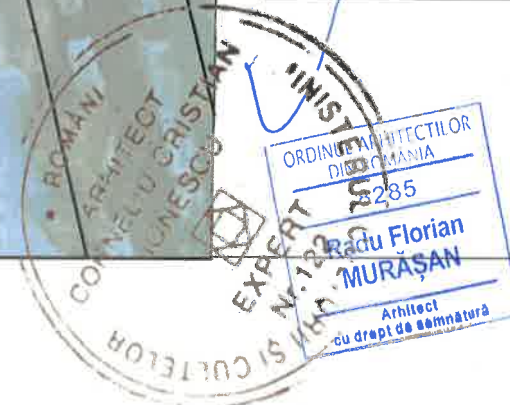
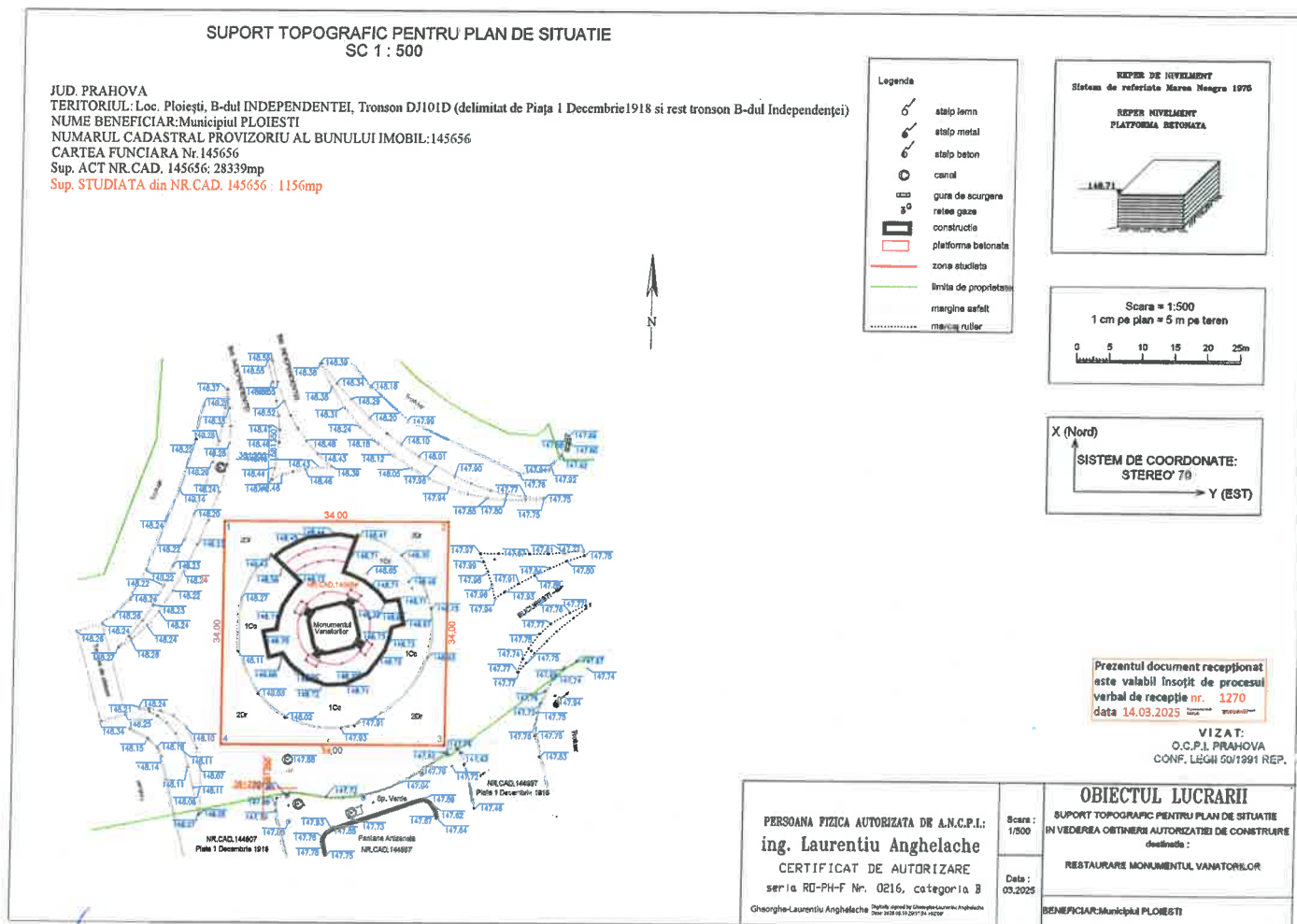
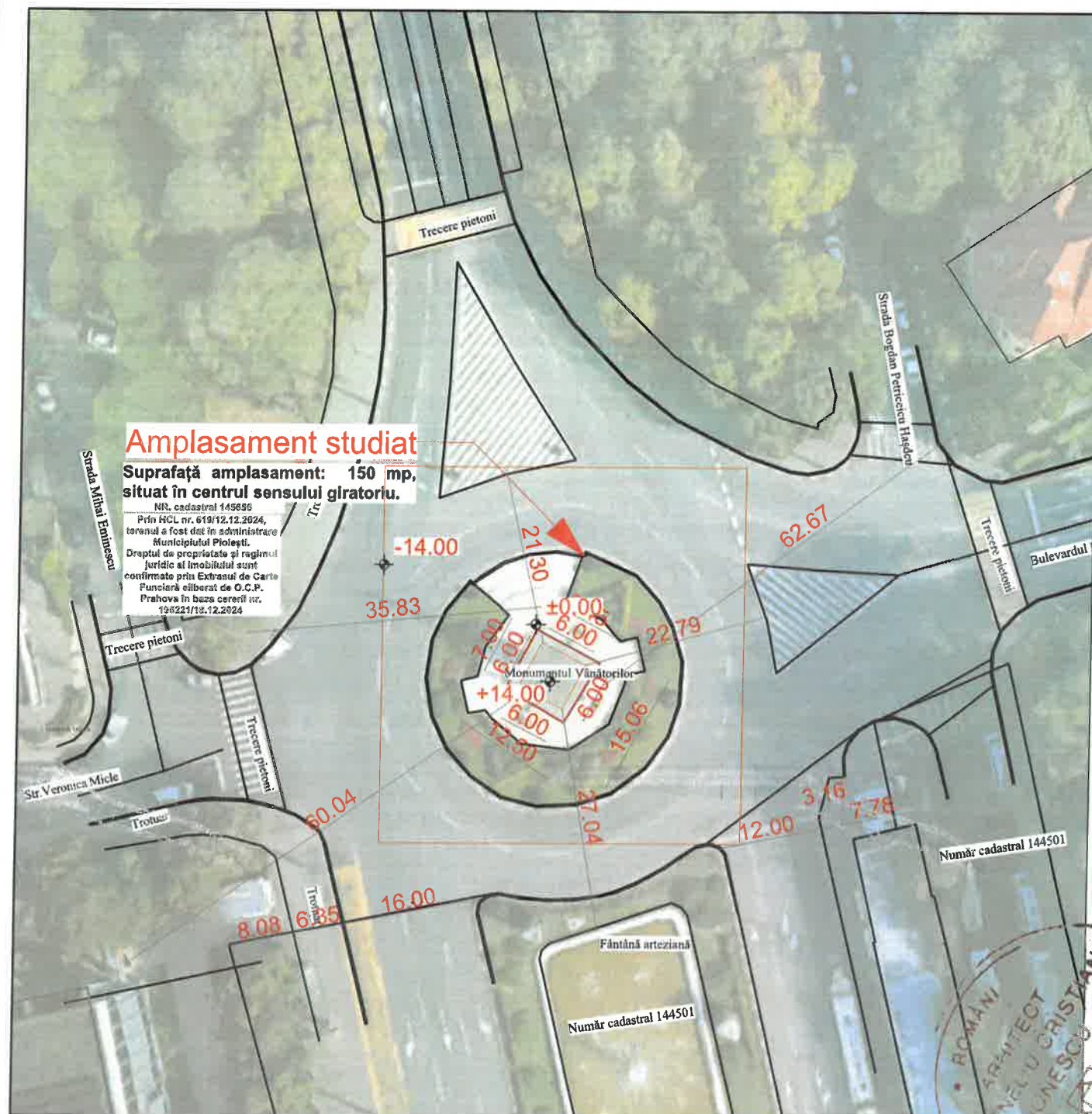
PROIECTUL LUCRAREI
Sunt proiectate lucrările de restaurare a Monumentului Vânătorilor din Războiul de Independență, în vederea punerii în funcțiune a acestuia.

Monumentul Vânătorilor din Războiul de Independență" (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de importanță I.


Prin HCL nr. 619/12.12.2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului Ploiești.

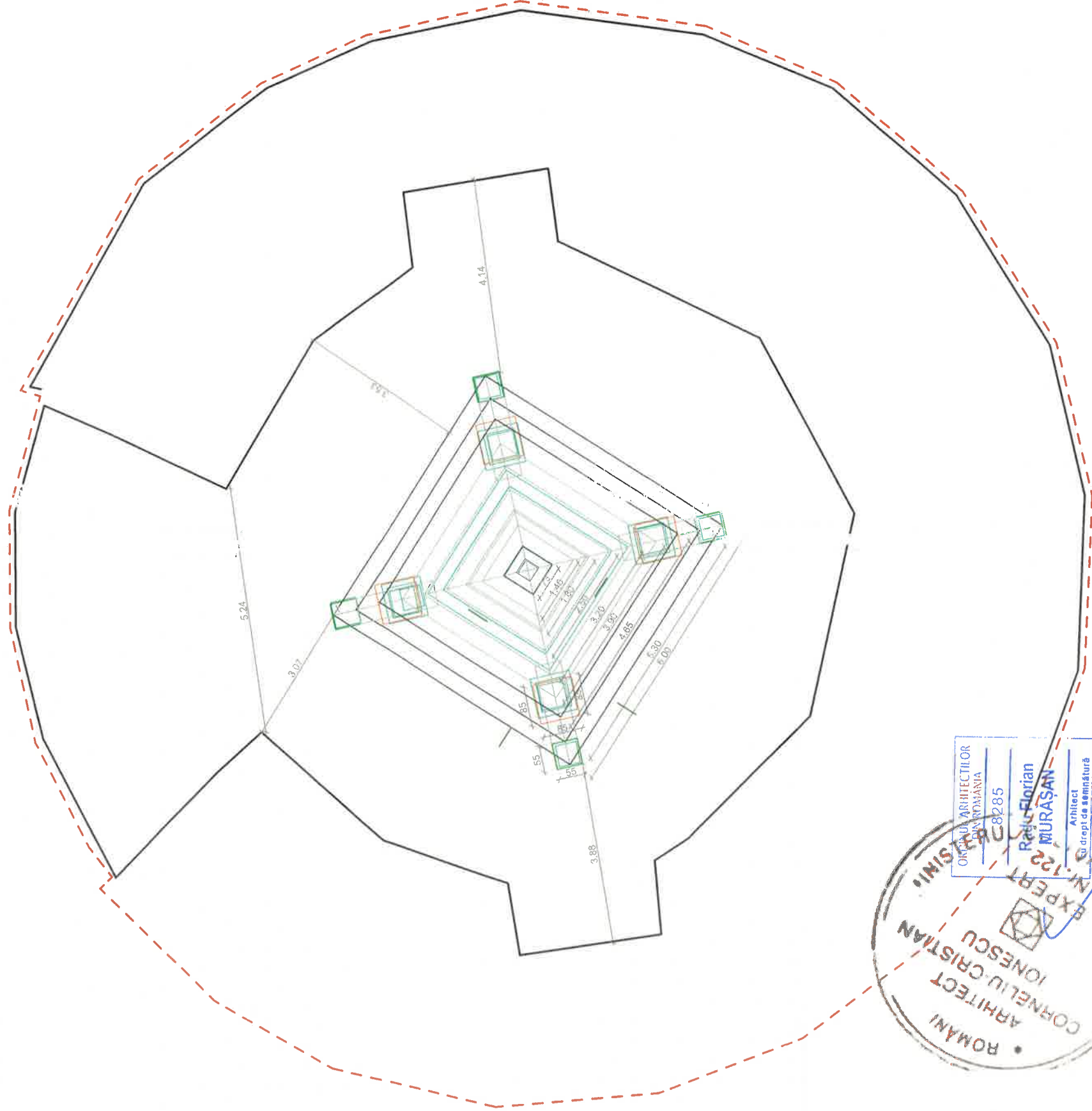
Dreptul de proprietate și regimul juridic al imobilului sunt confirmate prin Extrasul de Carte Funciară eliberat de O.C.P. Prahova în baza cererii nr. 19523/19.12.2024

 <div>S.C. S.B.M. S.R.L. www.stigma.ro mobil: 0769.100.200</div>		BENEFICIARI: <div>Municipiul Ploiesti</div>		Nr. proiect: 18441/372/ 2024	
PROIECT					Faza:
RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR					D.A.L.I
Sef Proiect	MCC.ARH.IONESCU CORNELIU	Scara:	Titlul plansei:		
Proiectat	arh. Radu Murasan	1: 500	PLAN DE INCADRARE IN ZONA RELEVAT		
Desenat	arh. Radu Murasan	03.2025	Pl. nr. A. 01		



Nota : Activitatea se va desfasura exclusiv in aria de interventie .
Nu se amplaseaza obiecte in zona carosabila sau pietonala.

 S.C. S.B.M. S.R.L. www.stigma.ro mobil: 0769.100.200		BENEFICIARI: Municipiul Ploiesti		Nr. proiect: 18441/372/ 2024
PROIECT RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR		Faza: D.A.L.I		
Sef Proiect	MCC.ARH. IONESCU CORNELIU	Scara: 1:200	Titlul plansei: PLAN DE SITUAȚIE RELEVAT	Pl. nr. A. 02
Proiectat	arh. Radu Murasan			
Desenat	arh. Radu Murasan	03.2025		

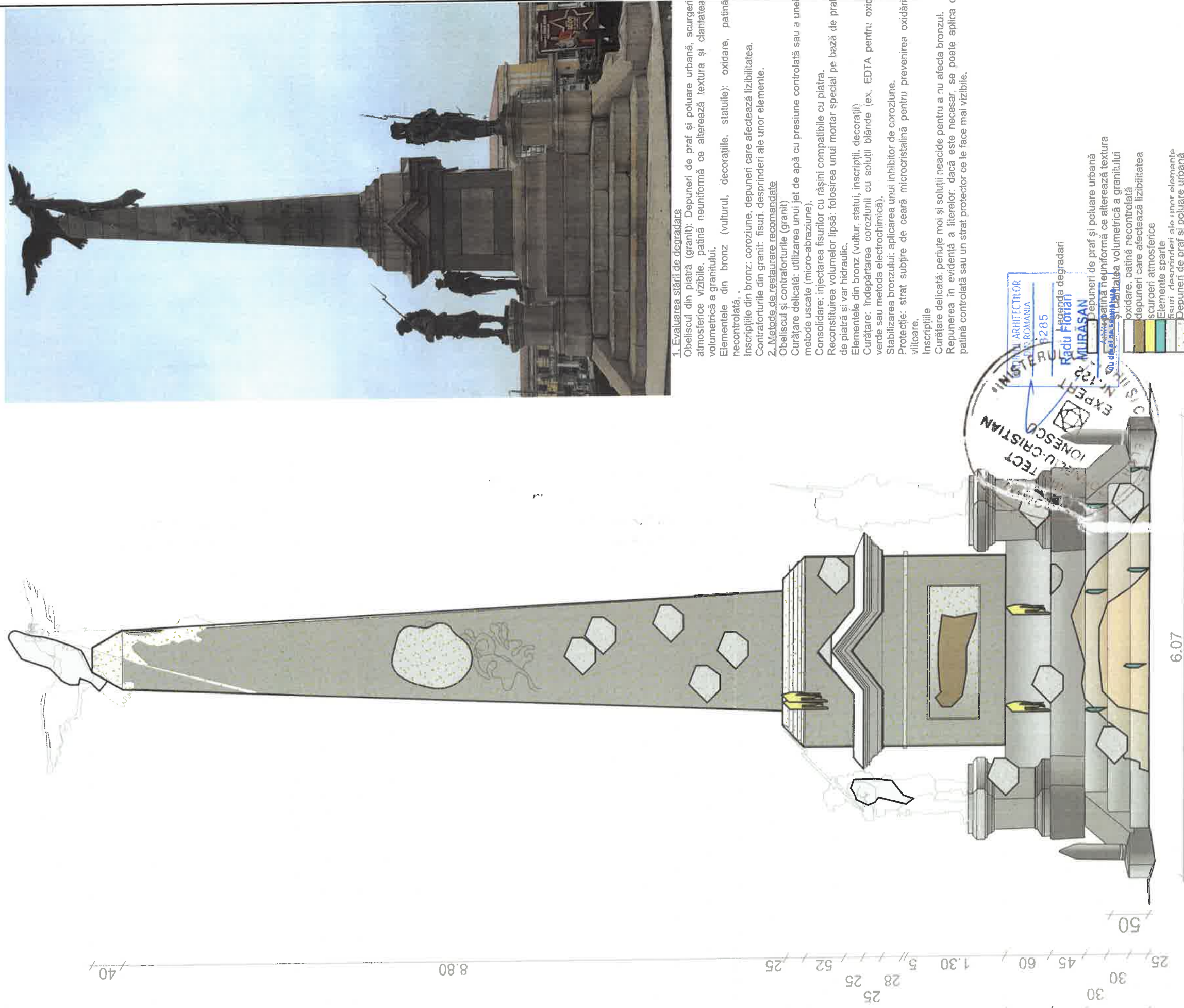


VEDERE SUPERIOARA 1:50

- CONTUR SUPERIOR
- CONTUR ELEMENTE /BOSAJE
- CONTUR PIEDESTAL
- CONTUR CONTRAFORTURI

Monumentul Vânătorilor din Războiul de
Independență" (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează
în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de
importanță I.
Prin HCL nr. 813/12.12.2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului
Ploiești.
Dreptul de proprietate și regimul juridic al imobilului sunt confirmate prin
Extrud de Carte Funciara nr. 102/12.12.2024, Planova in baza cartii nr.
13822/16.12.2024

 S.C. S.B.M. S.R.L. www.stigma.ro mobil: 0769.100.200		BENEFICIARI:		Municipiul Ploiesti		Nr. proiect: 18441/372/ 2024			
PROIECT				RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR				Faza: D.A.L.I	
Sef Proiect		MCC.ARH. IONESCU CORNELIU		Scara:		Titlu planșă		VEDERE SUPERIOARA RELEVATA	
Proiectat		arh. Radu Murasan		1:50					
Desenat		arh. Radu Murasan		03.2025					
				Pl. nr.		A.03			



NOTA

1. **Obeliscul:**
Formă: Trunchi de piramidă.
Înălțime: Aproximativ 12 m.
2. **Vulturul:**
Material: Bronz.
Detalii: Vulturul are aripile desfăcute și ține în cioc stindardul Batalionului 2 Vânători.
3. **Decorul de pe fețele obeliscului:**
Corn de vânători și ghirlanda de laur și stejar: Bronz.
Inscriptiile: Material: Bronz.
Text: „Eroilor de la/ Grivița” și „Vitejiei/ Românesci”.
4. **Statuile de la coșurile soclului:**
Material: Bronz.
Detalii: Patru statui de soldați vânători, turnate în bronz, în mănime naturală.
5. **Contraforturile:**
Material: Granit.

 **S.C. S.B.M. S.R.L.**
www.stigma.ro | mobil: 0769.100.200

PROJECT

Sef Proiect	MCC.ARH. IONESCU CORNELIU	02.04.2025	Scara 1:50
Proiectat	arh. Radu Murăsan	02.04.2025	
Desenat	arh. Radu Murăsan	03.2025	

risposta:
VEDERE FRONTALA
RELEVATA



1. Evaluarea stării de degradare

Obeliscul din piatră (granit): Depuneri de praf și poluare urbană, surgeri atmosferice vizibile, patină neuniformă ce alterează textura și claritatea volumetrică a granitului.
Elementele din bronz (vulturul, decorațiile, statuile): oxidare, patină necontrolată.

Inscripțiile din bronz: corozivune, depuneri care afectează lizibilitatea.
Contraforturile din granit: fisuri, desprinderi ale unor elemente.

2. Metode de restaurare recomandate

Obeliscul și contraforturile (granit)
Curățare delicată: utilizarea unui jet de apă cu presiune controlată sau a unei metode uscate (micro-abraziune).
Consolidare: injectarea fisurilor cu rășini compatibile cu piatra.
Reconstituirea volumelor lipsă: folosirea unui mortar special pe bază de praf de piatră și var hidrolic.
Elementele din bronz (vultur, statui, inscripții, decorații)
Curățare: îndepărtarea corozivunii cu soluții blânde (ex. EDTA pentru oxid verde sau metoda electrochimică).
Stabilizarea bronzului: aplicarea unui inhibitor de corozivune.
Protecție: strat subțire de ceară microcristalină pentru prevenirea oxidării viitoare.

Inscripțiile

Curățare delicată: periuțe moi și soluții neacide pentru a nu afecta bronzul.
Repunerea în evidență a literelor: dacă este necesar, se poate aplica o patină controlată sau un strat protector ce le face mai vizibile.

Legenda degradari

- Depuneri de praf și poluare urbană
- patină neuniformă ce alterează textura și claritatea volumetrică a granitului
- oxidare, patină necontrolată
- depuneri care afectează lizibilitatea
- scurgeri atmosferice
- Elemente sparte
- Fisuri, desprinderi ale unor elemente
- Depuneri de praf și poluare urbană
- patină neuniformă ce alterează textura și claritatea volumetrică a granitului
- oxidare, patină necontrolată
- depuneri care afectează lizibilitatea

Monumentul Vânătorilor din Războiul de Independență" (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de importanță I.

Ph: PCL nr. 619/12.12.2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului Ploiești.
Dreptul de posesiune și înțelesul încheierii sunt confirmate prin Extrasul de Carte Funciară eliberat de O.C.P. Ploiești în baza cererii nr. 189221/13.12.2024.

VEDERE POSTERIOARA 1:50

S.C. S.B.M. S.R.L.
www.stigma.ro | mobil: 0769.100.200

BENEFICIARI:

Municipiul Ploiești

Nr. proiect:
18441/372/
2024

PROIECT

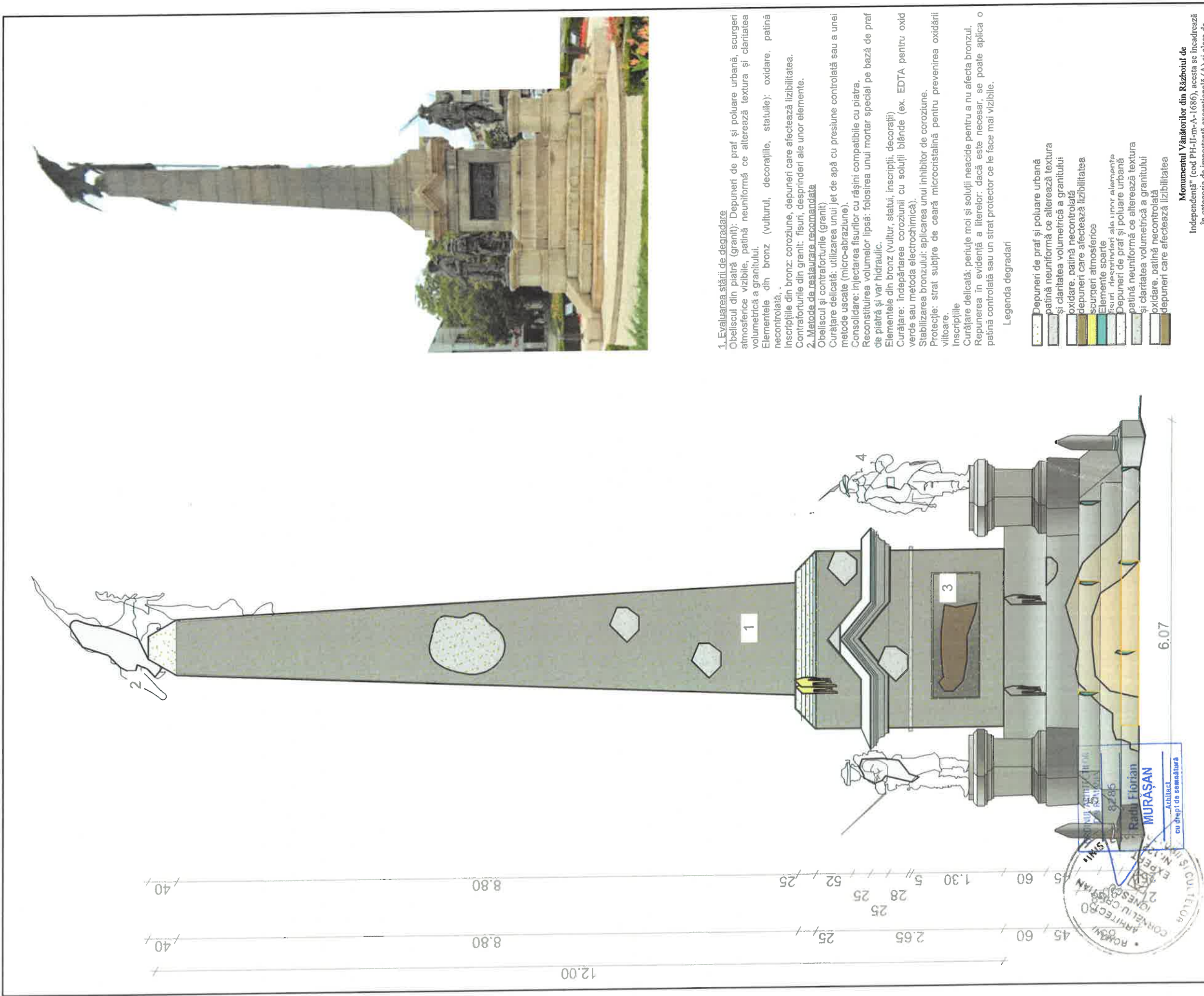
RESTAURARE MONUMENTUL VÂNĂTORILOR

Scara: 1:50
Titlu planșei:
VEDERE POSTERIOARA
RELEVANTĂ

Sef Proiect	MCC.ARH. IONESCU CORNELIU	Scara:	Titlu planșei:
Proiectat	arh. Radu Murasan	1:50	VEDERE POSTERIOARA
Desenat	arh. Radu Murasan	03.2025	RELEVANTĂ

NOTA

- Obeliscul:**
Formă: Trunchi de piramidă.
Înălțime: Aproximativ 12 m.
- Vulturul:**
Material: Bronz.
Detaliu: Vulturul are aripile desfăcute și ține în cioc stindardul Batalionului 28 Bănoian.
- Decorul de pe fețele obeliscului:**
Corn de vânători și ghirlanda de laur și stejar: Bronz.
Inscripțiile: Material: Bronz.
Text: „Eroilor de la Grivița” și „Vitejilor Românesci”.
- Statuile de la colțurile soclului:**
Material: Bronz.
Detalii: Patru statui de soldați vânători, turnate în bronz, în mărime naturală.
- Contraforturile:**
Material: Granit.



NOTA

- Obeliscul:**
Formă: Trunchi de piramidă.
Înălțime: Aproximativ 12 m.
- Vulturul:**
Material: Bronz.
Detaliu: Vulturul are aripile desfăcute și ține în cioc stindardul Batalionului 2 Vânători.
- Decorul de pe fețele obeliscului:**
Com de vânători și ghirlanda de laur și stejar: Bronz.
Inscripțiile: Material: Bronz.
Text: „Eroilor/ de la/ Grivița” și „Vitejiei/ Românesci”.
- Statuile de la colțurile soclului:**
Material: Bronz.
Detalii: Patru statui de soldați vânători, turnate în bronz, în mărime naturală.
- Contraforturile:**
Material: Granit.

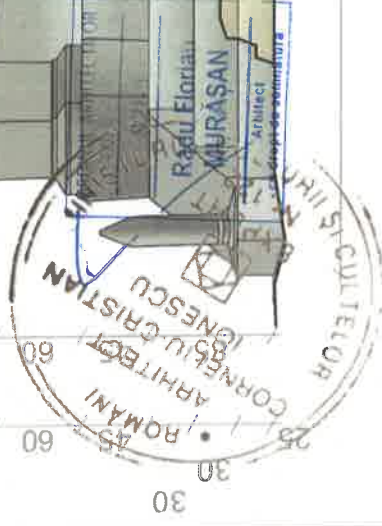
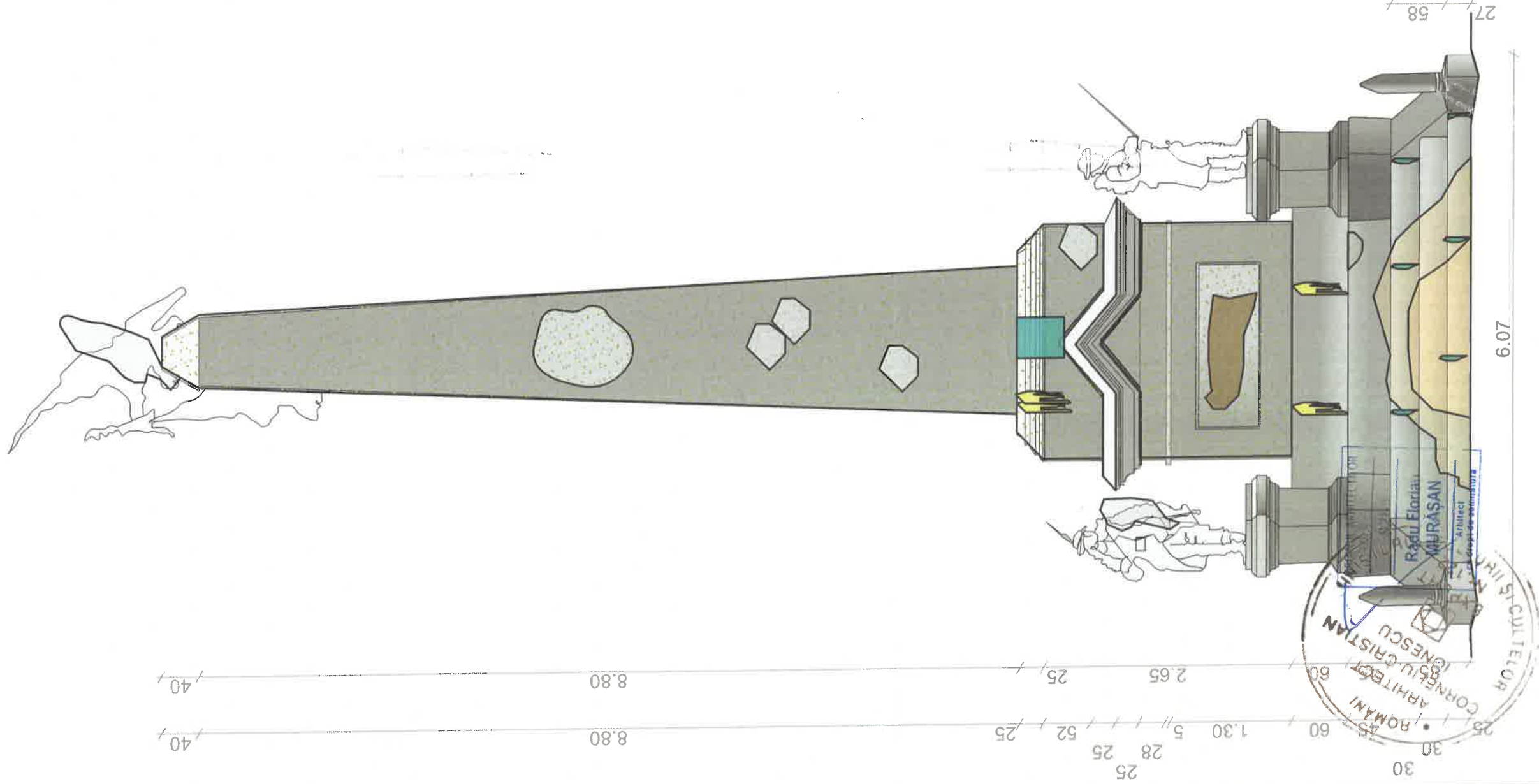
 S.C. S.B.M. S.R.L. www.stigma.rc mobil: 0769.100.200		BENEFICIARI:		Municipiul Ploiesti		Nr. proiect: 18441/372/ 2024
PROIECT		RESTAURARE MONUMENTUL VÂNĂTORILOR				Faza: D.A.L.I
Sef Proiect	MCC.ARH. IONESCU CORNELIU	Scara: 1:50		Titlul planșei: VEDERE LATERAL-STANGA		Pl. nr. A.06
Proiectat	arh. Radu Murasan	03.2025		RELEVATA		
Desenat	arh. Radu Murasan					

1. Evaluarea stării de degradare
Obeliscul din piatră (granit): Depuneri de praf și poluare urbană, scurgeri atmosferice vizibile, patină neuniformă ce alterează textura și claritatea volumetrică a granitului.
Elementele din bronz (vulturul, decorațiile, statuile): oxidare, patină necontrolată, inscripțiile din bronz: coroziune, depuneri care afectează lizibilitatea. Contraforturile din granit: fisuri, desprinderi ale unor elemente.
2. Metoda de restaurare recomandată
Obeliscul și contraforturile (granit)
Curățare delicată: utilizarea unui jet de apă cu presiune controlată sau a unei metode uscate (micro-abrazare).
Consolidare: injectarea fisurilor cu rășini compatibile cu piatra.
Reconstituirea volumelor lipsă: folosirea unui mortar special pe bază de praf de piatră și var hidroizolant.
Elementele din bronz (vultur, statui, inscripții, decorații)
Curățare: îndepărtarea coroziunii cu soluții blânde (ex. EDTA pentru oxid verde sau metoda electrochimică).
Stabilizarea bronzului: aplicarea unui inhibitor de coroziune.
Protecție: strat subțire de ceară microcristalină pentru prevenirea oxidării viitoare.
Inscripțiile
Curățare delicată: periuțe moi și soluții neacide pentru a nu afecta bronzul. Repunerea în evidență a literelor: dacă este necesar, se poate aplica o patină controlată sau un strat protector ce le face mai vizibile.

Legenda degradări

- Depuneri de praf și poluare urbană
- patină neuniformă ce alterează textura și claritatea volumetrică a granitului
- oxidare, patină necontrolată
- depuneri care afectează lizibilitatea
- Elemente sparte
- Elemente desprinderi ale unor elemente
- Depuneri de praf și poluare urbană
- patină neuniformă ce alterează textura și claritatea volumetrică a granitului
- oxidare, patină necontrolată
- depuneri care afectează lizibilitatea

Monumentul Vânătorilor din Războiul de Independență (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de importanță I.
Prin HCL nr. 619/12.12.2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului Ploiesti.
Proiectul este înregistrat la Registrul Imobiliarului și este confirmat prin Decretul de proprietate și regimul juridic al terenului nr. 18441/372/2024.
Extrusul de Carte Funciara nr. 18441/372/2024.



Legenda degradari

- Depuneri de praf și poluare urbană
- Patină neuniformă ce alterează textura și claritatea volumetrică a granitului
- Oxidare, patină necontrolată
- Depuneri care afectează lizibilitatea
- Scurgeri atmosferice
- Elemente sparte
- Fisuri, desprinderi ale unor elemente
- Depuneri de praf și poluare urbană
- Patină neuniformă ce alterează textura și claritatea volumetrică a granitului
- Oxidare, patină necontrolată
- Depuneri care afectează lizibilitatea

Monumentul Vânătorilor din Războiul de Independență" (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează în categoria de importanță excepțională (A) și clasă de importanță I.

Prin HCL nr. 5/1912.12.2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului Ploiești, în cadrul proiectului de restaurare și reabilitare a monumentului, care este înregistrat în Cartea Funciară albarat de D.C.P. Prahova în baza cererii nr. 195221/18.12.2024.

VEDERE LATERAL-DREAPTA 1:50

NOTA

- Obeliscul:**
Formă: Trunchi de piramidă.
Înălțime: Aproximativ 12 m.
- Vulturul:**
Material: Bronz.
Detaliu: Vulturul are aripile desfăcute și ține în cioc stindardul Batalionului 2 Vânători.
- Decorul de pe fețele obeliscului:**
Corn de vânători și ghirlanda de laur și stejar: Bronz.
Inscripțiile: Material: Bronz.
Text: „Eroilor de la/ Grivița” și „Vitejiei/ Românesci”.
- Statuile de la colțurile soclului:**
Material: Bronz.
Detaliu: Patru statui de soldați vânători, tumate în bronz, în mărime naturală.
- Contraforturile:**
Material: Granit.

S.C. S.B.M. S.R.L.
www.stigma.ro | mobil: 0769.100.200

BENEFICIARI:

Municipiul Ploiești

Nr. proiect:
18441/372/
2024

PROIECT

RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR

Faza:

D.A.L.I

Pl. nr.

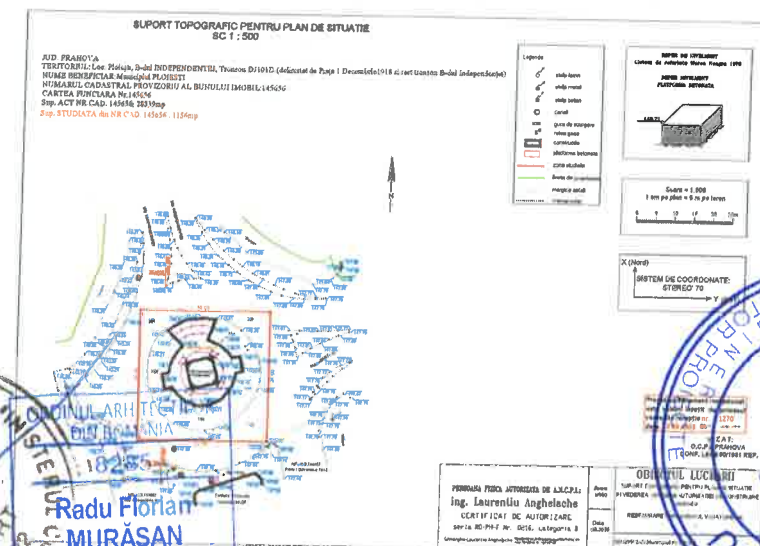
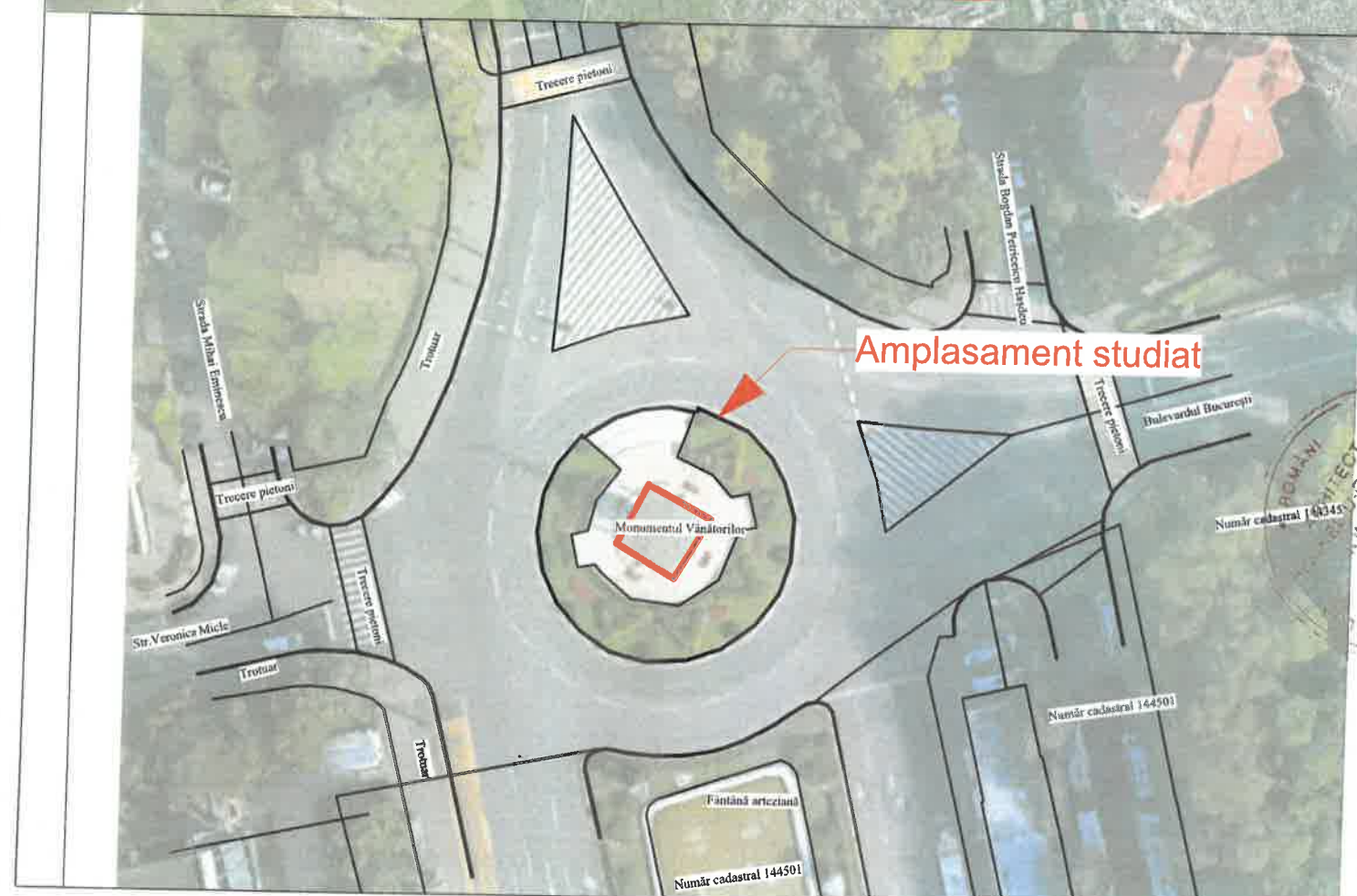
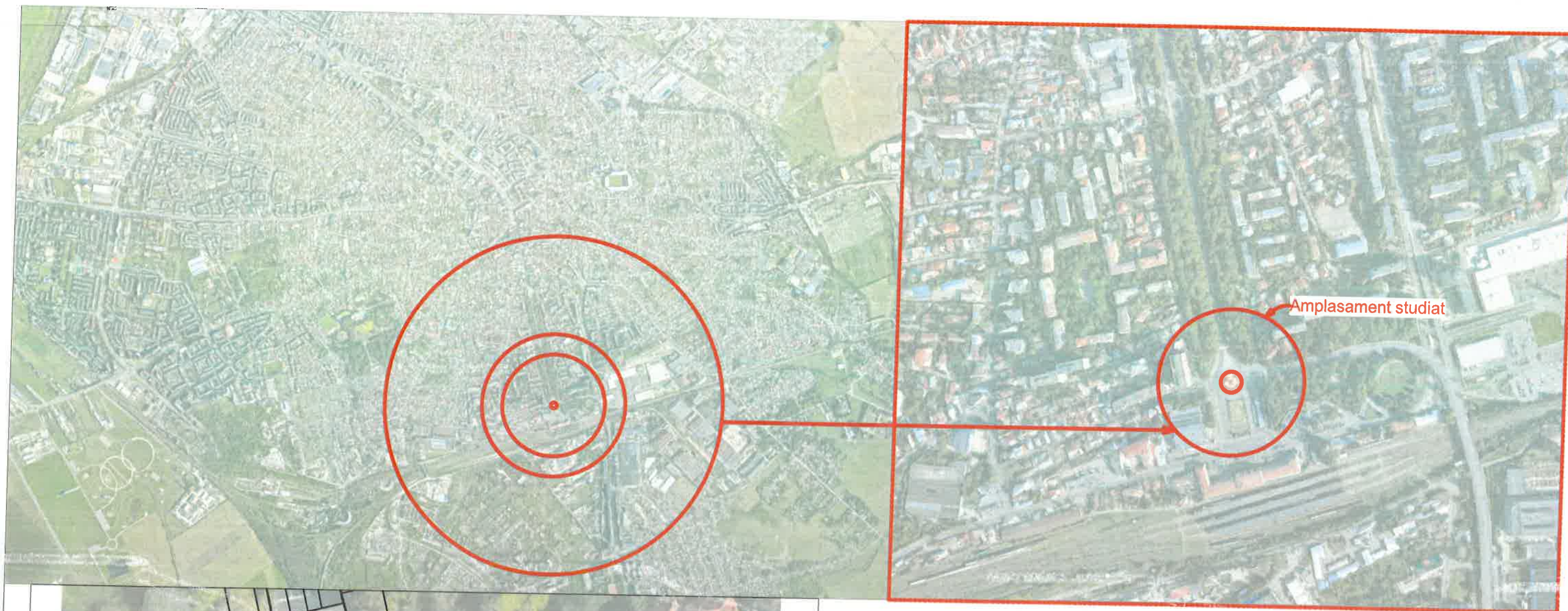
A.07

Titlul planșei:
VEDERE LATERAL-DREAPTA
RELEVATA

Scara:

1:50

03.2025



Monumentul Vânătorilor din Războiul de
Independență (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează
în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de
importanță I.
Pe baza act nr. 1904/12.12.2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului
Ploiești.
Vă rugăm să luați în considerare faptul că regiunile juridice ale imobilului sunt confirmate prin
Extrasul din Cartea Funciară eliberat de O.C.P. Prahova în baza cererii nr.
195221/18.12.2024

S.C. S.B.M. S.R.L.
www.stigma.ro | mobil: 0769.100.200

BENEFICIARI

Municipiul Ploiesti

Nr. proiect:	18441/372/ 2024
--------------	--------------------

PROJECT

RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR

Faza:

D.A.L.I

Sef Project

MCC.ARH.IONESCU CORNELIU

Scara:
1:500

Titlul plansei:
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
PROPOS

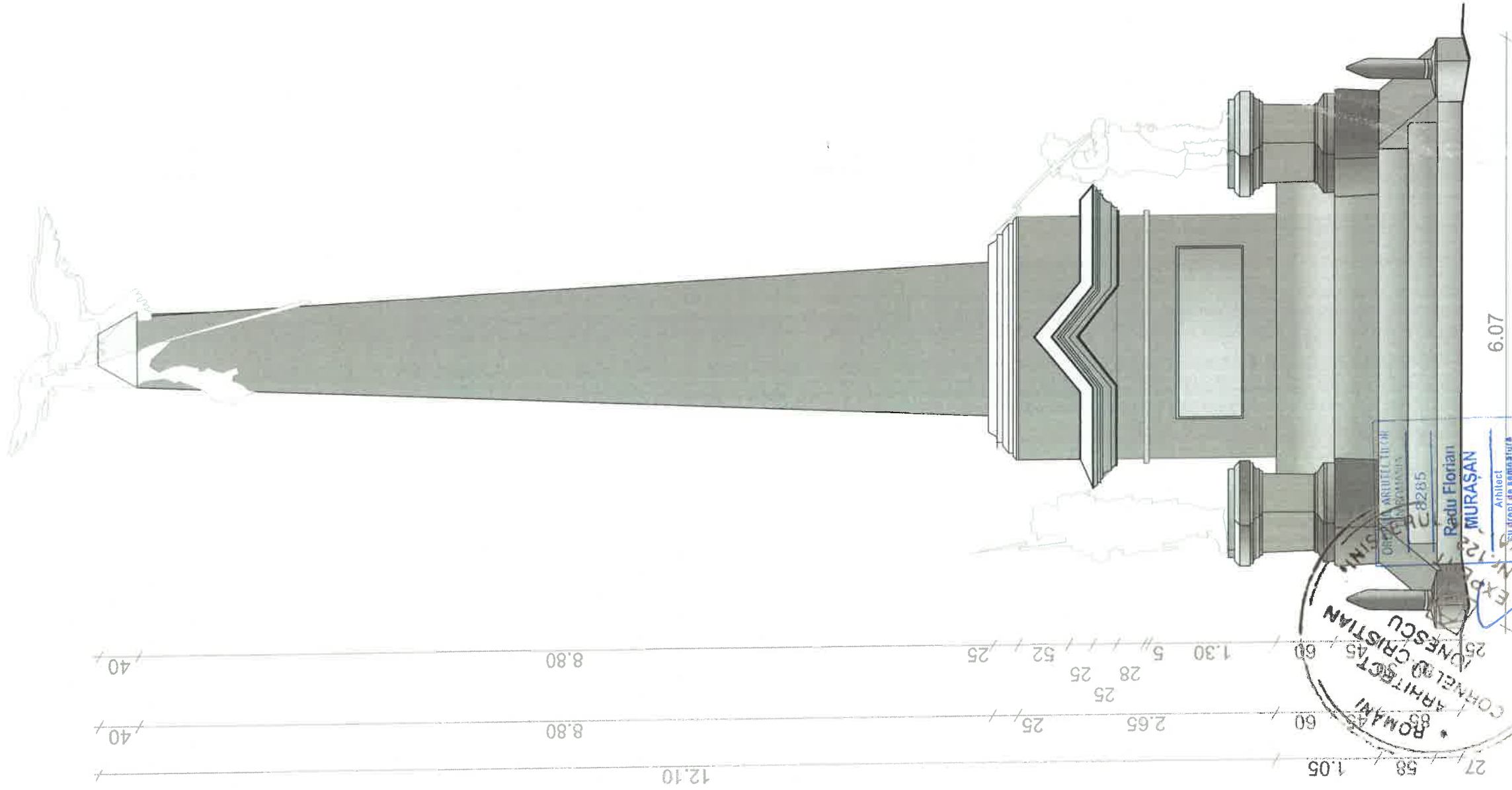
Pl. nr. A. 0

Desenat

arh. Radu Murasan

03 2025

769.100.200	MONUMENTAL VANATORILO	
NEIU	Scara: 1:500	Titlu: PLAN PRO
n	03.2025	
n		




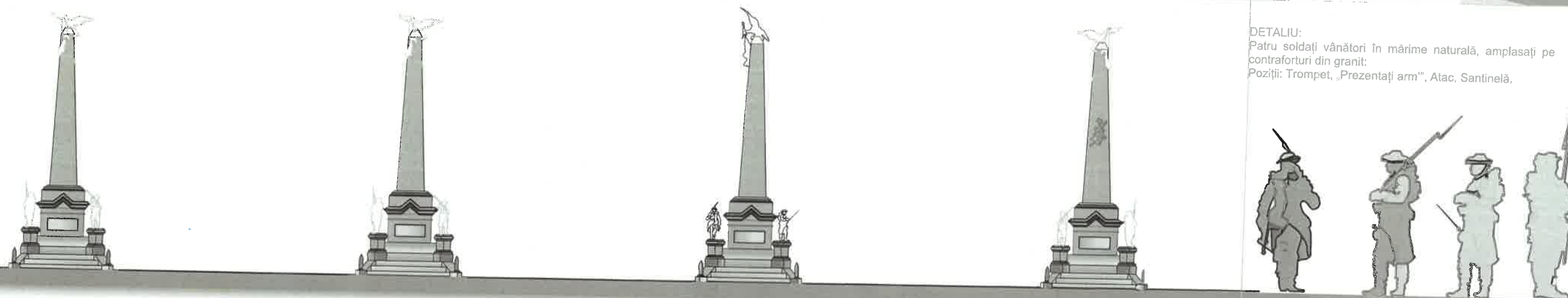
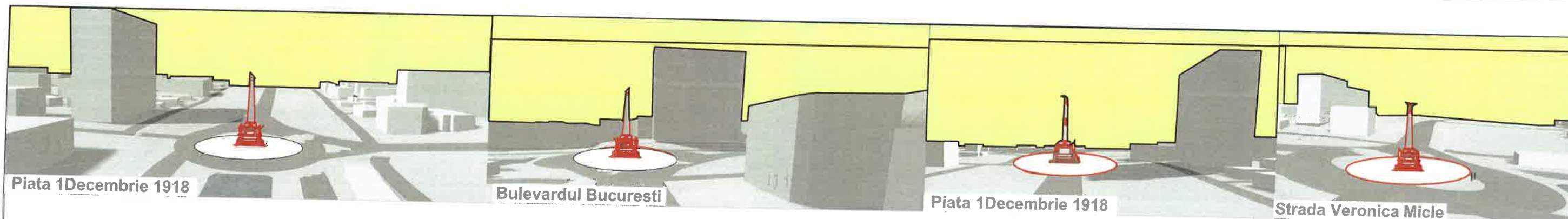
PROPUNERI DE INTERVENȚIE

1. Obeliscul va fi supus unui proces de curățare atent controlat, având ca obiectiv îndepărtarea depunerilor de praf, poluare și scurgeri atmosferice fără a afecta materialul original. Se propune:
2. Curățare umedă cu apă la presiune controlată, adaptată pentru granit, pentru îndepărtarea particulelor de murdărie și a patinei neuniforme.
3. Aplicarea unui detergent neutru, compatibil cu piatra, pentru eliminarea depunerilor persistente.
4. Utilizarea unui biocid specializat, dacă sunt identificate urme de colonii biologice.
5. Verificarea stării suprafeței și eventuale tratamente de consolidare, dacă se constată microfisuri sau exfoliere.
6. Protecție finală prin aplicarea unui tratament hidrofug reversibil, pentru a preveni noi acumulări de murdărie și pentru a conserva aspectul materialului pe termen lung.

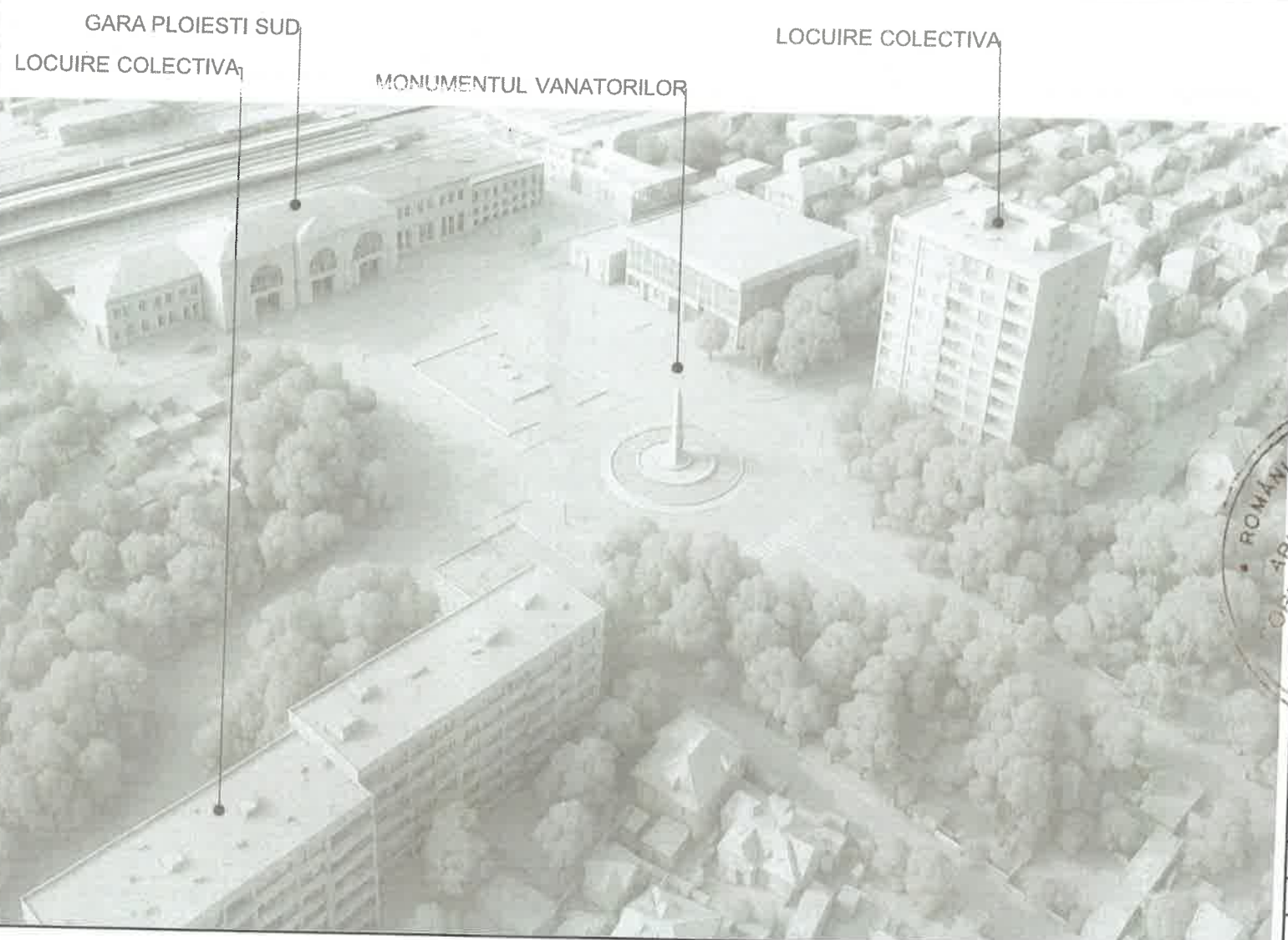
Monumentul Văcărilor din Războiul de
Independență" (cod PH-JI-m-A-1686), acesta se încadrează
în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de
importanță I.
Prin HCL nr. 519/12.12.2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului
Ploiești, județul Prahova, în baza cererii nr. 190221/16.12.2024.
Dreptul de proprietate al regiunii Prahova al imobilului este confirmat prin
Extrasele de Carte Funciara eliberate de O.C.P. Prahova în baza cererii nr.

VEDERE POSTERIOARA 1:50

 S.C. S.B.M. S.R.L. www.stigma.ro telefon: 0769.100.200		BENEFICIARI:		Municipiul Ploiesti		Nr. proiect: 18441/372/ 2024	
PROIECT: RECONSTRUCȚIE MONUMENTUL VĂCĂRIILOR						Faza: D.A.L.I	
Sef Proiect		MCC.ARH. IONESCU CORNELIU		Scara: 1: 50		Titlul planșei:	
Proiectat		arh. Radu Murasan		VEDERE POSTERIOARA		PI. nr.	
Desenat		arh. Radu Murasan		03.2025		A.05	



DETALIU:
Patru soldați vânători în mărime naturală, amplasați pe
contraforturi din granit:
Pozii: Trompet, „Prezentăți arm”, Atac, Santinelă.



NOTA

Monumentul nu respectă principiul de figură-fond, fiind insuficient evidențiat în contextul urban actual. Din cauza amplasării și a densității vizuale a fondului construit din jur, silueta sa monumentală se pierde în peisajul orașului, afectând lizibilitatea compoziției și diminuând impactul vizual și simbolic al ansamblului.

1. **Obeliscul:** Formă: Trunchi de piramidă.

Înălțime: Aproape 12 m.

2. **Vulturul:** Material: Bronz.

Detaliu: Vulturul are aripile desfăcute și ține în cioc stindardul Batalionului 2 Vânători.

3. **Decorul de pe fețele obeliscului:** Corn de vânători și ghirlanda de laur și stejar: Bronz.

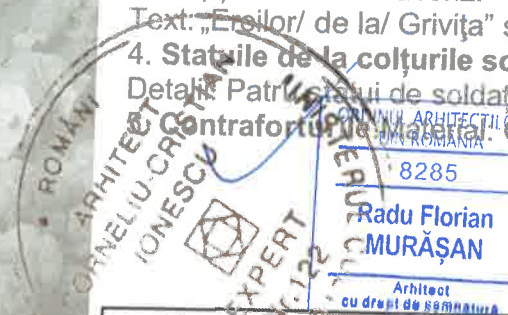
Inscripțiile: Material: Bronz.

Text: „Ereilor/ de la/ Grivița” și „Vitejie/ Românești”.

4. **Statuile de la colțurile soclului:** Material: Bronz.

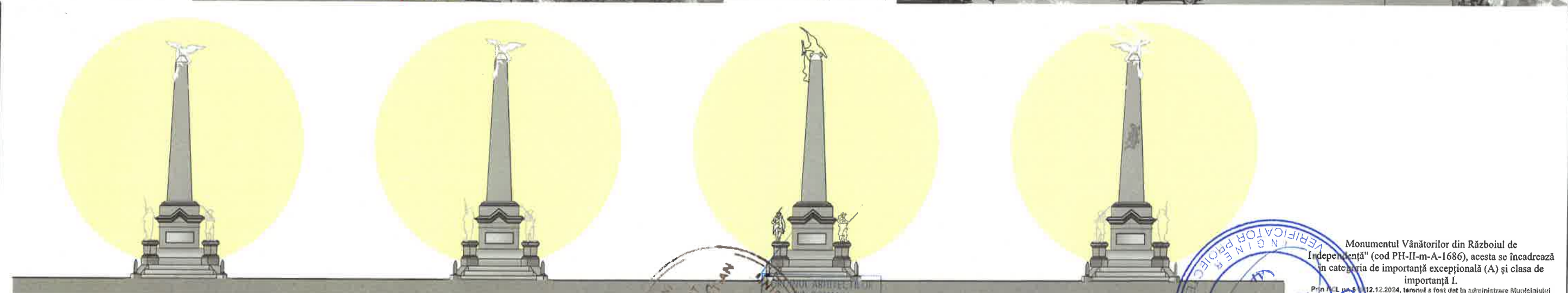
Detaliu: Patru soldați vânători, turnate în bronz, în mărime naturală.

Contraforturile: Material: Granit.



Monumentul Vânătorilor din Războiul de
Independență I (C.I. PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează
în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de
importanță I.
Prin HCL nr. 53/2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului
Ploiești.
Actele de proprietate și regimul juridic al imobilului sunt confirmate prin
Declarația de finanțare eliberată de O.C.P. Prahova în baza cererii nr.
195221/19.12.2024

<div></div> <div>S.C. S.B.M. S.R.L. www.stigma.ro mobil: 0769.100.200</div>			<div><div>BENEFICIAR: Municipiul Ploiesti</div><div></div></div>		Nr. proiect: 18441/372/ 2024
PROIECT RESTAURARE MONUMENTUL VANATORILOR					Faza: D.A.L.I
Sef Proiect	MCC.ARH. IONESCU CORNELIU		Scara: 1: 200	Titlu planșei: DESFASURATE STRADALE SIMULARE 3D	Pl. nr. A.08
Proiectat	arh. Radu Murasan		03.2025		



NOTA
Monumentul nu respectă principiul de figură-fond, fiind insuficient evidențiat în contextul urban actual. Din cauza amplasării și a densității vizuale a fondului construit din jur, silueta sa monumentală se pierde în peisajul orașului, afectând lizibilitatea compoziției și diminuând impactul vizual și simbolic al ansamblului.

ROMÂNIA
ARHITECT
CORNELIU IONESCU
EXPERT
N. 122/1998

8285
Radu Florian MURĂȘAN
Arhitect
cu drept de semnătură

S.C. S.B.M. S.R.L.
www.stigma.ro | mobil: 0769.100.200

PROIECT

Sef Proiect	MCC.ARH. IONESCU CORNELIU	Scara:	Titlul planșei
Proiectat	arh. Radu Murasan	1: 200	PERSPECTIVE STRADALE
Desenat	arh. Radu Murasan	03.2025	

BENEFICIAR:
Municipiul Ploiesti

Nr. proiect:
18441/372/2024

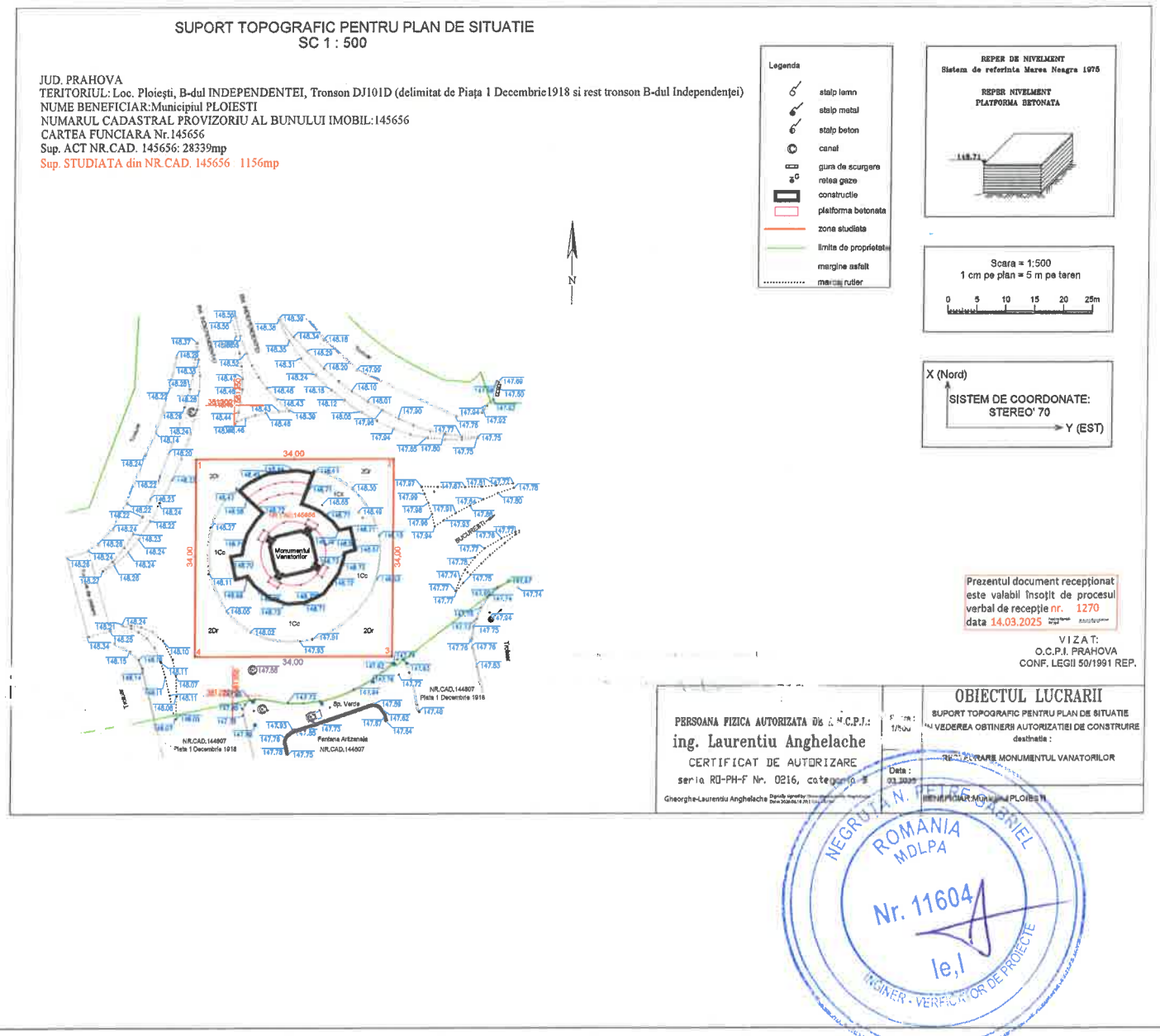
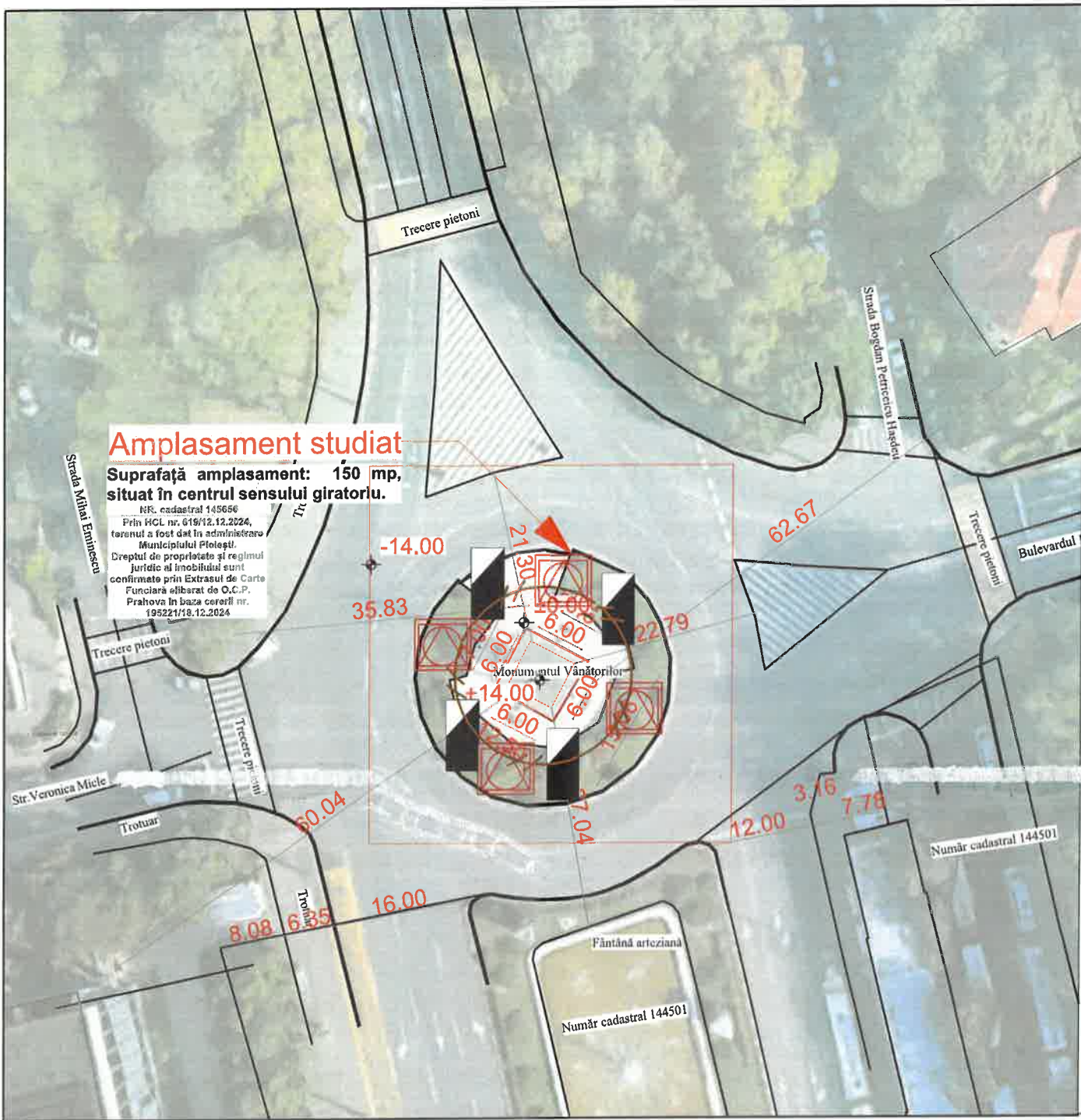
Faza:
D.A.L.I.



Pl. nr.
A.09

Monumentul Vânătorilor din Războiul de Independență" (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de importanță I.

Prin P.C.L. nr. 8 din 12.12.2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului Ploiești.


Conținutul prezentei și regimul juridic al imobilului sunt confirmate prin Extrasul de Carte Funciară eliberat de G.C.P. Prahova în baza cererii nr. 195221/18.12.2024



- — — — — L.E.S - rețea electrică îngropată existentă
-  Reflector LED pentru iluminat arhitectural/
monumente
-  Reflector existent iluminat arhitectural

Nota : Activitatea se va desfășura exclusiv în aria de intervenție.
Nu se amplasează obiecte în zona carosabilă sau pietonală.

Monumentul Vânătorilor din Războiul de
Independență" (cod PH-II-m-A-1686), acesta se încadrează
în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de
importanță I.
Prin HCL nr. 619/12.12.2024, terenul a fost dat în administrare Municipiului
Ploiești.
Dreptul de proprietate și regimul juridic al imobilului sunt confirmate prin
Extrasul de Carte Funciară eliberat de O.C.P. Prahova în baza cererii nr.
198221/18.12.2024

 S.C. S.B.M. S.R.L. www.stigma.ro mobil: 0769.100.200		BENEFICIARI: Municipiul Ploiești		Nr. proiect: 18441/372/ 2024
PROIECT RESTAURARE MONUMENTUL VÂNĂTORILOR				Faza: D.A.L.I
Sef Proiect	MCC.ARH. IONESCU CORNELIU	Scara:	Titlul planșei:	Pl. nr.
Proiectat	ing. Mihai Daniel	1:200	PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ Rețele electrice	IE. 01
Desenat	ing. Mihai Daniel	03.2025		

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 485 / 14.08.2025

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza D.A.L.I
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
“Restaurare Monumentul Vânătorilor”**

Monumentul Vânătorilor este situat în intravilanul municipiului Ploiești, pe Bulevardul Independenței, în centrul sensului giratoriu din fața Gării Ploiești-Sud.

Monumentul, inaugurat în anul 1897, reprezintă o valoroasă mărturie a patrimoniului cultural și istoric al municipiului, rememorând eroismul Batalionului 2 Vânători în Războiul de Independență din 1877-1878.

"Monumentul Vânătorilor din Războiul de Independență" (cod PH-II-m-A-1686), se încadrează în categoria de importanță excepțională (A) și clasa de importanță I.

Monumentul Vânătorilor, se află în prezent într-o stare ce impune o intervenție amplă de restaurare și conservare, necesară pentru prevenirea degradării ireversibile a elementelor sale componente. Din analiza stării existente rezultă o serie de deficiențe tehnice și estetice care afectează atât integritatea structurală, cât și valoarea sa simbolică și reprezentativă în contextul urban al municipiului Ploiești.

Prezenta investiție urmărește conservarea și restaurarea monumentului în scopul păstrării valorii estetice și istorice a acestuia.

Soluția tehnico-economică optimă, având la bază criterii multiple legate de conservarea patrimoniului, fezabilitatea tehnică, sustenabilitatea și raportul cost-beneficiu, propune realizarea următoarelor lucrări:

- Realizarea reparațiilor la zonele cu fisuri și crăpături;
- Refacerea finisajelor, coloanelor, zidurilor.

Valoarea investiției:

Total general: 1.400.220,50 lei fără T.V.A.

din care C+M: 867.000,00 lei fără T.V.A.

În conformitate cu Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, supun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza D.A.L.I și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Restaurare Monumentul Vânătorilor”.

Primar
Mihai Laurențiu Polițeanu